



MAKELAAR

M

0000 **Algemeen:** € 0,00

Indien u een kopersoptie kiest, waarbij het volume of geveleppervlak van de woning wordt vergroot, zoals bijvoorbeeld een uitbouw of een tweede badkamer, dan kan dit nadelige consequenties hebben voor de BENG-berekening. Aanvullende maatregelen en extra kosten zoals bijvoorbeeld extra PV-panelen kunnen in dat geval noodzakelijk zijn.

0001 **Uitbouw achtergevel circa 1,80 mtr; kavel 81 t/m 84** € 30.000,00

Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,80 meter conform de optietekening. De woningscheidende wanden lopen bij de tussenwoningen in het verlengde van de bestaande wanden in één lijn door; bij de hoekwoningen aan de zijde van de aangrenzende woning. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een bitumendakbedekking met grindafwerking, dus zonder retentie functie en mossedum, en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.

Noot:

Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.

0001A **Uitbouw achtergevel circa 1,80 mtr; kavel 85 t/m 94** € 25.500,00

Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,80 meter conform de optietekening. De woningscheidende wanden lopen bij de tussenwoningen in het verlengde van de bestaande wanden in één lijn door; bij de hoekwoningen aan de zijde van de aangrenzende woning. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een bitumendakbedekking met grindafwerking, dus zonder retentie functie en mossedum, en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.

Noot:

Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.

0001B **Uitbouw achtergevel circa 1,80 mtr; kavel 95-96** € 32.000,00

Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,80 meter conform de optietekening. De woningscheidende wand loopt in het verlengde van de bestaande wanden in één lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een bitumendakbedekking met grindafwerking, dus zonder retentie functie en mossedum, en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.

Noot:

Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.



RUWBOUW

R

- 0002 **De aangebouwde berging toevoegen aan de woning; kavels 94-96** € 10.000,00
- De aangebouwde berging toevoegen aan de woning met een doorgang over de volle breedte. De wanden en het plafond van de berging worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.
- In de tuin wordt een prefab berging (enkele versie) geplaatst conform de prefab berging overeenkomstig de basis prefab bergingen.
- Let op: gaaswerken met hagen en poorten blijven gehandhaafd conform de verkooptekening(en).
- 1701 **Vervallen prefab berging (gekoppelde versie); kavels 81 t/m 84 en 86 t/m 93** € -2.180,00
- De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk). De berging waarmee deze berging is gekoppeld wordt aan de vrijgekomen zijde overeenkomstig de rest van de berging afgewerkt.
- Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht van een elektrisch aansluitpunt op de achtergevel tot onder het maaiveld bij de achtergevel.
- Volgens het Bouwbesluit bent u verplicht een afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5m² bij een breedte van ten minste 1,8mtr en een hoogte daarboven van ten minste 2,3mtr te realiseren. Deze werkzaamheden zal u in eigen beheer na de oplevering van de woning alsnog moeten uitvoeren. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. U bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging.
- Let op: eventuele gaaswerken met hagen en gaaspoorten blijven gehandhaafd conform de verkooptekening(en).
- Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.
- 1702 **Vervallen prefab berging (enkele versie); kavel 85-95** € -2.485,00
- De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk).
- Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht van een elektrisch aansluitpunt op de achtergevel tot onder het maaiveld bij de achtergevel.
- Volgens het Bouwbesluit bent u verplicht een afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5m² bij een breedte van ten minste 1,8mtr en een hoogte daarboven van ten minste 2,3mtr te realiseren. Deze werkzaamheden zal u in eigen beheer na de oplevering van de woning alsnog moeten uitvoeren. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. U bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging.
- Let op: eventuele gaaswerken met hagen en gaaspoorten blijven gehandhaafd conform de verkooptekening(en).
- Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.



1703	Pergola ter plaatse van de inrit; kavel 94	€ 16.250,00
	<p>Ter plaatse van de inrit van de woning wordt een pergola gerealiseerd. De zijwand wordt uitgevoerd overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving en afgedekt met een prefab betonnen muurafdekker. De overkapping van de pergola wordt voorzien van eiken balken(naturel).</p> <p>Noot: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente. Balken en fundering zijn niet geschikt om dicht te leggen als dakvloer (carport) en/of te voorzien van wanden.</p>	
1703A	Pergola ter plaatse van de inrit; kavel 96	€ 19.000,00
	<p>Ter plaatse van de inrit van de woning wordt een pergola gerealiseerd. De zijwand wordt uitgevoerd overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving en afgedekt met een prefab betonnen muurafdekker. De overkapping van de pergola wordt voorzien van eiken balken(naturel).</p> <p>Noot: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente. Balken en fundering zijn niet geschikt om dicht te leggen als dakvloer (carport) en/of te voorzien van wanden.</p>	
3001	Verplaatsing van een binnendeurkozijn	€ 0,00
	<p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur op dezelfde verdieping.</p> <p>Noot: - Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen van het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen). - Nieuwe positie in overleg. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarnaar de deur wordt verplaatst zijn niet alle gewenste posities mogelijk.</p>	
3003	Wijzigen draairichting binnendeurkozijn	€ 0,00
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn. Gewenste draairichting duidelijk op tekening aangeven.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen).</p>	
3005	Schuifpui i.p.v. dubbel tuindeuren met zijlichten; kavels 81 t/m 84 en 90 t/m 96	€ 3.400,00
	<p>Het wijzigen van de dubbele tuindeuren met zijlichten, in de achtergevel van de woning, naar een kozijn met schuifpui en zijlichten.</p>	
3005A	Schuifpui i.p.v. dubbel tuindeuren; kavels 85 t/m 89	€ 2.380,00
	<p>Het wijzigen van de dubbele tuindeuren, in de achtergevel van de woning, naar een kozijn met schuifpui</p>	
3202	Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap 1e verd - zolder	€ 430,00
	<p>Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de eerste verdieping naar de zolder. Afwerking conform technische omschrijving.</p>	
3301	Platte dak uitvoeren met een dakluik; kavels 90, 91, 93, 94 en 96	€ 3.400,00
	<p>Het aanbrengen van een geïsoleerd dakluik (afmeting ca. 700 x 1400mm), exclusief trap en aanlijnvoorzieningen. Exacte positie nader te bepalen in de techniekrimte op de 2e verdieping.</p> <p>Noot: Het dak van de woning wordt niet voorzien van aanlijnvoorzieningen ten behoeve van inspecties en onderhoudswerkzaamheden op het platte dak. Eventuele voorzieningen die moeten worden getroffen, kunt u na oplevering in 'eigen beheer' uitvoeren.</p>	



4720	Vervallen basis keukeninrichting; kavel 81 t/m 94	€ -6.000,00
	<p>Het laten vervallen van de basis keukeninrichting in uw woning. U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de projectshowroom heeft bezocht.</p> <p>Het keuken-leidingwerk wordt conform de basis-opstelling (nul-tekening keukenshowroom) afgedopt opgeleverd.</p> <p>Desgewenst kunt u de installaties van de keuken laten wijzigen/uitbreiden ten behoeve van het in eigen beheer en verantwoording plaatsen van een keuken ná oplevering van de woning. U kunt hiervoor een volledig gemaatvoerde installatietekening aan de kopersadviseur toesturen voorzien van legenda en het vermogen van de aan te sluiten apparaten. Handmatige en niet volledige schetsen worden niet in behandeling genomen. Wij attenderen erop dat wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem in de woning niet mogelijk zijn.</p> <p>Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de projectleverancier) wordt een bedrag van € 250,00 inclusief BTW per ontvangen installatieschema berekend bovenop de kosten voor het verleggen en/of toevoegen van aansluitpunten.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	
4721	Vervallen basis keukeninrichting; kavels 95-96	€ -9.500,00
	<p>Het laten vervallen van de basis keukeninrichting in uw woning. U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de projectshowroom heeft bezocht.</p> <p>Het keuken-leidingwerk wordt conform de basis-opstelling (nul-tekening keukenshowroom) afgedopt opgeleverd.</p> <p>Desgewenst kunt u de installaties van de keuken laten wijzigen/uitbreiden ten behoeve van het in eigen beheer en verantwoording plaatsen van een keuken ná oplevering van de woning. U kunt hiervoor een volledig gemaatvoerde installatietekening aan de kopersadviseur toesturen voorzien van legenda en het vermogen van de aan te sluiten apparaten. Handmatige en niet volledige schetsen worden niet in behandeling genomen. Wij attenderen erop dat wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem in de woning niet mogelijk zijn.</p> <p>Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de projectleverancier) wordt een bedrag van € 250,00 inclusief BTW per ontvangen installatieschema berekend bovenop de kosten voor het verleggen en/of toevoegen van aansluitpunten.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	
4726	Indeling 2e verdieping casco; kavels 81-85-86	€ -2.200,00
	<p>Het laten vervallen van de basis zolderindeling in uw woning. De overloop en onbenoemde ruimten worden samengevoegd tot één open onbenoemde ruimte. Hierin vervallen de ruimteregelingen en luchttoevoer ventilatie. De techniekruimte blijft gehandhaafd.</p> <p>De wanden en de vloer van de onbenoemde ruimte worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. Het plafond van de onbenoemde ruimte betreft de dakconstructie welke in het zicht zit (wit afgewerkt).</p> <p>Alle aansluitpunten E en W worden aangebracht conform de optietekening. Onbenoemde ruimten is voorzien van vloerverwarming excl. ruimteregeling.</p>	



4726A	Indeling 2e verdieping casco; kavels 82-83-84	€ -2.500,00
	<p>Het laten vervallen van de basis zolderindeling in uw woning. De overloop en onbenoemde ruimten worden samengevoegd tot één open onbenoemde ruimte. Hierin vervallen de ruimteregelingen en luchttoevoer ventilatie. De techniekruimte blijft gehandhaafd.</p> <p>De wanden en de vloer van de onbenoemde ruimte worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. Het plafond van de onbenoemde ruimte betreft de dakconstructie welke in het zicht zit (wit afgewerkt).</p> <p>Alle aansluitpunten E en W worden aangebracht conform de optietekening. Onbenoemde ruimten is voorzien van vloerverwarming excl. ruimteregeling.</p>	
4726B	Indeling 2e verdieping casco; kavels 87-88-89	€ -2.150,00
	<p>Het laten vervallen van de basis zolderindeling in uw woning. De overloop en onbenoemde ruimten worden samengevoegd tot één open onbenoemde ruimte. Hierin vervallen de ruimteregelingen en luchttoevoer ventilatie. De techniekruimte blijft gehandhaafd.</p> <p>De wanden en de vloer van de onbenoemde ruimte worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. Het plafond van de onbenoemde ruimte betreft de dakconstructie welke in het zicht zit (wit afgewerkt).</p> <p>Alle aansluitpunten E en W worden aangebracht conform de optietekening. Onbenoemde ruimten is voorzien van vloerverwarming excl. ruimteregeling.</p>	
4726C	Indeling 2e verdieping casco; kavels 90 t/m 96	€ -2.650,00
	<p>Het laten vervallen van de basis zolderindeling in uw woning. De overloop en onbenoemde ruimten worden samengevoegd tot één open onbenoemde ruimte. Hierin vervallen de ruimteregelingen en luchttoevoer ventilatie. De techniekruimte blijft gehandhaafd.</p> <p>De wanden, de vloer en het plafond van de onbenoemde ruimte worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving.</p> <p>Alle aansluitpunten E en W worden aangebracht conform de optietekening. Onbenoemde ruimten is voorzien van vloerverwarming excl. ruimteregeling.</p>	
5201	Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning	€ 800,00
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de achtergevel van de woning (vaste positie).</p>	
5202	Koud water buitenkraan spouwmuur voorgevel woning	€ 735,00
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de voorgevel van de woning (vaste positie).</p>	
5203	Koud water buitenkraan spouwmuur zijgevel woning (indien mogelijk)	€ 735,00
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de zijgevel van de woning (vaste positie).</p>	
5205	Schrobputje onder buitenkraan achtergevel	€ 430,00
	<p>Schrobputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.</p>	
5205A	Schrobputje onder buitenkraan voorgevel	€ 430,00
	<p>Schrobputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.</p>	



5208	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan voorgevel woning	€ 510,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de voorgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	
5209	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan zijgevel woning (indien mogelijk)	€ 610,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de zijgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	
5210	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan achtergevel woning	€ 750,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	
5211	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld tot parkeerplaats	€ 2.000,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm met trekdraad, van de woning vanuit de meterkast onder maaiveld, naar de parkeerplaats op het 'binnenhof' welke verklikt of boven peil zichtbaar is.</p> <p>Advies om goed na te gaan bij uw laadpaal leverancier of de elektra leiding voor de laadpaal in loze leiding mag liggen i.v.m. koeling van de kabel en/of de lange afstand geen probleem is.</p> <p>Noot: de loze leidingen lopen via de kortste weg naar de parkeerplaatsen en kunnen over het perceel van andere kavels lopen.</p>	
5220	Extra rioolaansluiting t.b.v. condensdroger	€ 115,00
	<p>Leveren en aanbrengen van een afvoeraansluiting op de wasmachineafvoer ten behoeve van een condensdroger.</p> <p>Noot: Dit is exclusief een elektrische aansluiting voor een droger. Deze dient apart te worden gekozen.</p>	
5225	Basis badkamer met ligbad (180x80cm); kavels 95-96	€ 4.300,00
	<p>De basis badkamer voorzien van een ligbad 180x80cm, merk en type overeenkomstig de basiswoning zoals beschreven in het sanitairboekje. De benodigde tapwatercapaciteit bij het boilersysteem voldoet.</p>	



5226	Tweede badkamer op de 2e verdieping; kavels 81-85	€ 26.000,00
	<p>Het aanpassen van de indeling van de 2e verdieping met een 2e badkamer incl. sanitair conform de optietekening in dezelfde uitvoering als de basis badkamer. Basis vloer- en wandtegels tot plafond (verrekenpost uit de T.O.). Plafonds van de schuine dakvlakken aan de binnenzijde afgewerkt met gipsplaat of fermacel (behangklaar).</p> <p>Naast de bestaande vloerverwarming wordt een extra elektrische radiator voorzien om de benodigde warmtecapaciteit te waarborgen. De benodigde tapwatercapaciteit bij het boilersysteem voldoet. Aansluitpunten voor elektra conform de optietekening.</p> <p>Let op: omdat gebruik wordt gemaakt van een boilervat is de beschikbare hoeveelheid warm water limitatief. U dient hiermee rekening te houden in het gebruik. De boiler heeft een bruto inhoud van circa 200 liter, geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 240 liter water van 40 graden Celsius (totaal voor twee badkamers).</p> <p>Indien je voor deze optie kiest zullen wij de project sanitair- en tegelleverancier op de hoogte stellen dat er een extra 2e badkamer bij komt. Daarna kunt u eventueel op het webportaal en/of in de fysieke showroom kiezen voor een andere uitvoering.</p>	
7001	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 90,00
	<p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het vervallen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is geen optie. Hier komen een aantal bedradingen bij elkaar. Indien er problemen met de elektra zijn, kunnen deze hier hersteld worden.- In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	
7002	Verplaatsen wandlichtpunt	€ 90,00
	<p>Het verplaatsen van een wandlichtpunt naar een nieuwe positie in de woning op dezelfde verdieping.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7003	Verplaatsen buitenlichtpunt	€ 90,00
	<p>Het verplaatsen van een buitenlichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p>	
7004	Verplaatsen lichtschakelaar	€ 90,00
	<p>Het verplaatsen van een lichtschakelaar naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7005	Verplaatsen wandcontactdoos	€ 90,00
	<p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos (enkel/dubbel) naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7006	Verplaatsen loze leiding	€ 90,00
	<p>Het verplaatsen van een loze leiding naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	



7012	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 205,00
	<p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7013	Extra plafondlichtpunt met schakelaar	€ 380,00
	<p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt te bedienen via een extra schakelaar</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7014	Extra buitenlichtpunt met schakelaar	€ 370,00
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt met een extra schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7015	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 175,00
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt bediend door een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7016	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 145,00
	<p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	



7017	Extra wandlichtpunt met schakelaar	€ 370,00
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt bediend door een nieuwe schakelaar.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	
7018	Extra wissel- of kruisschakelaar	€ 270,00
	Het aanbrengen van een extra wissel- of kruisschakelaar voor het op meerdere plaatsen bedienen van een lichtpunt. De aanwezige schakelaar wijzigt in een wissel- of kruisschakelaar.	
	Positie duidelijk aangeven op tekening.	
7019	Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep	€ 180,00
	Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op een bestaande groep	
	Positie duidelijk met maatvoering (inclusief hoogte) aangeven op tekening.	
7020	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 385,00
	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).	
7021	Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep	€ 210,00
	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
7022	Extra enkele vloercontactdoos op een bestaande groep	€ 475,00
	Het aanbrengen van een extra enkelvoudige vloer-contactdoos op een bestaande groep (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	
7023	Extra dubbele vloercontactdoos op een bestaande groep	€ 525,00
	Het aanbrengen van een extra dubbele vloer-contactdoos op een bestaande groep (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	



7024	Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos	€ 75,00
	Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning.	
7026	Extra loze leiding 3/4" binnen de woning	€ 185,00
	Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie binnen de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient altijd gebruik te worden gemaakt van een trekveer.	
7029	Bewegingsschakelaar i.p.v. basis enkelpoligeschakelaar	€ 360,00
	Het wijzigen van een basis schakelaar in een bewegingsschakelaar.	
	Noot: Indien er sprake is van een dubbelpolige schakelaar deze optie in combinatie met optie 7051.	
7040	Eén voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond met extra schakelaar	€ 510,00
	Het leveren en aanbrengen van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED-armatuur.	
	Optioneel kunnen extra universele inbouwdozen voor LED-inbouwspots worden aangegeven die dan met dezelfde schakelaar worden bediend (optie 7041).	
	De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.	
	Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	



7041	Uitbreiding één voorziening t.b.v. LED inbouwspots in plafond	€ 290,00
	<p>Uitbreiding van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot exclusief schakelaar.</p> <p>Genoemde prijs is per stuk exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optie geldt als aanvulling/uitbreiding indien er een extra universele inbouwdoos voor LED-inbouwspots met schakelaar is gekozen (optie 7040).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none">- Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt.- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.- In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	
7048	Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar	€ 250,00
	<p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar.</p> <p>Per aardlekschakelaar mogen er maximaal vier eindgroepen worden geplaatst.</p> <p>Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer is dan waar in de basis situatie plaats voor is, moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.</p>	
7050	Led dimmer i.p.v. basis enkelpolige schakelaar	€ 245,00
	<p>LED-dimmer (door middel van draaiknop) in plaats van enkelpolige schakelaar.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p> <p>Noot:</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij enkelpolige schakelaars. Combischakelaar zullen gesplitst moeten worden (optie 7051).</p> <p>Let op:</p> <p>Het is belangrijk dat je de juiste verlichting aansluit! Niet iedere lichtbron is geschikt voor het gebruik op een led dimmer. Stel de dimmer in volgens de instructies welke je in de bijlage terug vind. Wanneer je ledverlichting aansluit dan moet deze DIMBAAR zijn, niet alle ledverlichting is dimbaar. Als de verlichting niet correct dimt of niet geheel uitgaat is het zeer waarschijnlijk dat je niet de juiste led-lichtbronnen/ledverlichting gebruikt of de dimmer is niet op de juiste wijze geconfigureerd!</p>	
7051	Dubbelpolige schakelaar wijzigen in twee enkelpolige schakelaars	€ 230,00
	<p>Het wijzigen van de dubbelpolige schakelaar in twee enkelpolige schakelaars.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p>	
7055	Dubbelvoudig USB wcd in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)	€ 275,00
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele USB-wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering, inclusief gewenste hoogte, aangeven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	



7056	Extra 230V wcd enkel inclusief een USB lader in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)	€ 275,00
	<p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos met USB-lader. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7061	Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel	€ 230,00
	<p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7062	Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel	€ 310,00
	<p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7063	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tegen buitengevel	€ 430,00
	<p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	
7065	Bedrade koppeldoos t.b.v. tuinverlichting	€ 440,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een bedrade koppeldoos in de gevel op een hoogte van circa 300mm boven maaiveld. Koppeldoos voorzien van een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: - U kunt één grondkabel op de koppeldoos aansluiten. - De koppeldoos mag niet nabij de optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	
7071	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (screen)	€ 285,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis onder de hoeklijn in de hoek/negge zoveel mogelijk links of rechts, en in de woning een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7073	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, screen)	€ 195,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	



7080	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met COAX (Ziggo)	€ 175,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) met COAX (Ziggo) bekabeling exclusief versterker.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	
7081	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met UTP (overige providers)	€ 195,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) UTP-bekabeling.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	
7082	Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op algemene groep	€ 200,00
	<p>Afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op een algemene elektragroep. De (basis of optionele) bedrade leiding wordt afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos en aangesloten op een bestaande elektragroep.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p>	
7083	Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 375,00
	<p>Afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte elektragroep. De (basis of optionele) bedrade leiding wordt afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos en aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	

SHOWROOM

S

5301 **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n); kavel 81 t/m 89 en 91-92-93** € -7.603,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).

U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpels in de badkamer en het (de) toilet(ten) vervallen. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage.

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermeten met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Verwarming:

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Noot:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

5301A **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n); kavel 90** € -8.429,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).
U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpels in de badkamer en het (de) toilet(ten) vervallen. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.
Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage.
Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Verwarming:

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Noot:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

5301B **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n); kavel 95-96** € -10.082,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).
U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpels in de badkamer en het (de) toilet(ten) vervallen. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.
Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage.
Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te onder metselen met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Verwarming:

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Noot:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.