

WELKOM.

A



MGR. DE VETSTRAAT 113
BREDA



Goed onderhouden 3-kamerappartement met
parkeerplaats op korte afstand van het centrum



MAKELAARDIJ | NIEUWBOUWINITIËRING | BEDRIJFSHUISVESTING | HYPOTHEKEN

VAN DE
WATER

Helder in huisvesting.

WELKOM BIJ VAN DE WATER MAKELAARS

Recht door zee met een heldere dienstverlening en zuivere adviezen. De Van de Water Groep is onmiskenbaar de juiste bron.

Onze makelaars werken bij de verkoop van woningen volgens een helder en waterdicht concept, namelijk de Van de Water Commitments. Hierin staat overzichtelijk vastgelegd wat wij voor onze klanten doen en wat zij van ons mogen verwachten. Deze heldere werkwijze geeft vertrouwen en rust. Ook voor een eerlijk advies zijn wij onze klanten graag van dienst.

Bekijk onze Commitments achterin de brochure

HET TEAM



“Makelaars van het
zuiverste water”

ONZE VESTIGINGEN

OOSTERHOUT



Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 447

TILBURG



Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

BREDA



Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 5 24 24 00

KENMERKEN

Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Zonligging	zuid
Isolatie	volledig geïsoleerd

Woonoppervlakte	128 m ²
Inhoud woning	406 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	2009

VRAAGPRIJS € 595.000,- K.K.

Op de derde verdieping van het modern appartementencomplex Parkstaete ligt dit uitstekend onderhouden 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 128m².

Het appartement beschikt over een royale woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers, een complete badkamer, een zonnig overdekt balkon op het zuiden en een parkeerplaats in de parkeergarage. Dankzij de lift, de gelijkvloerse indeling en het comfortabele afwerkingsniveau is dit appartement uitermate geschikt voor een brede doelgroep.

Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen. Ook het gezellige centrum van Breda bevindt zich op korte afstand.



MGR. DE VETSTRAAT 113



Het complex 'Parkstaete' heeft
een gunstige ligging



BEGANE GROND & PARKEREN

Begane grond:

Representatieve centrale entree met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie en trappenhuis.

Parkeren:

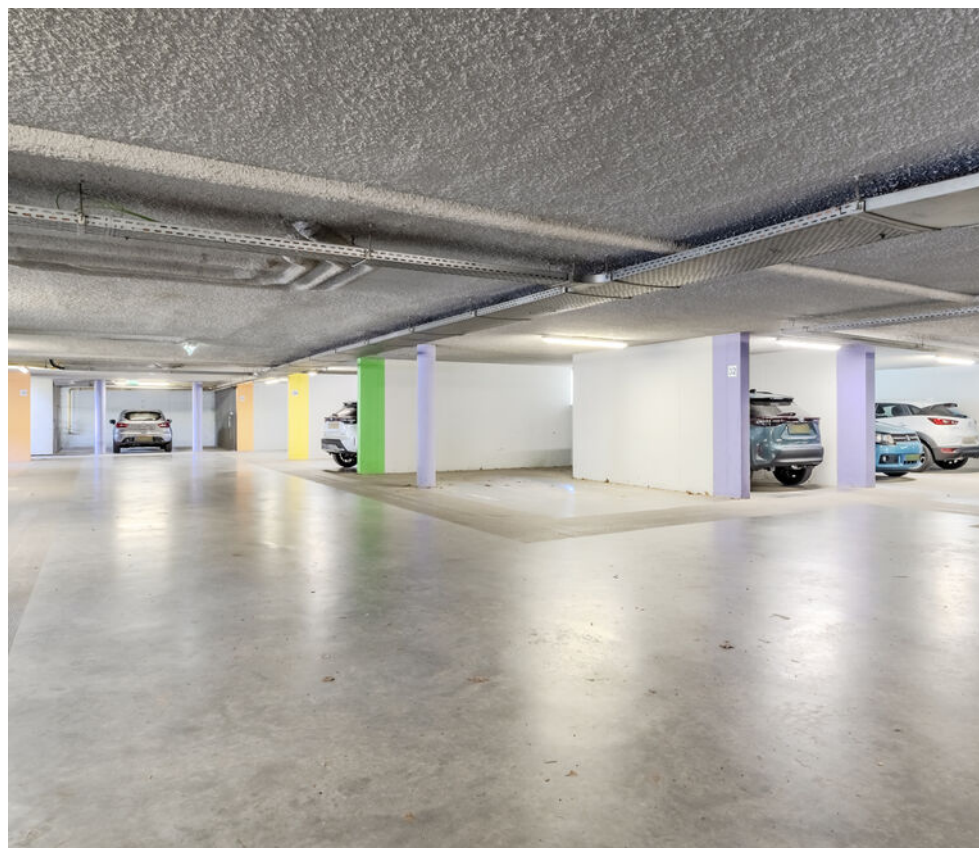
In het souterrain beschikt u over een vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage alsmede een gemeenschappelijke fietsenberging.



Het complex is toegankelijk voor alle doelgroepen dankzij de trap- en liftpartij



MGR. DE VETSTRAAT 113



APPARTEMENT

Via de entree bereikt u de ruime hal met meterkast, deels betegelde toiletruimte voorzien van een wandcloset en fonteintje en toegang tot alle vertrekken.

De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen en de brede tweedelige schuifpui geniet deze ruimte van veel daglicht. Er is volop plaats voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. Bovendien is de woonkamer voorzien van een airconditioning, waardoor u ook tijdens warme dagen geniet van een aangenaam binnenklimaat.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is voorzien van een eiland, kastjes, lades en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasmachine en koelkast.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime, overdekte, privacybiedende balkon op het zuiden. Dankzij de gunstige zonligging en de aanwezigheid van een elektrisch zonnescherm is dit een heerlijke plek om vrijwel de gehele dag van de zon én de schaduw te genieten.



MGR. DE VETSTRAAT 113



Vanuit de riante entree heeft u toegang tot alle vertrekken





De royale living is voorzien van een comfortabele airconditioning



MGR. DE VETSTRAAT 113





De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer



MGR. DE VETSTRAAT 113



APPARTEMENT

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van respectievelijk ca. 21m² en 11m². Beide kamers zijn uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De complete badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, inloofdouche, designradiator en een tweede toilet.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met de aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur en de opstelplaats van de c.v.-ketel (Intergas, bwj. 2018) en de mechanische ventilatie unit.



Het appartement beschikt over
2 riante slaapkamers



MGR. DE VETSTRAAT 113





MGR. DE VETSTRAAT 113





De complete badkamer en een aparte berging voor de wasapparatuur



MGR. DE VETSTRAAT 113

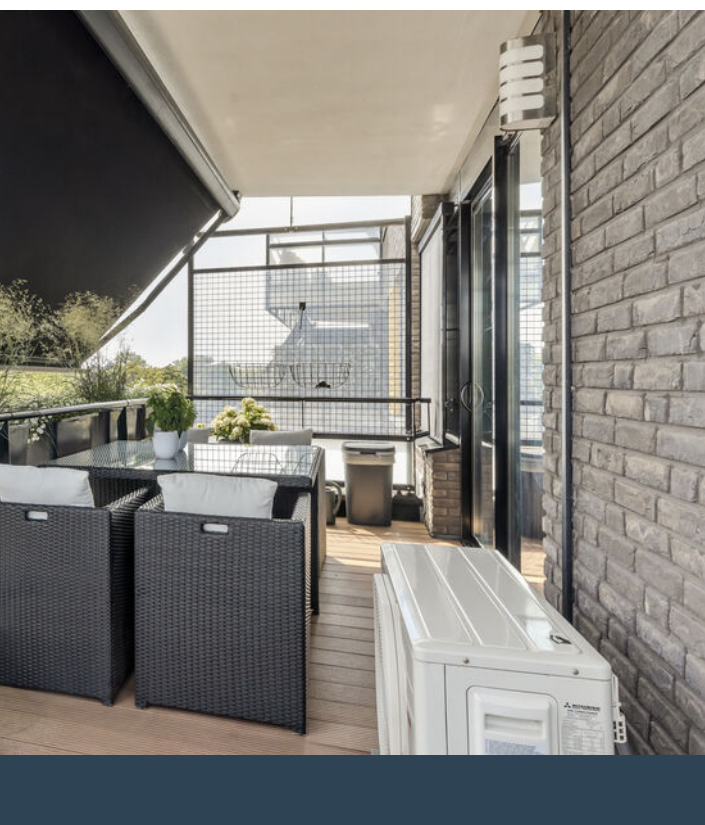




Het balkon is gesitueerd op
het zonnige zuiden



MGR. DE VETSTRAAT 113



BIJZONDERHEDEN & ALGEMEEN

BIJZONDERHEDEN

- Definitief energielabel A.
- Lift aanwezig.
- Elektrisch zonneschermb, screens en airconditioning aanwezig.
- Eigen parkeerplaats in parkeergarage.
- In het complex is een gemeenschappelijke fietsenberging
- De bijdrage VVE is ca. € 219,02 per maand (dit is inclusief afbetaling rookgaskanaal).
- Oplevering in overleg.

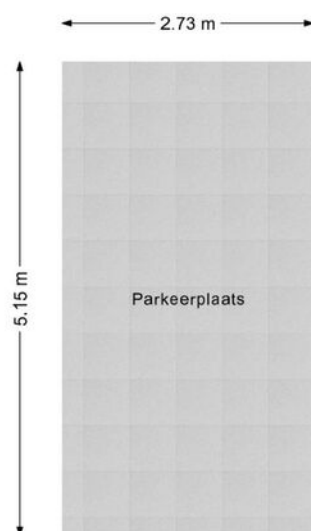
ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.
- Deze brochure bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.

PLATTEGROND

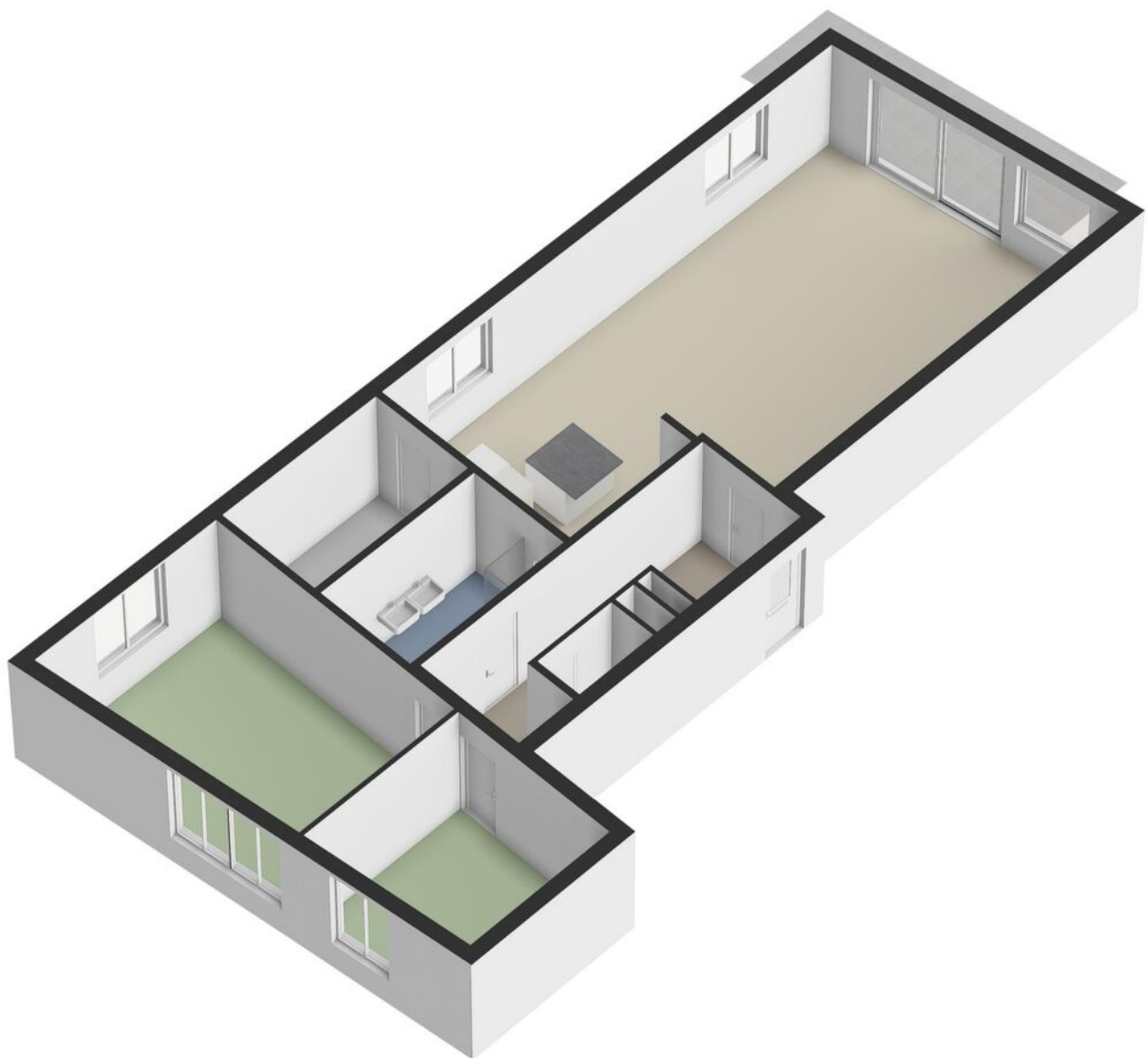
Appartement





PLATTEGROND

Appartement

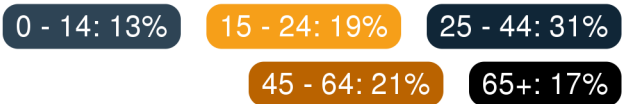




Buurtinformatie - Breda / Brabantpark



LEEFTIJD



KOOP / HUUR



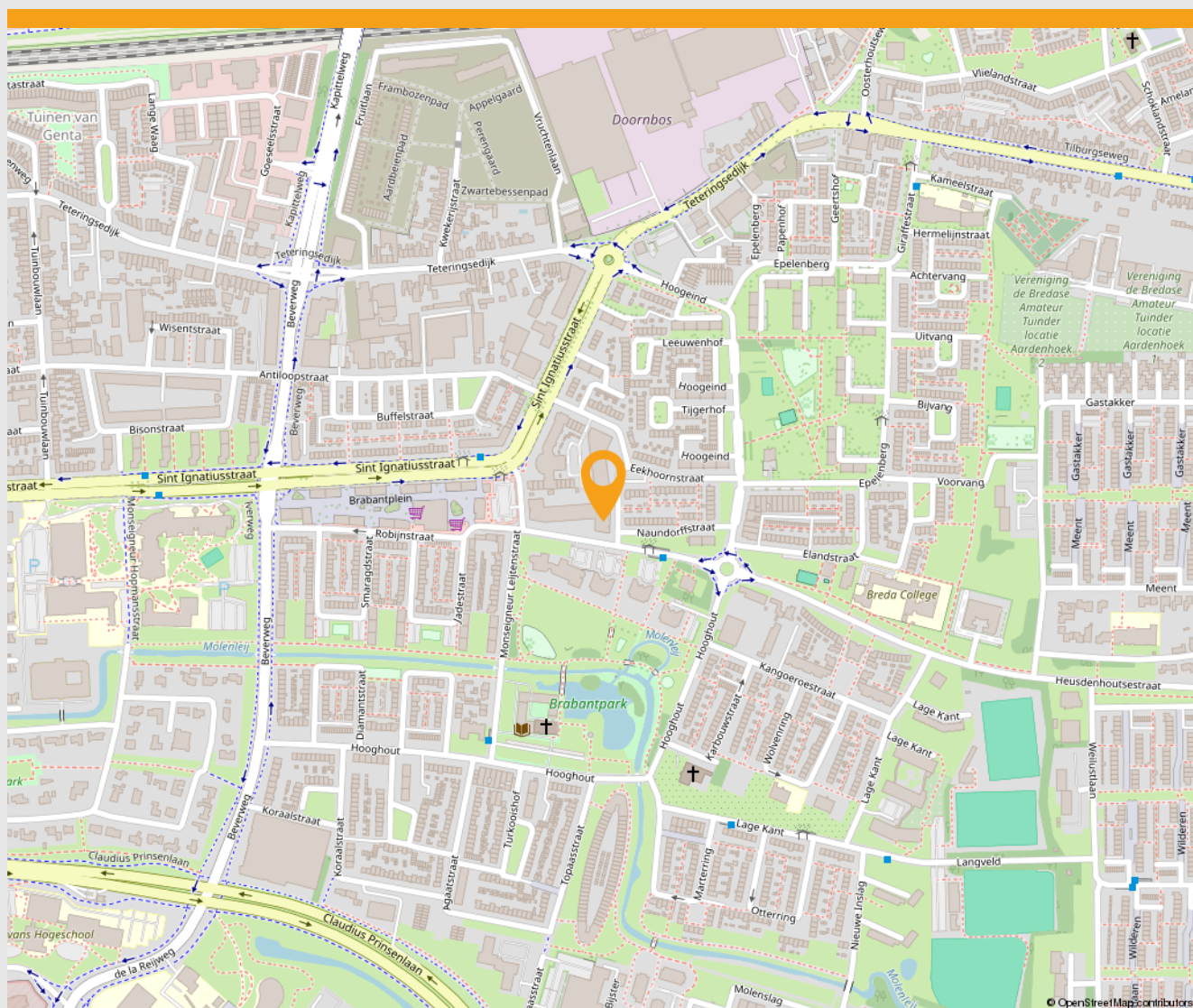
HUISHOUDEN



Aantal auto's per huishouden

0,7

LOCATIE



Groen



Scholen



Winkels



Huisarts



Bushalte



Ziekenhuis

KANTOOR BREDA







INTERESSE.

IN DIT APPARTEMENT?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP



VAN DE WATER MAKELAARS BREDA

Keizerstraat 91 – 93, 4811 HL Breda
(076) 5 24 24 00 | breda@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

MAKELAARDIJ | NIEUWBOUWINITIËRING | BEDRIJFSHUISVESTING | HYPOTHEKEN

VAN DE
WATER

Helder in huisvesting.