

WELKOM.

SINT JOZEFHOF 11
MADE

A

++++



Energiezuinige en instapklare
woning aan een hofje



MAKELAARDIJ | NIEUWBOUWINITIËRING | BEDRIJFSHUISVESTING | HYPOTHEKEN

VAN DE
WATER

Helder in huisvesting.

WELKOM BIJ VAN DE WATER MAKELAARS

Recht door zee met een heldere dienstverlening en zuivere adviezen. De Van de Water Groep is onmiskenbaar de juiste bron.

Onze makelaars werken bij de verkoop van woningen volgens een helder en waterdicht concept, namelijk de Van de Water Commitments. Hierin staat overzichtelijk vastgelegd wat wij voor onze klanten doen en wat zij van ons mogen verwachten. Deze heldere werkwijze geeft vertrouwen en rust. Ook voor een eerlijk advies zijn wij onze klanten graag van dienst.

Bekijk onze Commitments achterin de brochure

HET TEAM



“Makelaars van het
zuiverste water”

ONZE VESTIGINGEN

OOSTERHOUT



Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 447

TILBURG



Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

BREDA



Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 5 24 24 00

KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Ligging	aan een rustig hofje, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, airconditioning
Zonligging	noordwesten
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Woonoppervlakte	127 m ²
Inhoud woning	445 m ³
Perceeloppervlakte	100 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	2011

VRAAGPRIJS € 475.000,- K.K.

Aan een hofje, nabij het centrum van Made gelegen energiezuinige en instapklare eengezinswoning met drie ruime slaapkamers, achtertuin met berging en achterom, airconditioning en 9 zonnepanelen. De woning beschikt momenteel over drie ruime slaapkamers, maar biedt dankzij de royale kamers de mogelijkheid om dit aantal uit te breiden naar maar liefst vijf slaapkamers. Met winkels, supermarkten en scholen op loopafstand en diverse uitvalwegen (A59, A27 en A16) binnen handbereik is deze woning ideaal gelegen.



SINT JOZEFHOF 11



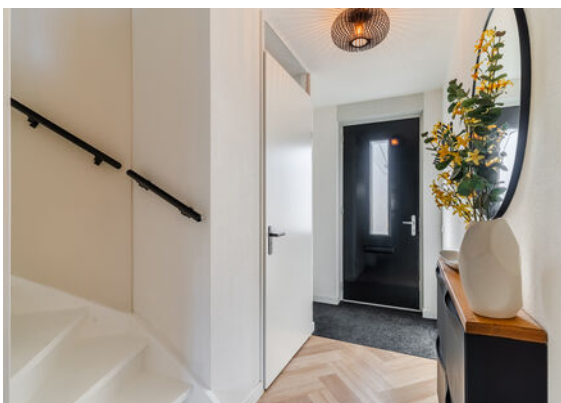
Aan een hofje gesitueerd



BEGANE GROND

Entree/hal met toegang tot de meterkast, de gedeeltelijk betegelde toiletruimte met hangend closet en fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een moderne visgraat PVC-vloer, airconditioning, praktische trapkast en loopdeur naar de tuin.



SINT JOZEFHOF 11



Woonkamer voorzien van o.a. visgraat
PVC-vloer



BEGANE GROND



Praktische trapkast en loopdeur naar de achtertuin



SINT JOZEFHOF 11



BEGANE GROND

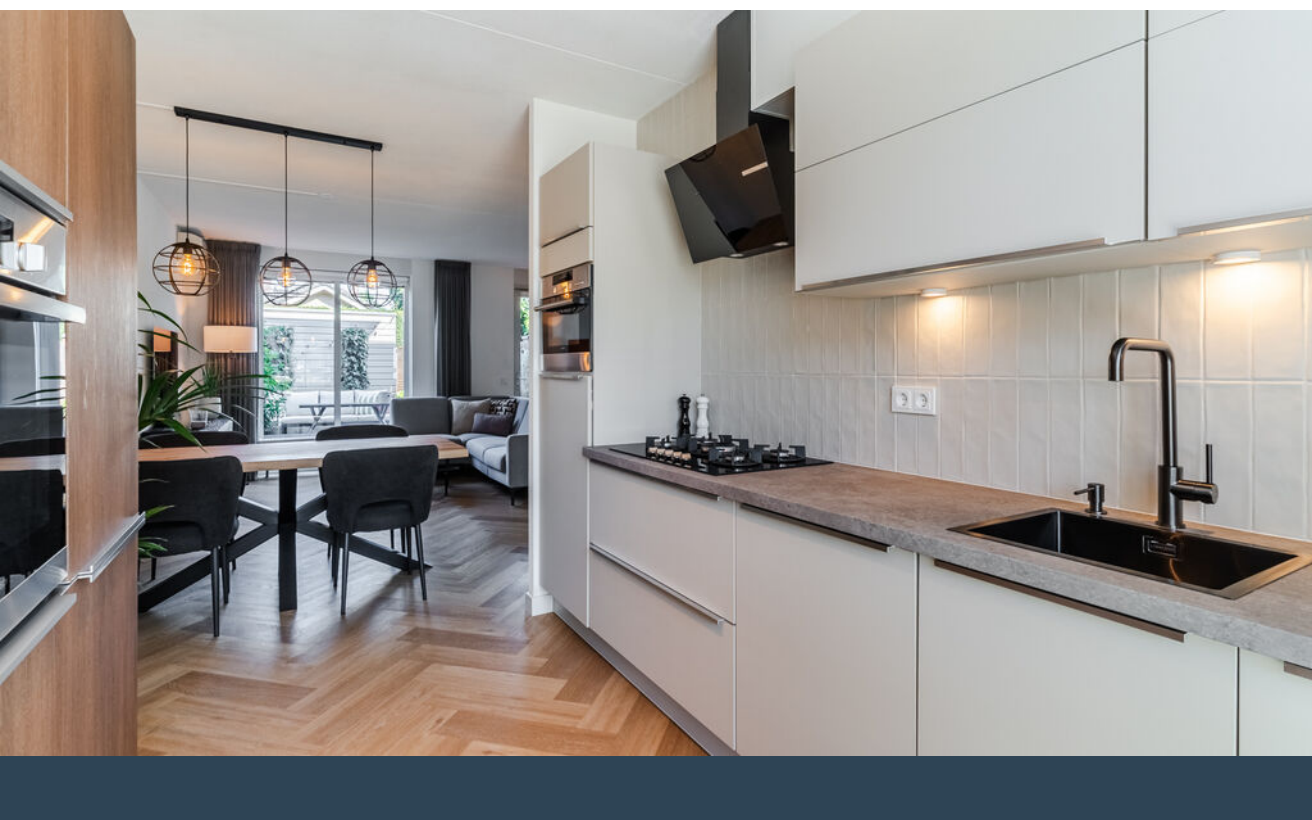
De open keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en beschikt over de navolgende inbouwapparatuur: combi-oven/magnetron, oven, gaskookplaat op glas, afzuigschouw, koelkast, vriezer en vaatwasmachine.



Open keuken aan de voorzijde van de woning



SINT JOZEFHOF 11



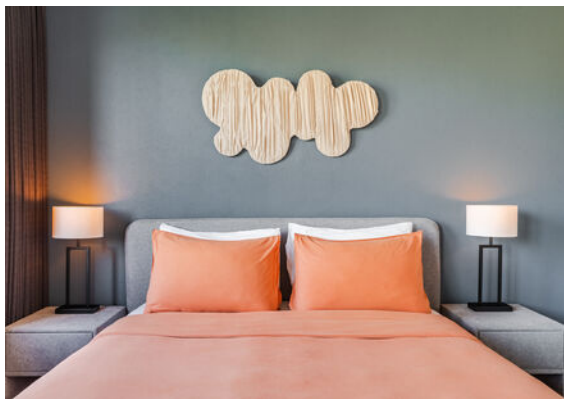
EERSTE VERDIEPING

Overloop met vaste trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer I, gelegen aan de achterzijde van de woning, beschikt over een nette laminaatvloer en airconditioning. Deze kamer is eenvoudig op te splitsen in twee slaapkamers, overeenkomstig de oorspronkelijke indeling. Slaapkamer II bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is eveneens voorzien van een nette laminaatvloer.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, hangend closet, dubbele wastafel en mechanische ventilatie.



Ouder slaapkamer voorzien van airconditioning



SINT JOZEFHOF 11



EERSTE VERDIEPING



Tweede slaapkamer en badkamer



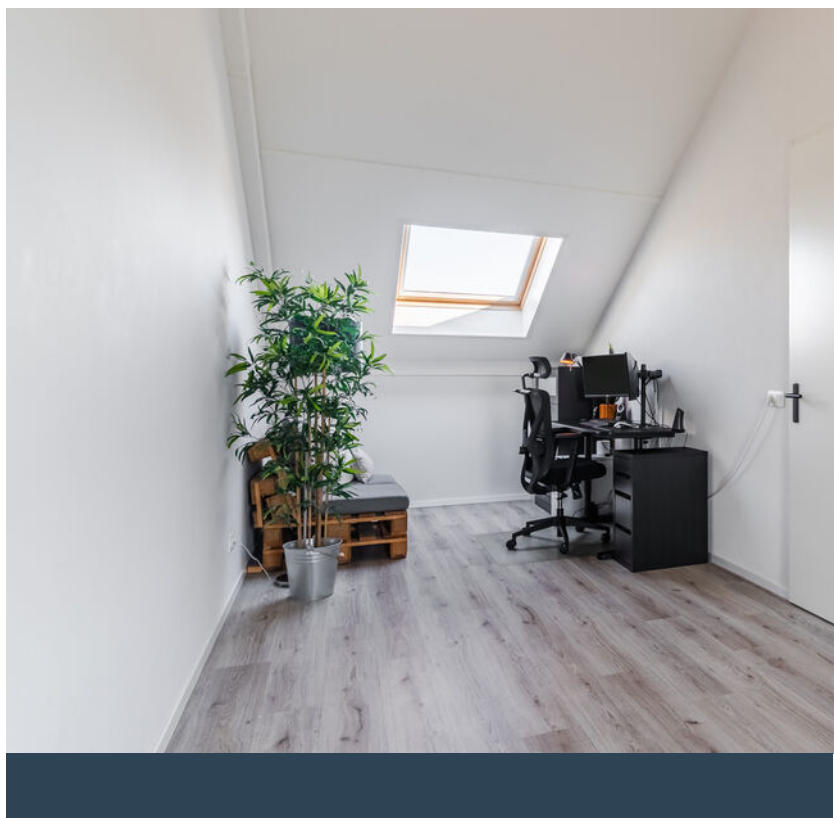
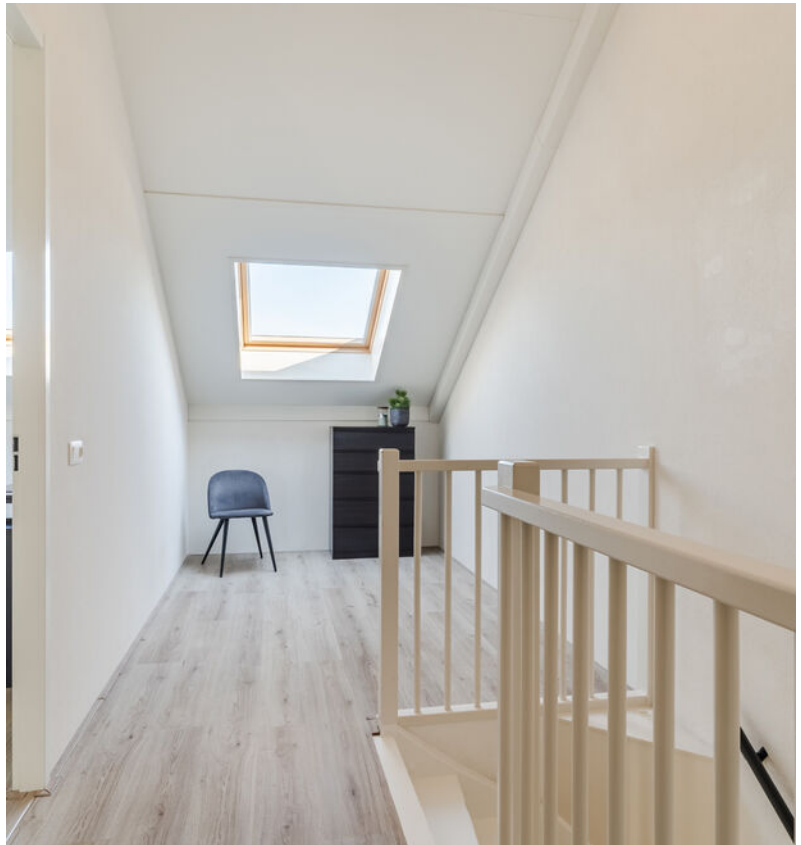
SINT JOZEFHOF 11



TWEEDE VERDIEPING

De ruime overloop/voorzolder met dakraam biedt toegang tot de technische ruimte en de derde slaapkamer. In de technische ruimte bevinden zich de aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur, de Nefit CV-ketel, de unit van de mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen.

Slaapkamer III strekt zich uit over de volledige diepte van de woning met aan de voorzijde een dakkapel en aan de achterzijde een dakraam. Ook deze royale slaapkamer biedt de mogelijkheid om eenvoudig twee afzonderlijke slaapkamers te realiseren.



SINT JOZEFHOF 11

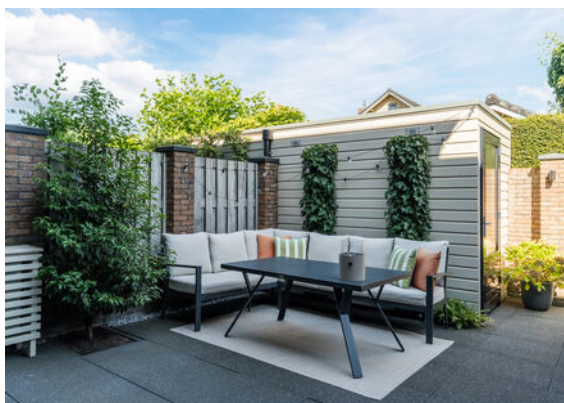


Ruime overloop en derde slaapkamer



TUIN

De verzorgde onderhoudsvriendelijke achtertuin op het noordwesten beschikt over een buitenkraantje, extra brede achterom en houten berging voorzien van elektra.



Op het noordwesten gesitueerde
achtertuin



SINT JOZEFHOF 11





BIJZONDERHEDEN & ALGEMEEN

Bijzonderheden

- Ruime en instapklare tussenwoning
- Gelegen aan een rustig hofje nabij het centrum van Made
- Mogelijkheid tot 5 slaapkamers
- Groen energielabel A
- 9 zonnepanelen
- Airconditioning in de woonkamer en ouderslaapkamer
- Schilderwerk buitenzijde kozijnen uitgevoerd 2021
- Uitvalswegen A59, A27 en A16 vlot bereikbaar

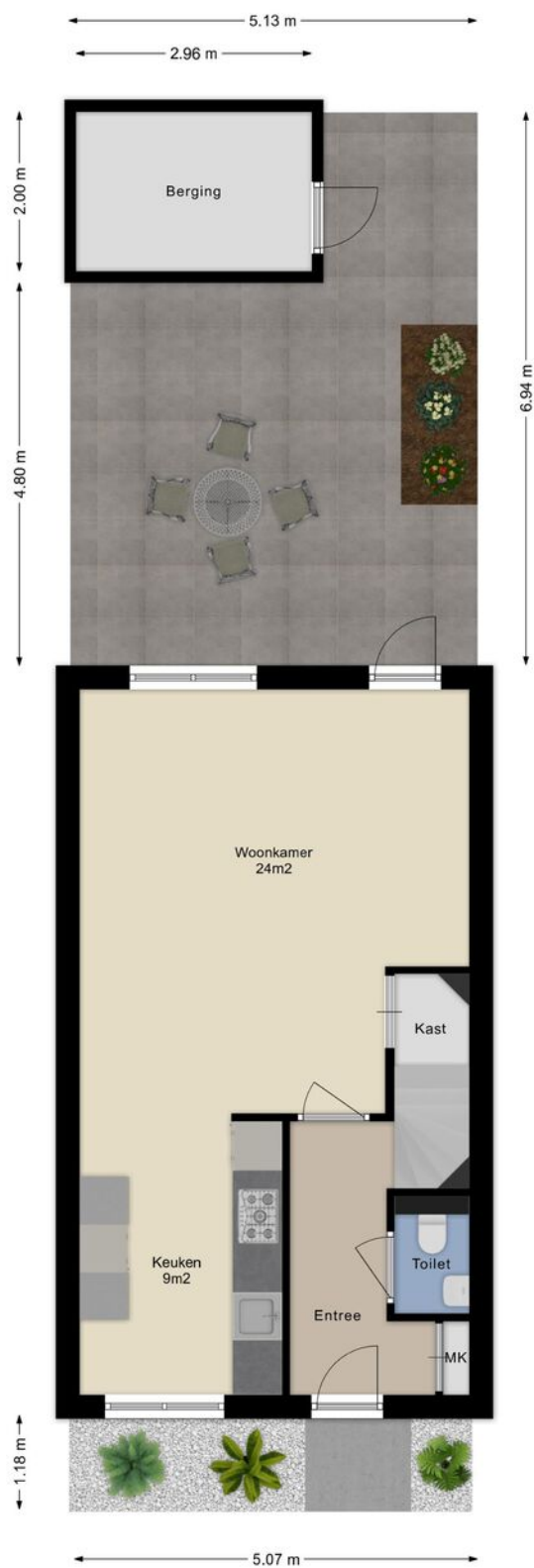
Algemeen

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.
- Deze brochure bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.



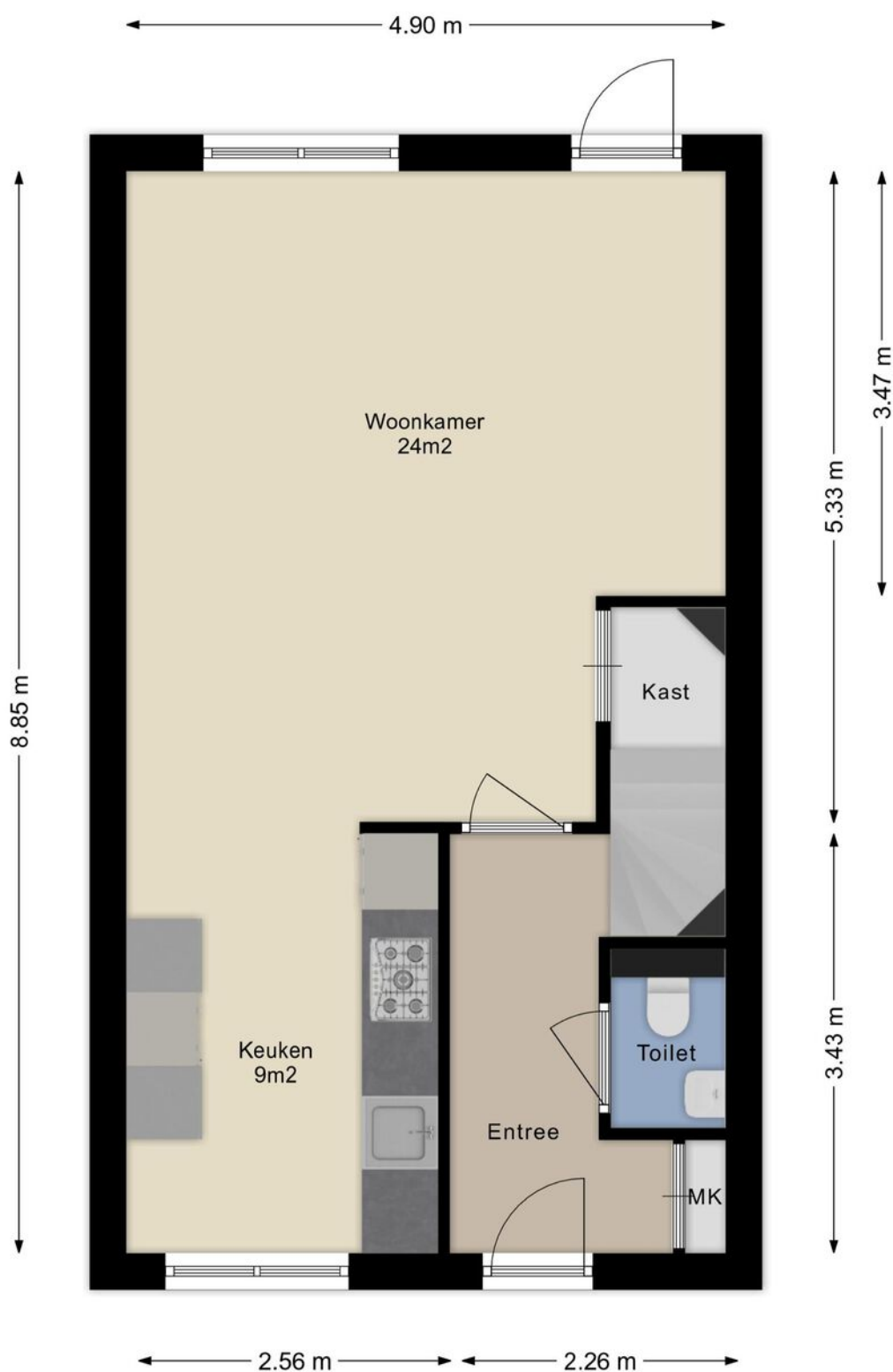
PLATTEGROND

Situatie



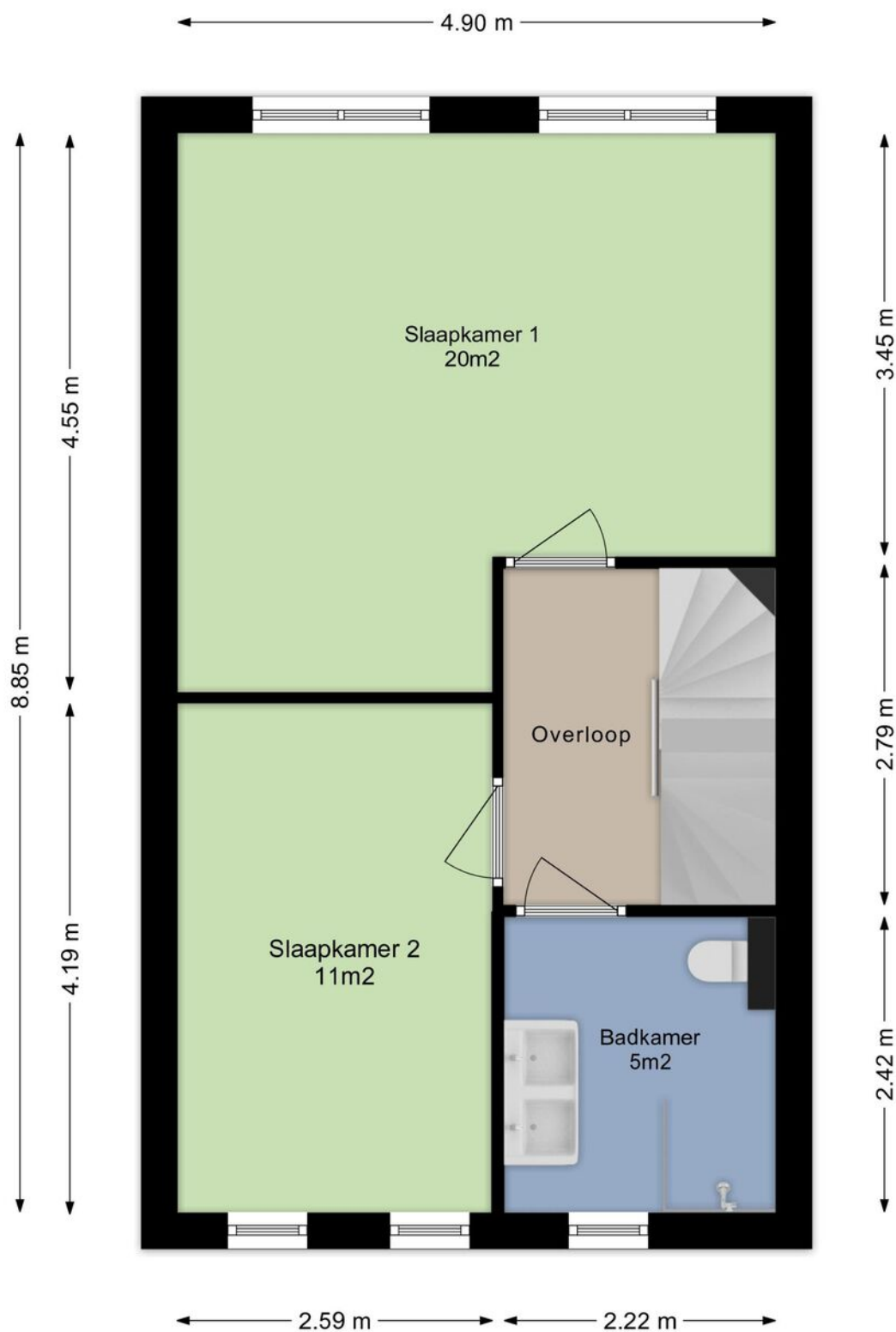
PLATTEGROND

Begane grond



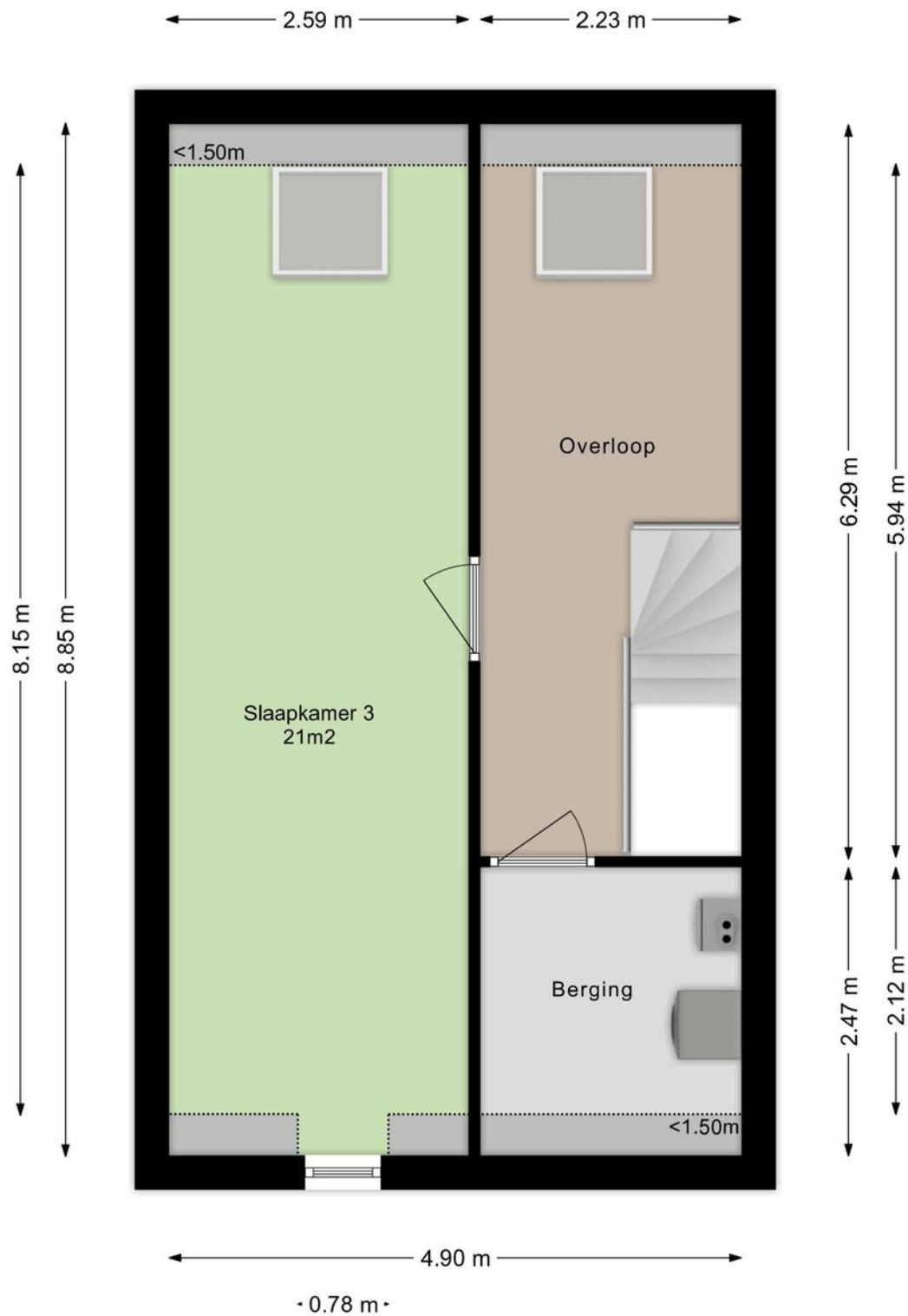
PLATTEGROND

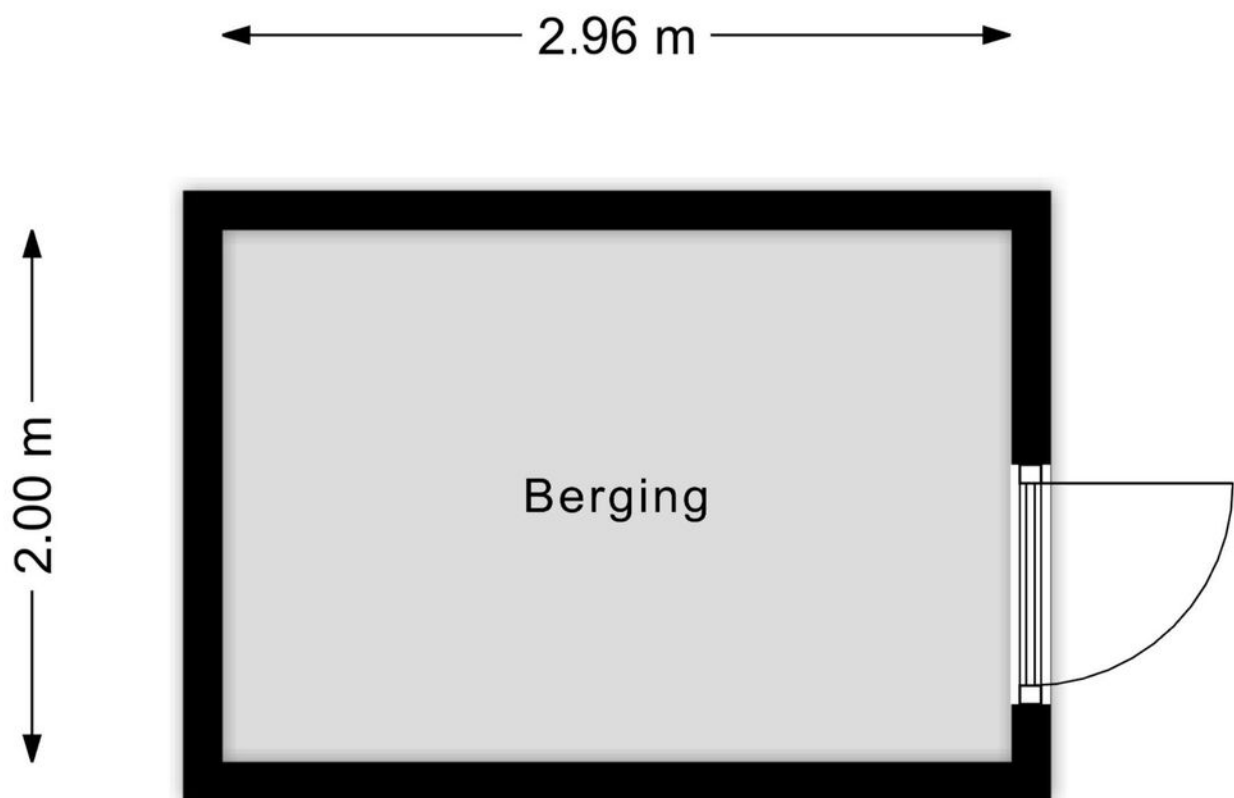
Eerste verdieping



PLATTEGROND

Tweede verdieping

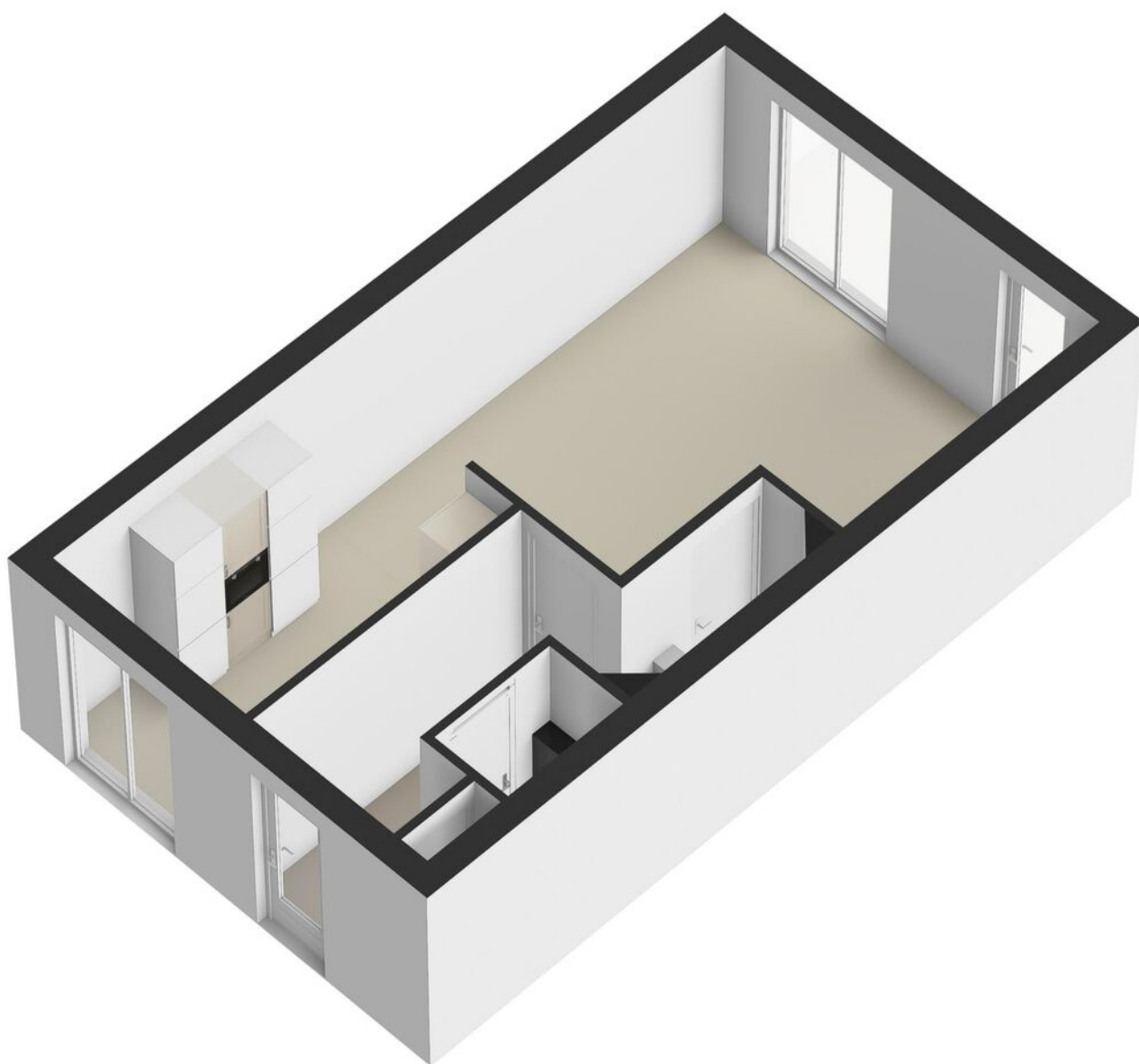






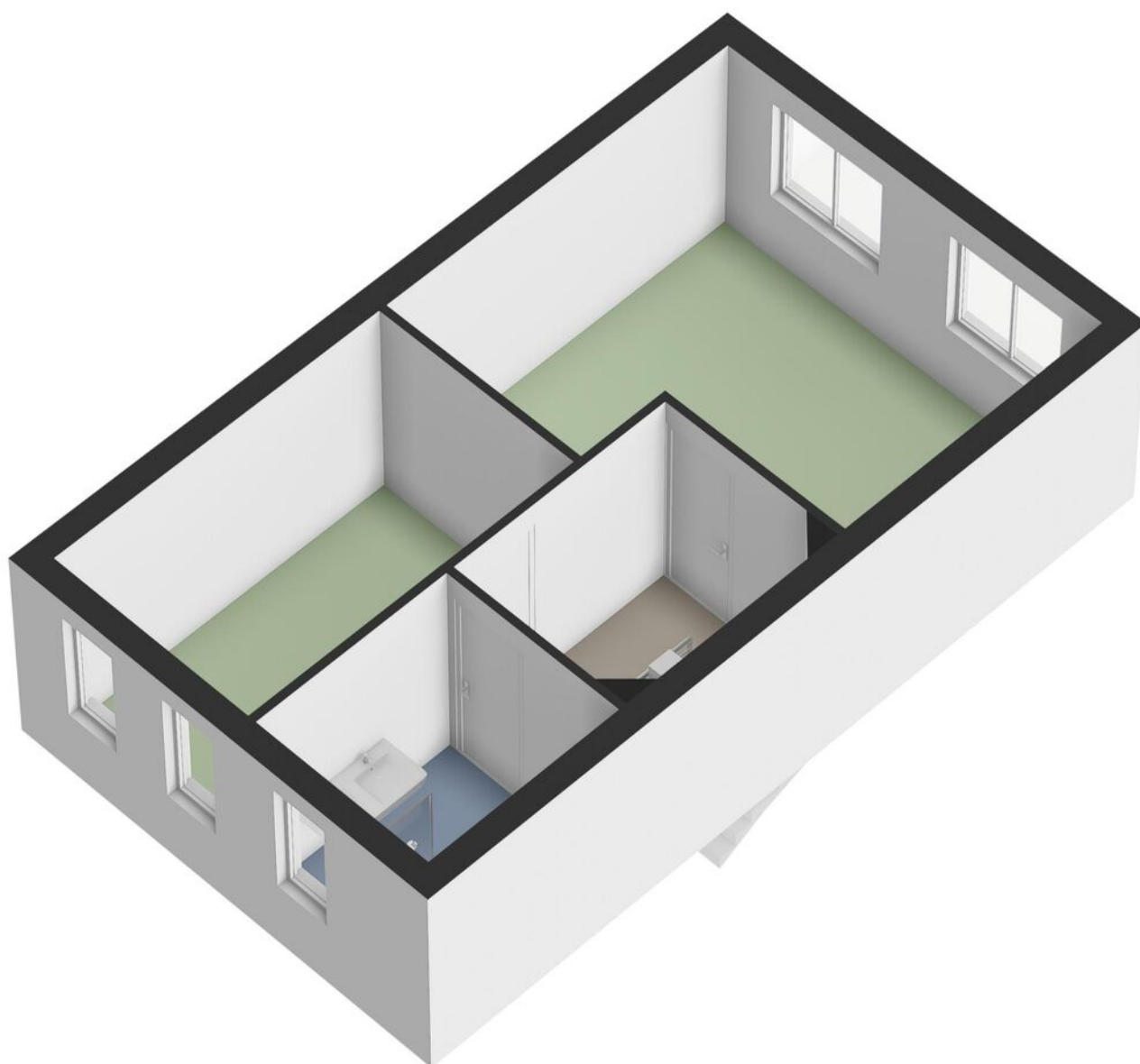
PLATTEGROND

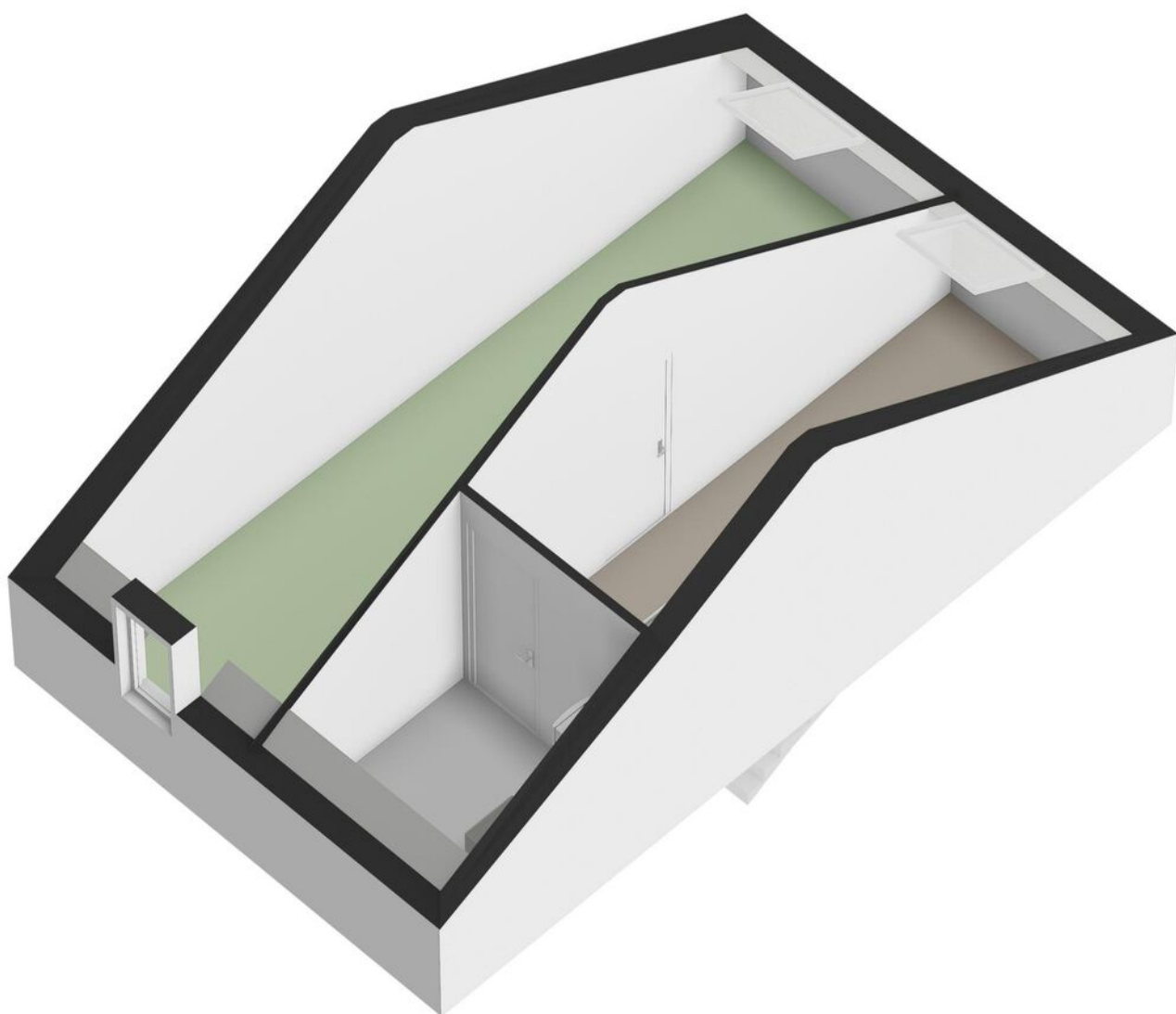
Begane grond

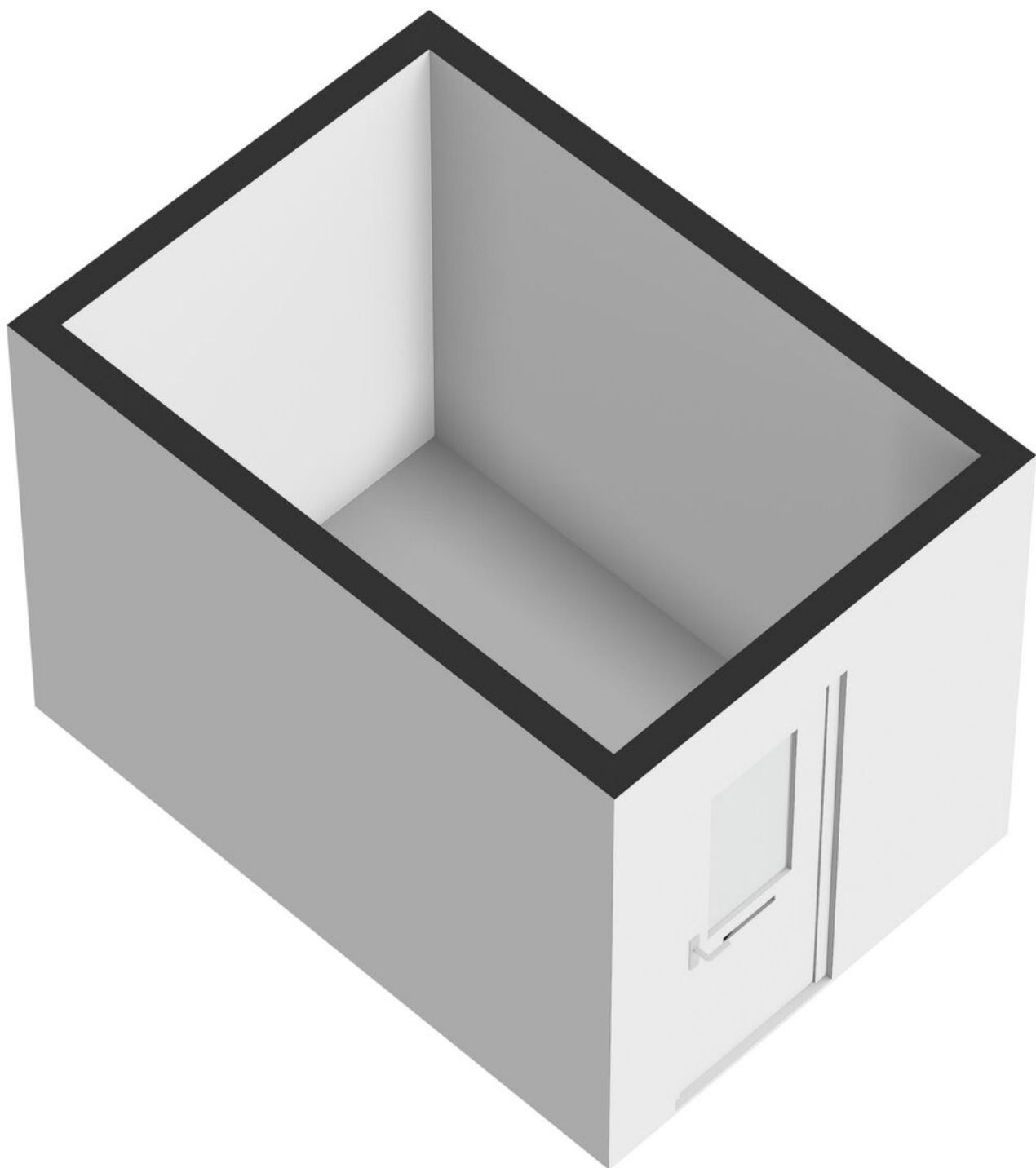


PLATTEGROND

Eerste verdieping







KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sint Jozefhof 11



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Made en Drimmelen

Sectie S

Perceel 5138

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Buurtinformatie - Drimmelen / De Meede



LEEFTIJD

0 - 14: 11%	15 - 24: 9%	25 - 44: 20%
	45 - 64: 28%	65+: 32%



KOOP / HUUR

Koop: 72%	Huur: 28%
-----------	-----------



HUISHOUDEN

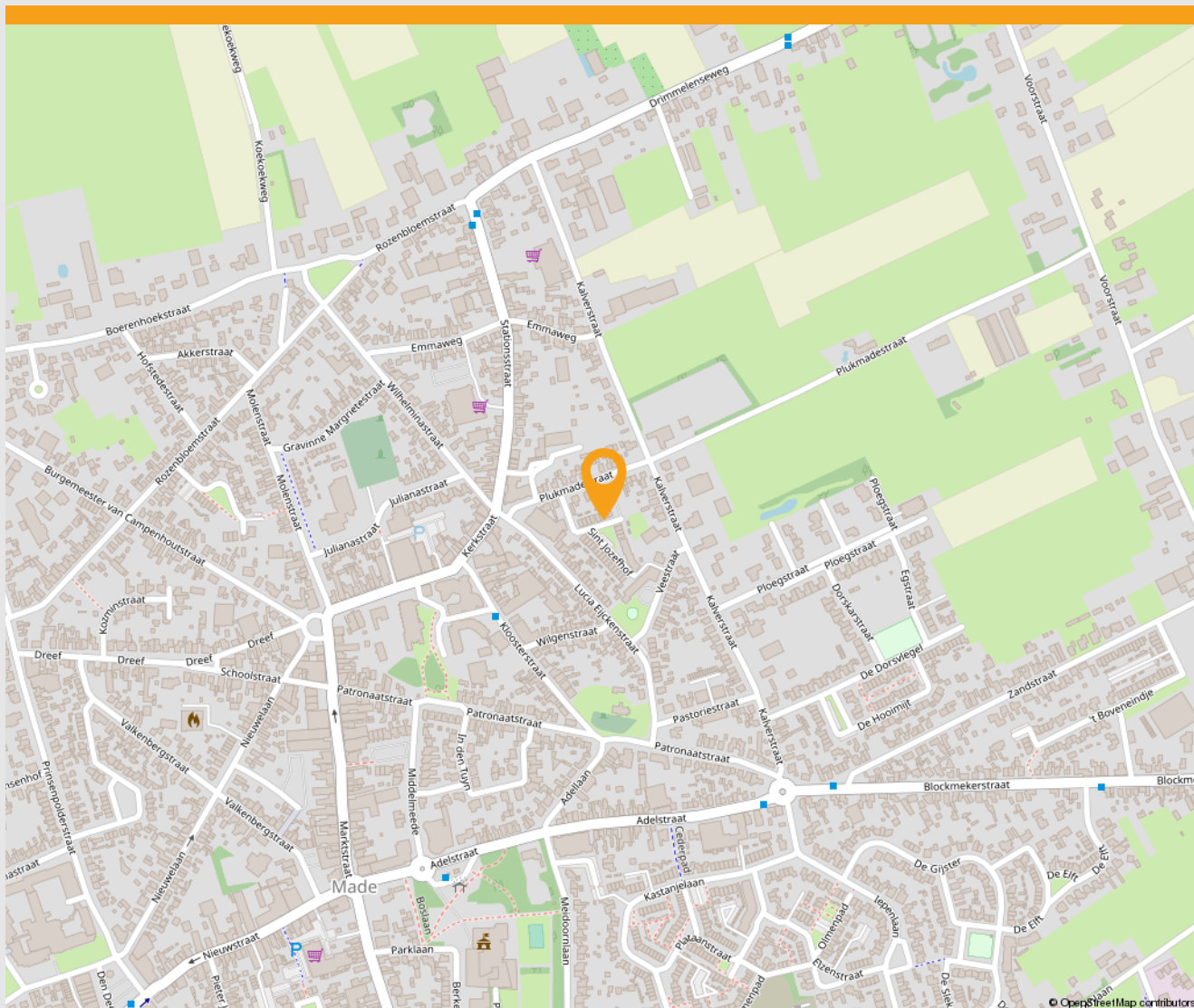
Eenpersoons: 37%	Zonder kinderen: 38%
	Met kinderen: 25%



Aantal auto's per huishouden

1,1

LOCATIE



Groen



Scholen



Winkels



Huisarts



Bushalte



Ziekenhuis

KANTOOR OOSTERHOUT









INTERESSE.

IN DEZE WONING?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP



VAN DE WATER MAKELAARS OOSTERHOUT

Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
(0162) 447 447 | oosterhout@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

MAKELAARDIJ | NIEUWBOUWINITIËRING | BEDRIJFSHUISVESTING | HYPOTHEKEN

VAN DE
WATER 

Helder in huisvesting.