

concept begroting

2024

begroting
2024
Deel 1. Algemene kosten

4125 Premie opstalverzekering obv herbouwwaarde ad € 75.000,-	€	345
4650 Premie aansprakelijkheidsverzekering	€	140
4651 Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	225
4800 Honorarium beheerder	€	1.800
4900 Bankkosten	€	166
4910 Verenigingskosten - vergaderkosten	€	50
4110 Opstellen MJOP	<i>pm</i>	
	€	2.726
	€	926

*ex. beheer***Deel 2. Kosten onderhoud parkeerterrein**

4120 Dagelijks onderhoud & storingsen	€	250
4700 Dotatie reservering planmatig onderhoud	€	1.000
4437 Elektraverbruik	€	-
4505 Schoonmaak terrein - vegen	€	350
4190 Onderhoud straatkolken	€	350
4191 Onderhoud groen & haag (2 X per jaar onderhoud & 1 X snoeien)	€	650
4113 Diversen / onvoorzien / afronding	€	-
	€	2.600

TOTAAL
€ 5.326
LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk. Ten tijden van het opstellen van deze begroting is de splitsingsakte van de VvE niet gepasseerd. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve akte en/of oplevering later plaats vindt zal deze concept begroting herzien worden en kunnen individuele bijdrage wijzigen. Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen. Peildatum is 2024.

Aan deze concept begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE

VERDELING 2024

Adres	Aandeel	Algemeen	Alg ex. beheer	Onderhoud	Totaal per maand	Totaal per maand ex beheer
A1. Parkeerplaats	1	€ 194,71	€ 66,14	€ 185,71	€ 31,70	€ 20,99
A2. Parkeerplaats	1	€ 194,71	€ 66,14	€ 185,71	€ 31,70	€ 20,99
A3. Parkeerplaats	1	€ 194,71	€ 66,14	€ 185,71	€ 31,70	€ 20,99
A4. Parkeerplaats	1	€ 194,71	€ 66,14	€ 185,71	€ 31,70	€ 20,99
A5. Parkeerplaats	1	€ 194,71	€ 66,14	€ 185,71	€ 31,70	€ 20,99
A6. Parkeerplaats	1	€ 194,71	€ 66,14	€ 185,71	€ 31,70	€ 20,99
A7. Parkeerplaats	1	€ 194,71	€ 66,14	€ 185,71	€ 31,70	€ 20,99
A8. Parkeerplaats	1	€ 194,71	€ 66,14	€ 185,71	€ 31,70	€ 20,99
A9. Parkeerplaats	1	€ 194,71	€ 66,14	€ 185,71	€ 31,70	€ 20,99
A10. Parkeerplaats	1	€ 194,71	€ 66,14	€ 185,71	€ 31,70	€ 20,99
A11. Parkeerplaats	1	€ 194,71	€ 66,14	€ 185,71	€ 31,70	€ 20,99
A12. Parkeerplaats	1	€ 194,71	€ 66,14	€ 185,71	€ 31,70	€ 20,99
Recht van overpad	1/2	€ 97,36	€ 33,07	€ 92,86	€ 15,85	€ 10,49
Recht van overpad	1/2	€ 97,36	€ 33,07	€ 92,86	€ 15,85	€ 10,49
Recht van overpad	1/2	€ 97,36	€ 33,07	€ 92,86	€ 15,85	€ 10,49
Recht van overpad	1/2	€ 97,36	€ 33,07	€ 92,86	€ 15,85	€ 10,49