

WELKOM.

ATALANTAHOF 29 OOSTERHOUT

A

++++



Prachtig gelegen uitgebouwde patio-bungalow nabij
de bossen van de Vrachelse Heide



MAKELAARDIJ | NIEUWBOUWINITIËRING | BEDRIJFSHUISVESTING | HYPOTHEKEN

VAN DE
WATER

Helder in huisvesting.

WELKOM BIJ VAN DE WATER MAKELAARS

Recht door zee met een heldere dienstverlening en zuivere adviezen. De Van de Water Groep is onmiskenbaar de juiste bron.

Onze makelaars werken bij de verkoop van woningen volgens een helder en waterdicht concept, namelijk de Van de Water Commitments. Hierin staat overzichtelijk vastgelegd wat wij voor onze klanten doen en wat zij van ons mogen verwachten. Deze heldere werkwijze geeft vertrouwen en rust. Ook voor een eerlijk advies zijn wij onze klanten graag van dienst.

Bekijk onze Commitments achterin de brochure

HET TEAM



“Makelaars van het
zuiverste water”

ONZE VESTIGINGEN

OOSTERHOUT



Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 447

TILBURG



Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

BREDA



Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 5 24 24 00

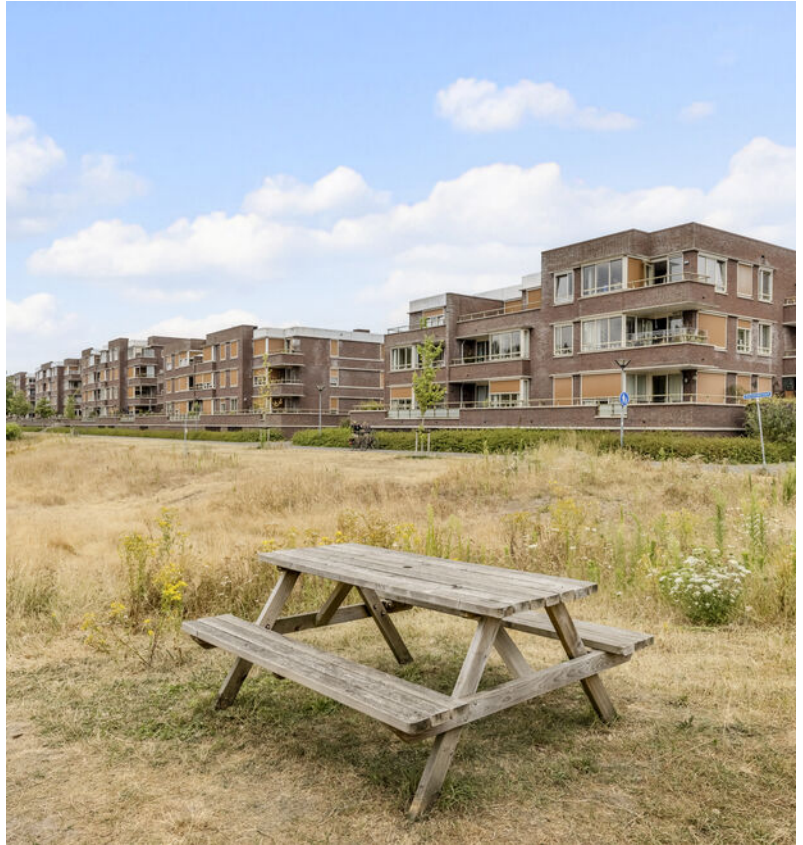
KENMERKEN

Soort	bungalow
Type woning	tussenwoning
Ligging	aan bosrand
Tuin	patio/atrium
Garage	inpandig
Verwarming	c.v.-ketel
Zonligging	west
Isolatie	volledig geïsoleerd

Woonoppervlakte	105 m ²
Inhoud woning	470 m ³
Perceeloppervlakte	210 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	2005

VRAAGPRIJS € 675.000,- K.K.

Op uitstekende locatie met vrij uitzicht op de bossen van de Vrachelse Heide (Natuurmonumenten), in de gewilde 'Vlindervallei' gelegen, geheel gelijkvloers opgezette en uitgebouwde driekamer-bungalow voorzien van een inpandig bereikbare garage, eigen oprit en een volledig privacy biedende, direct aan de bosrand grenzende, op het westen georiënteerde patio-tuin.



ATALANTAHOF 29



De 'Vlindervallei' is een populaire en gewilde wijk gelegen aan de Vrachelse Heide



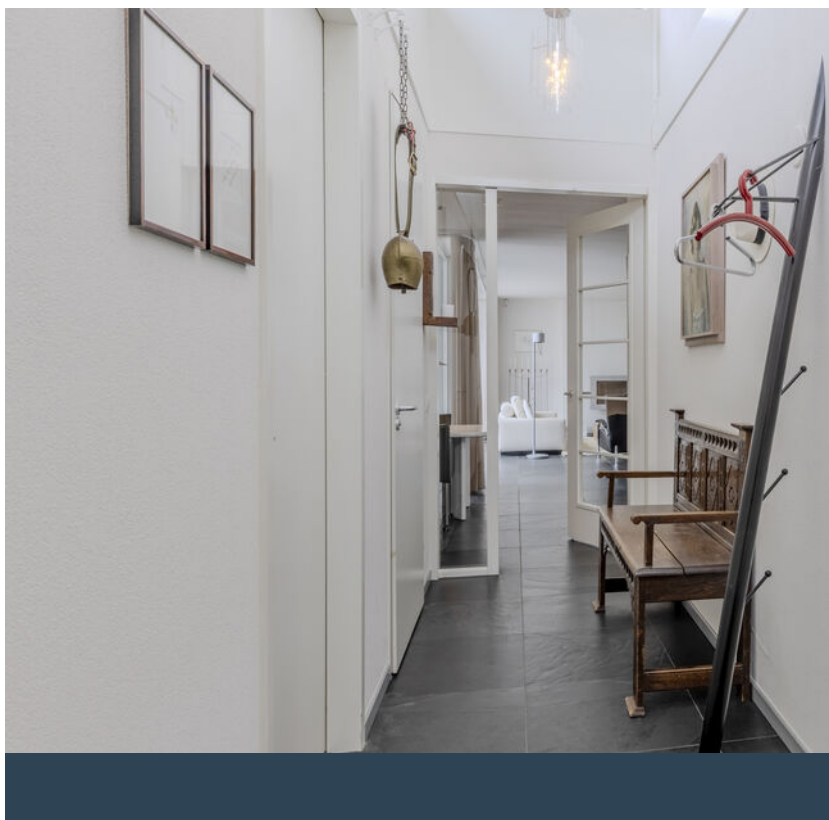
BUNGALOW

Entree/ontvangsthal met meterkast en zeer veel lichtinval door de 'glazen' dakopbouw. Geheel licht betegelde (gasten)toiletruimte met vrijhangend closet en fontein.

Hoofdslaapkamer 1 (ca. 4,57x4,12m) met directe toegang tot de badkamer. Slaapkamer 2 (ca. 3,17x3,00m) met eveneens toegang tot de badkamer.

De vanuit beide slaapkamers te bereiken badkamer is geheel licht betegeld en ingericht met een inloopdouche(cabine), een dubbele vaste wastafel met meubel en een tweede vrijhangend closet en een bidet. Vanuit de hal is er ook toegang tot de in pandig bereikbare garage. In de garage bevinden zich de opstelplaats van de HR-combiketel en de aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur.

Zeer ruime patio-tuin gerichte living van in totaal ca. 55m² met een half-open keuken, een fraaie antraciet lestenen vloer en een grote glazen schuifpui naar de patio. Fraaie lichte keukeninrichting met kookeiland en de navolgende inbouwapparatuur te weten: gaskookplaat, koel/vriescombinatie, oven, stoomoven, vaatwasmachine en een RVS-afzuigschouw. Het geheel is afgewerkt met diverse kastruimte/laden en een fraai composiet werkblad.



ATALANTAHOF 29



Entree/hal met prettig lichtinval wegens de 'glazen' dakopbouw





De tuingerichte living van ca. 55m²



ATALANTAHOF 29





De half-open keuken is luxe afgewerkt en voorzien van complete keukenapparatuur



ATALANTAHOF 29





De bungalow beschikt over
2 royale slaapkamers





Vanuit beide slaapkamers is de
badkamer bereikbaar





Vanuit de hal bereikt u o.a
de inpandige garage



ATALANTAHOF 29



PATIO-TUIN



De patio-tuin is op het gunstige
westen gesitueerd



ATALANTAHOF 29





BIJZONDERHEDEN & ALGEMEEN

Bijzonderheden

- Compleet gelijkvloers woonprogramma en heerlijke, direct aan de bossen grenzende, op het westen gelegen met een hekwerk afsluitbare patio-tuin.
- Volledige privacy!
- De woning is optimaal geïsoleerd (vloer-, gevel- en dakisolatie) alsmede geheel voorzien van dubbele beglazing.
- 8 zonnepanelen aanwezig!
- Energielabel A.
- Dit is als wonen in een appartement maar dan zonder VVE. Dus baas in eigen huis zonder regels van de VVE.

Algemeen

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.
- Deze brochure bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.

PLATTEGROND

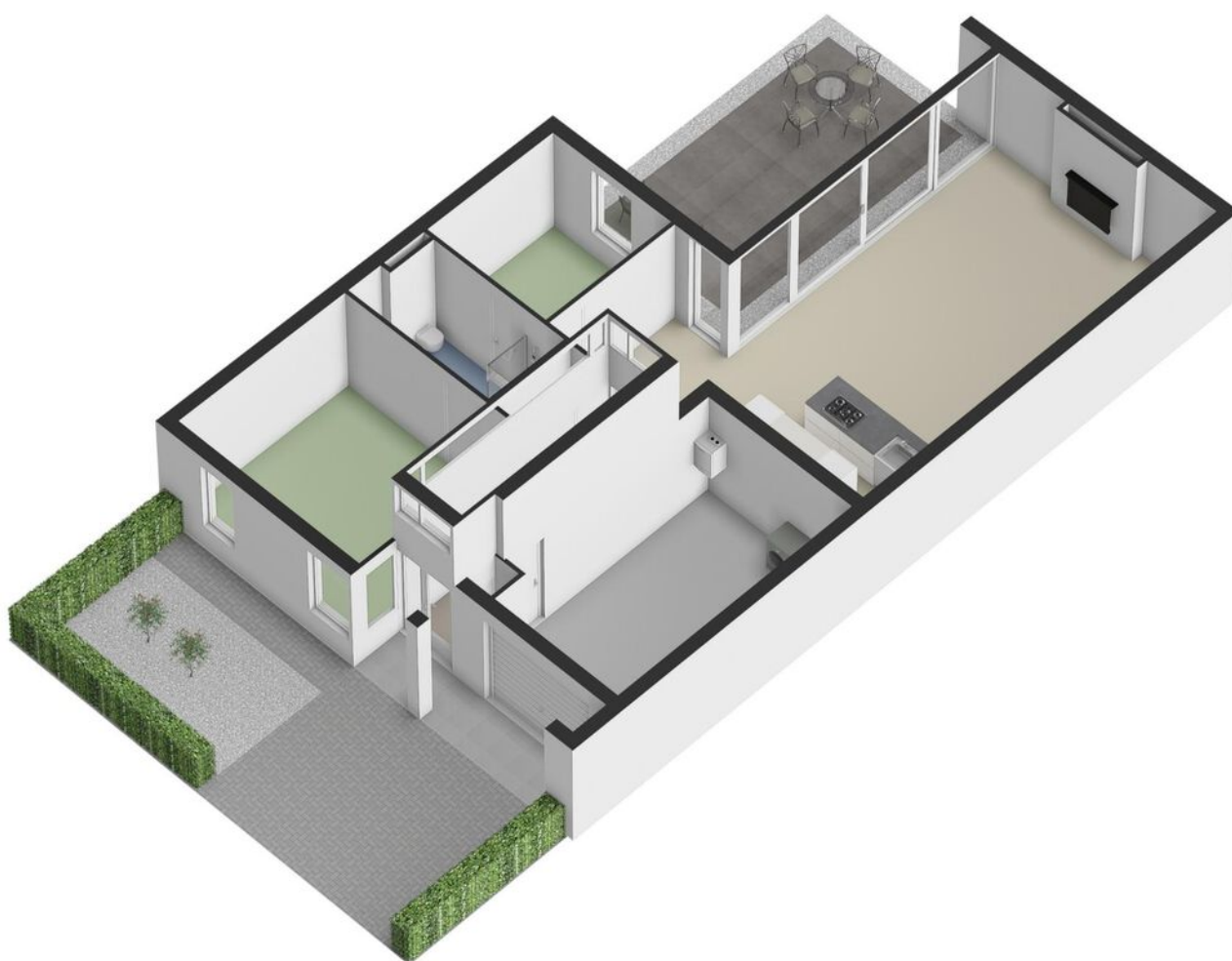
Situatie

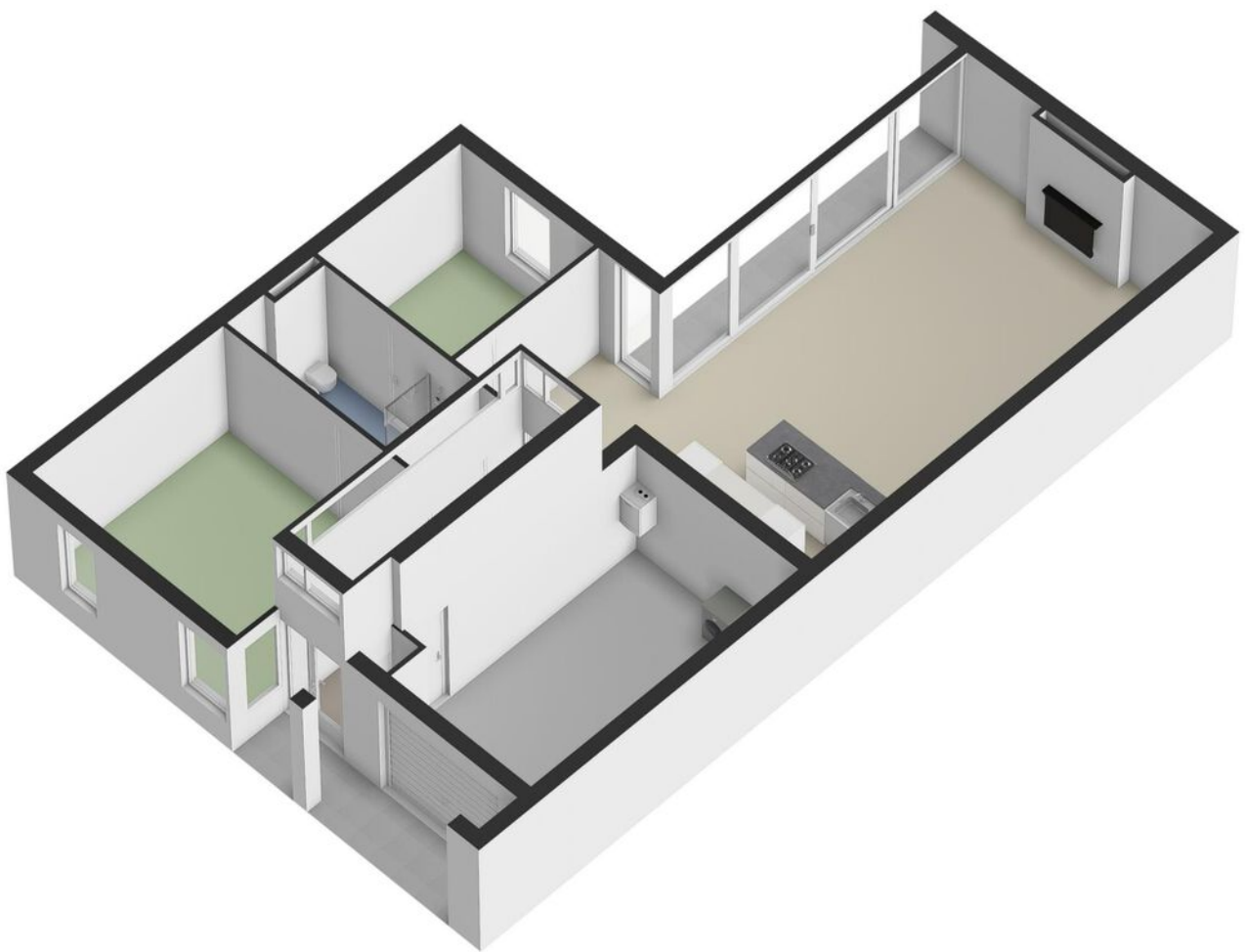


PLATTEGROND

Bungalow



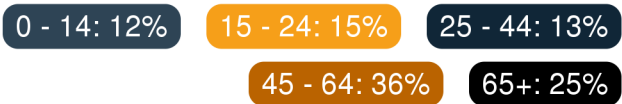




Buurtinformatie - Oosterhout / Vrachelen-Zuidwest



LEEFTIJD



KOOP / HUUR



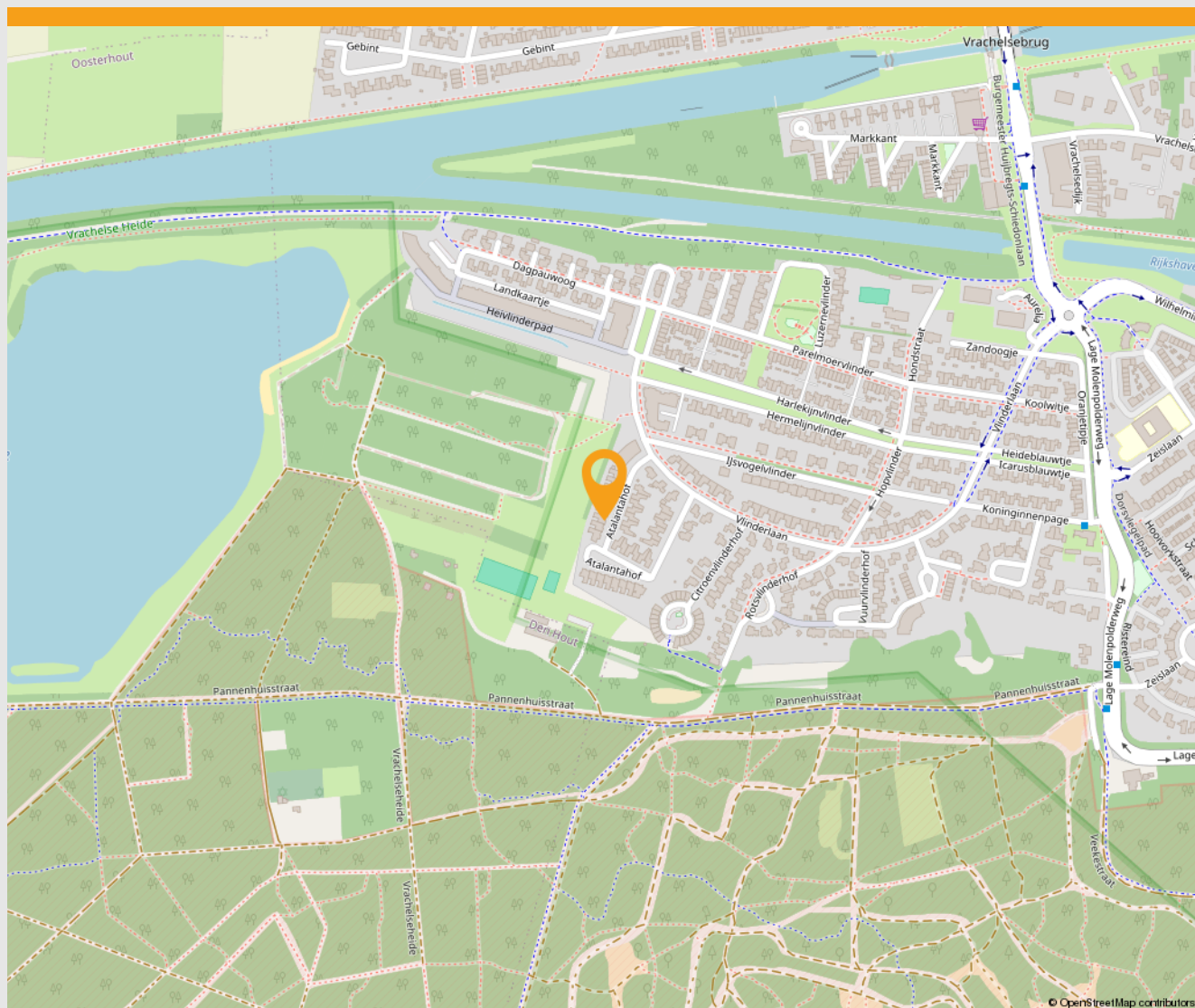
HUISHOUDEN



Aantal auto's per huishouden

1,3

LOCATIE



Groen



Scholen



Winkels



Huisarts



Bushalte



Ziekenhuis

KANTOOR OOSTERHOUT





INTERESSE.

IN DEZE WONING?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP



VAN DE WATER MAKELAARS OOSTERHOUT

Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
(0162) 447 447 | oosterhout@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

MAKELAARDIJ | NIEUWBOUWINITIËRING | BEDRIJFSHUISVESTING | HYPOTHEKEN

**VAN DE
WATER** 

Helder in huisvesting.