

Korenbocht



NU MET EXTRA
ZONNEPANELEN!

NU IN VERKOOP

 **klijzen.**
nieuwbouw

0162-426 348
www.klijzen.nl

**VAN DE
WATER.**

0162-447 447
www.vandewatergroep.nl



DE ZWAAIKOM

OOSTERHOUT

DE KONINGSKADE



BOUWNUMMER	TYPE	PERCEELOPPERVLAKTE	WOONOPPERVLAKTE	KOOPSOM (V.O.N.)
G 10	Hoekwoning	ca. 231 m ²	ca. 124 m ²	€ 459.500,-
G 11	Tussenwoning	ca. 140 m ²	ca. 127 m ²	€ 420.000,-
G 12	Tussenwoning	ca.140 m ²	ca. 124 m ²	€ 410.000,-
G 13	Tussenwoning	ca.140 m ²	ca. 124 m ²	€ 410.000,-
G 14	Tussenwoning	ca.140 m ²	ca. 124 m ²	€ 410.000,-
G 15	Tussenwoning	ca.140 m ²	ca. 124 m ²	€ 410.000,-
G 16	Tussenwoning	ca.140 m ²	ca. 127 m ²	€ 420.000,-
G 17	Hoekwoning	ca.219 m ²	ca. 124 m ²	€ 455.000,-

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop/- en aanneemsom begrepen:

- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- grondkosten;
- het BTW-tarief (berekend is 21% en is inbegrepen in de koopsom. Wijzingen in het BTW-tarief zullen aan u worden doorberekend);
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor: water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de verkoopkosten;
- de kosten van Woningborg;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de v.o.n. koopsom inbegrepen:

- de 5% rente over de grond vanaf 01-02-2023 en de bouwrente over de eventuele vervallen termijnen;
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- abonnee- en aansluitkosten telefoon, internet en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld.

Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

Prijslijst versie 25-01-2023

ONTWIKKELING



VABO ontwikkeling bv
Onderdeel van Van Arnhem bouwgroep

VERKOOP & INFORMATIE



Klijnsen Makelaars
Tel. 0162 - 426 348
nieuwbouw@klijnsen.nl



Van de Water Makelaars
Tel. 0162-447447
nieuwbouw@vandewatergroep.nl

Korenbocht



NU IN VERKOOPT

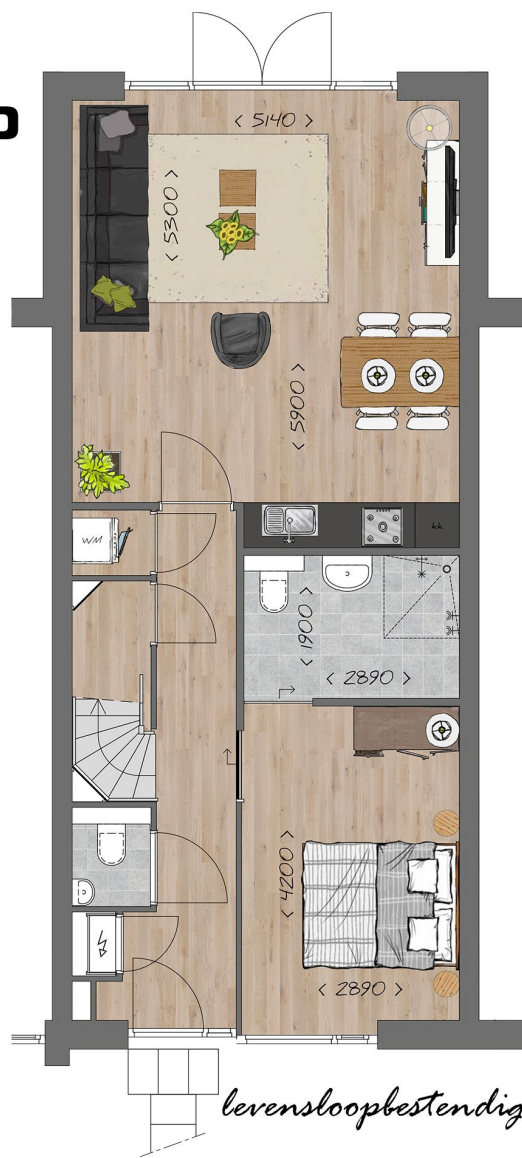
DE ZWAAIKOM
OOSTERHOUT

klijzen.
nieuwbouw

0162-426 348
www.klijzen.nl

VAN DE WATER

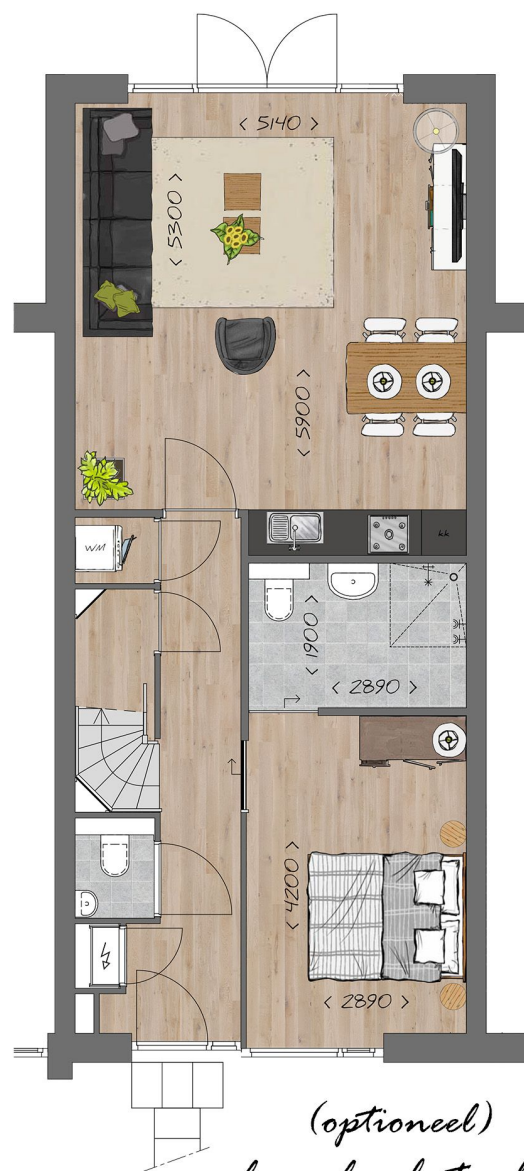
0162-447 447
www.vandewatergroep.nl



NU IN VERKOOP



Z
DE ZWAAIKOM
OOSTERHOUT



*(optioneel)
levensloopbestendig
wonen in
Oosterhout*

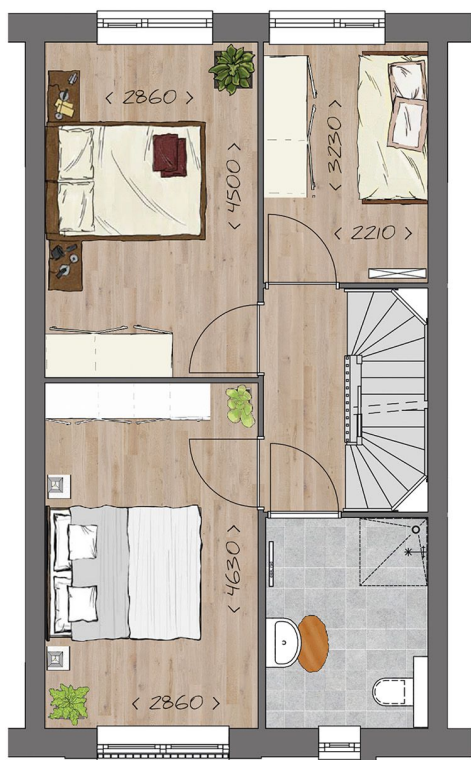
klijzen.
nieuwbouw

0162-426 348
www.klijzen.nl

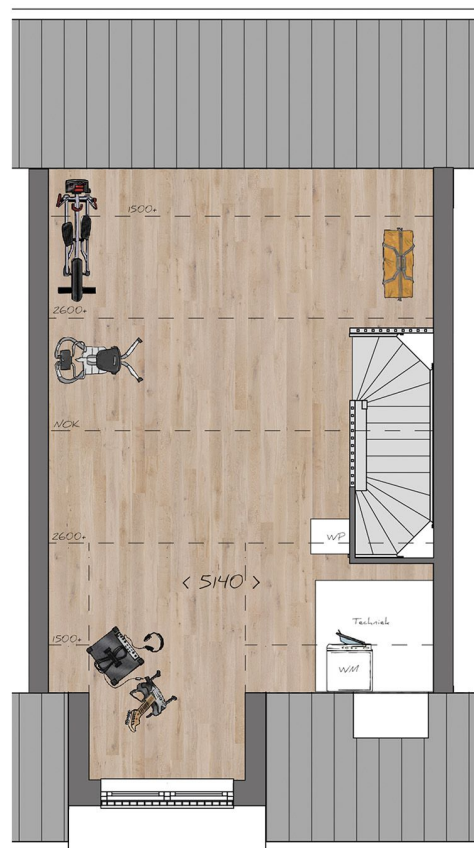
VAN DE
WATER

0162-447 447
www.vandewatergroep.nl

NU IN VERKOOP



Z
DE ZWAAIKOM
OOSTERHOUT



klijzen.
nieuwbouw

0162-426 348
www.klijzen.nl

VAN DE
WATER.

0162-447 447
www.vandewatergroep.nl





NU IN VERKOOOP



 **klijssen.**
nieuwbouw

0162-426 348
www.klijssen.nl

VAN DE WATER 

0162-447 447
www.vandewatergroep.nl