

SPINAKER

21 STADSWONINGEN AAN DE PIUSHAVEN IN TILBURG
PRODUCTBROCHURE



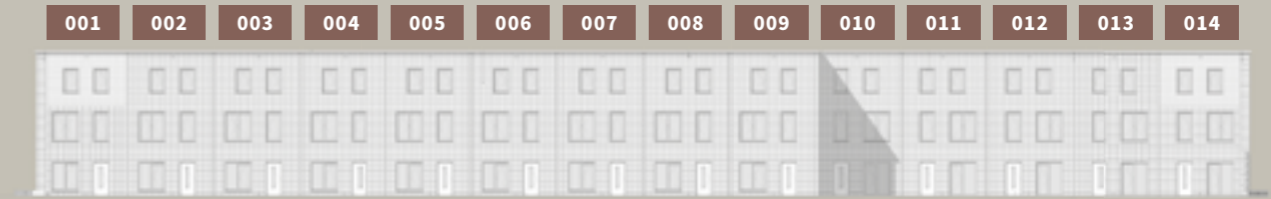
this in tilburg



WONINGTYPES

In Spinaker komen twee verschillende woningtypes voor:
havenwoningen & parkwoningen





ACHTERGEVEL - NOORDZIJDE



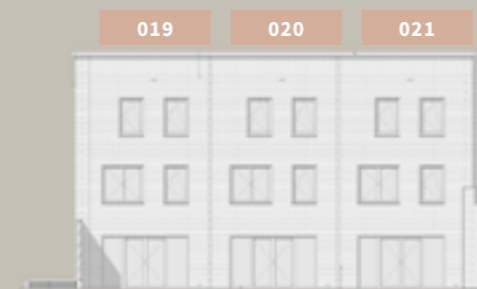
VOERGEVEL - ZUIDZIJDE



ACHTERGEVEL - OOSTZIJDE



VOERGEVEL - WESTZIJDE



ACHTERGEVEL - NOORDZIJDE



ACHTERGEVEL - ZUIDZIJDE



BOUWNUMMERS 1 T/M 14

HAVEN WONINGEN

TYPE A

De boulevard van Tilburg is een echte hotspot. Het voormalig industriële gebied aan de Havendijk bruist van het leven: gezellige restaurants, sfeervolle terrassen, hippe boetieks en concept stores. Ben jij een van de geluksvogels die hier straks woont?

De 14 prachtige stadswoningen met een moderne indeling kun je naar wens inrichten. Wat te denken van een grote leefkeuken op de begane grond direct aan de tuin? En een aparte werkkamer kan tegenwoordig niet ontbreken, ideaal voor thuiswerk of kantoor aan huis. Je kunt er natuurlijk ook een gameroom van maken.

De eerste verdieping is volledig bedoeld als woonruimte met prachtige hoge plafonds op liefst 3 meter. De keuken liever op deze verdieping? Dat kan, dat hoort bij de opties. Op de tweede verdieping vind je drie slaapkamers, een ruime badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. Tot slot een apart toilet en de technische ruimte met de warmtepomp.

Dankzij een praktische berging staat je fiets veilig achter slot en grendel. De 14 havenwoningen met achtertuin krijgen nog een aparte tuinberging en op het achtergelegen parkeerterrein is er voor elke woning één parkeerplaats beschikbaar. En de tweede auto? Die kan toch de deur uit? Spinaker heeft alle voorzieningen op loopafstand: voor boodschappen ga je naar de AaBe fabriek of wandel je naar de gezellige binnenstad. Ook zijn er twee deelauto's van We Drive Solar beschikbaar.

Sommige van deze stadswoningen hebben de tuin aan de voorzijde zodat de fraaie, oorspronkelijke bomen konden worden behouden. Alle woningen hebben een balkon op het zuiden met uitzicht over het water. De combinatie van het ontspannen wonen aan het water, de groene oevers, kades, de historie én de moderne stedelijke dynamiek maken Spinaker uniek en onderscheidend in zijn soort.

THUIS IN TILBURG

- SPINAKER TILBURG





BOUWNUMMERS

1 t/m 9



WOONOPPERVLAKTE

ca. 173 m²



PERCEEL

ca. 112-117 m²



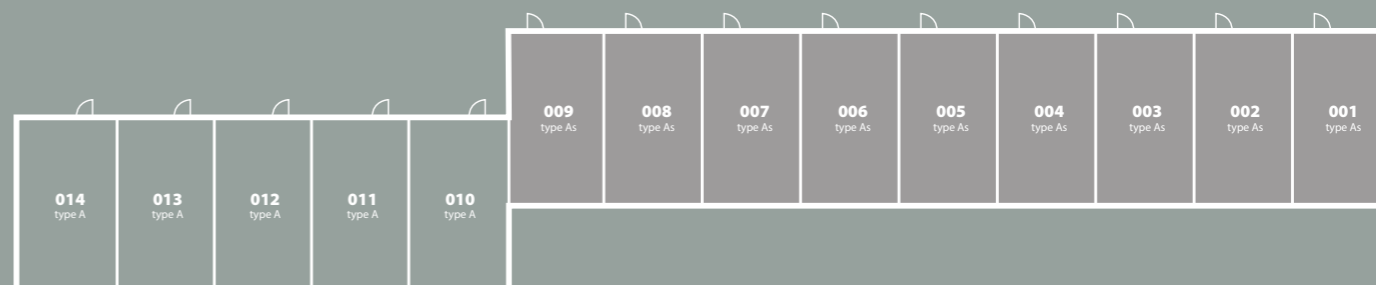
LIGGING BUITENRUIMTE

balkon zuid, tuin zuid



EXTRA

1 parkeerplaats op het achtergelegen parkeerterrein



De getoonde plattegronden zijn niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.

BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



Getoond is type As

RUIM IN DE STAD

- SPINAKER TILBURG





BOUWNUMMERS

10 t/m 14



WOONOPPERVLAKTE

ca. 173 m²



PERCEEL

ca. 128-143m²



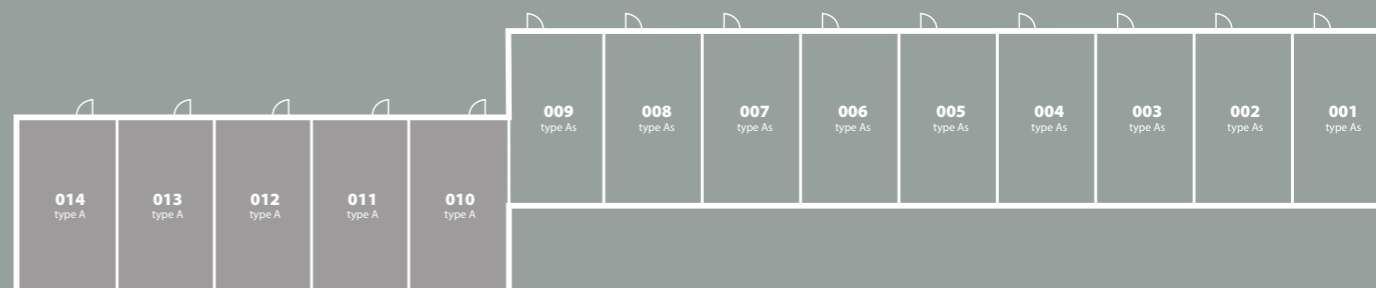
LIGGING BUITENRUIMTE

balkon zuid, tuin noord



EXTRA

1 parkeerplaats op het achtergelegen parkeerterrein



De getoonde plattegronden zijn niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.

BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



Getoond is type A

HEERLIJK LICHT EN RUIM

- SPINAKER TILBURG





BOUWNUMMERS 15 T/M 21

PARK WONINGEN

TYPE B & C

De unieke locatie van Spinaker, de prettige ligging aan het pocket park en de uitstekende bereikbaarheid maken dit een fijne plek voor jong en oud.

De 7 stadswoningen aan het park zijn speciaal voor gezinnen die houden van de levendigheid en reuring van een stad, én voor hen die genieten van de nabijheid van water, ontspanning en de natuur om de hoek. Perfect dus voor wie naast plezier en vertier behoefte heeft aan comfort en kwaliteit. De privétuinen geven nét dat stukje meer privacy om je heerlijk terug te trekken.

Vanuit de keuken kijk je heerlijk uit over het park. De woonkamer strekt zich over de volledige breedte en grenst met openslaande deuren aan de tuin. Ook zijn de parkwoningen te voorzien van een uitbouw.

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers (18m²+) en een grote badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. Op de tweede verdieping zijn nog twee grote kamers (18m²+) en de technische ruimte met warmtepomp en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De gevels hebben prachtige detailleringen in het metselwerk en ook de twee Franse balkons maken het tot een sfeervol ensemble aan het pocket park. Hier zullen de bewoners straks snel en makkelijk contact maken.

De 7 parkwoningen krijgen tot slot nog een aparte tuinberging en op het parkeerterrein is er voor elke woning één parkeerplaats beschikbaar. En de tweede auto? Die kan toch de deur uit? Spinaker heeft alle voorzieningen op loopafstand: voor boodschappen ga je naar de AaBe fabriek of je wandelt in een mum van tijd naar de gezellige binnenstad. Ook zijn er twee deelauto's van We Drive Solar beschikbaar.



BOUWNUMMERS

15 t/m 18



WOONOPPERVLAKTE
ca. 164 m²



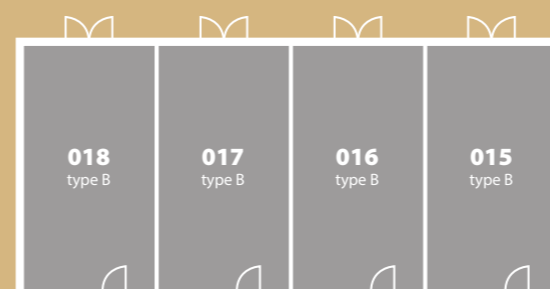
PERCEEL
ca. 124-180 m²



LIGGING BUITENRUIMTE
tuin oosten



EXTRA
1 parkeerplaats op het
achtergelegen parkeerterrein



De getoonde plattegronden zijn niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.

BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



Getoond is type B

THUISKOMEN IN TILBURG

- SPINAKER TILBURG





BOUWNUMMERS

19 t/m 21



WOONOPPERVLAKTE
ca. 164 m²



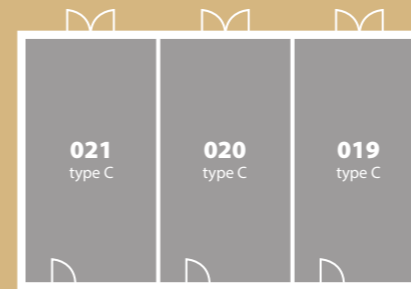
PERCEEL
ca. 159-193 m²



LIGGING BUITENRUIMTE
tuin noord



EXTRA
1 parkeerplaats op het
achtergelegen parkeerterrein



De getoonde plattegronden zijn niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.

BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



Getoond is type C

FIJN EN SFEERVOL WONEN

- SPINAKER TILBURG



INFORMATIE & VERKOOP
Van de Water Makelaars
Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
nieuwbouw@vandewatergroep.nl
013 5 952 952

ONTWIKKELING & VERKOOP
Heijmans Vastgoed
Graafsebaan 65
5248 JT Rosmalen
info@spinakerpiushaven.nl
073 543 51 11

REALISATIE
Heijmans Woningbouw
Graafsebaan 65
5248 JT Rosmalen

SPINAKEP

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen ter illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. Er kunnen geen rechten worden ontleent met betrekking tot de openbare inrichting. De plattegronden en maatvoering alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen appartementen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Via de woonadviseurs worden de contractstukken van het appartement of de woning verstrekt.

Artist Impressions: De Beeldenfabriek
Ontwerp brochure: Studio Design Heijmans

© Heijmans, 2022

WWW.SPINAKEPPIUSHAVEN.NL