



# acht tien 81

## Wonen met één been in **de natuur**

Bijzonder wonen in het groen  
op het JAL-terrein in Dongen



# acht tien 81

## Wonen met één been in de natuur

Voor je ligt de brochure van achttien twee-onder-een-kapwoningen op het JAL-terrein in Dongen. Tussen het authentieke industriepand en natuurgebied De Bergen kun je heerlijk wonen.

Bijzonder wonen in het groen  
op het JAL-terrein in Dongen

Aan de Sint Josephstraat in Dongen komt alles samen. Hier ben jij straks thuis. Verscholen achter de doorgaande weg staat de karakteristieke, rijksmonumentale JAL-fabriek trots tussen de bomen. In de oude schoenfabriek komen achttien industriële loftwoningen. Tegen het glooiend groen en stuifzand van natuurgebied De Bergen komen achttien twee-onder-een-kapwoningen. Deze woonomgeving is af, alsof de plek altijd zo bedoeld is. Hier ga je groen wonen.

Van 1881 naar Achttien81

Op de plek waar sinds 1881 jaar na jaar de kinderen van de werknemers van de fabriek zich vermaakten met takken en op de zandvlakte in het nabijgelegen natuurgebied, rennen straks de buurtkinderen naar buiten om hutten te bouwen. Zelf stap je vanuit je twee-onder-een-kapwoning ook zo het groen in. Binnenkort kan iedereen hier weer genieten en spelen. We creëren dezelfde waarde die het gebied toen had, maar dan in een ander jasje.

## Welkom in Achttien81









# acht tien 81





# Een zeldzame zandverstuiving

Groener dan in Achttien81 kan je bijna niet wonen. Natuurgebied De Bergen is een zandverstuiving midden in Dongen en een uitloper van de verderop gelegen Loonse en Drunense Duinen. Het is de enige zandverstuiving in Nederland die binnen de bebouwde kom ligt en is daarmee uniek.

Een **unieke plek** waar woonwensen uitkomen

De voormalige JAL-schoenfabriek en het omliggende terrein lagen er lang verlaten bij. Binnenkort kan je op deze historische plek prachtig wonen.

## Sla je voordeur achter je dicht en **stap de natuur in**

Vroeger was het geen uitzondering dat zowel vader als moeder in de schoenfabriek werkte. De kinderen van deze harde werkers vermaakten zich ondertussen in de aangrenzende natuur. Maak je hoofd leeg na een drukke werkdag met een lange wandeling of zoek de rust op om te genieten van een goed boek. Binnenkort kun je het hele jaar door volop van de natuur genieten.



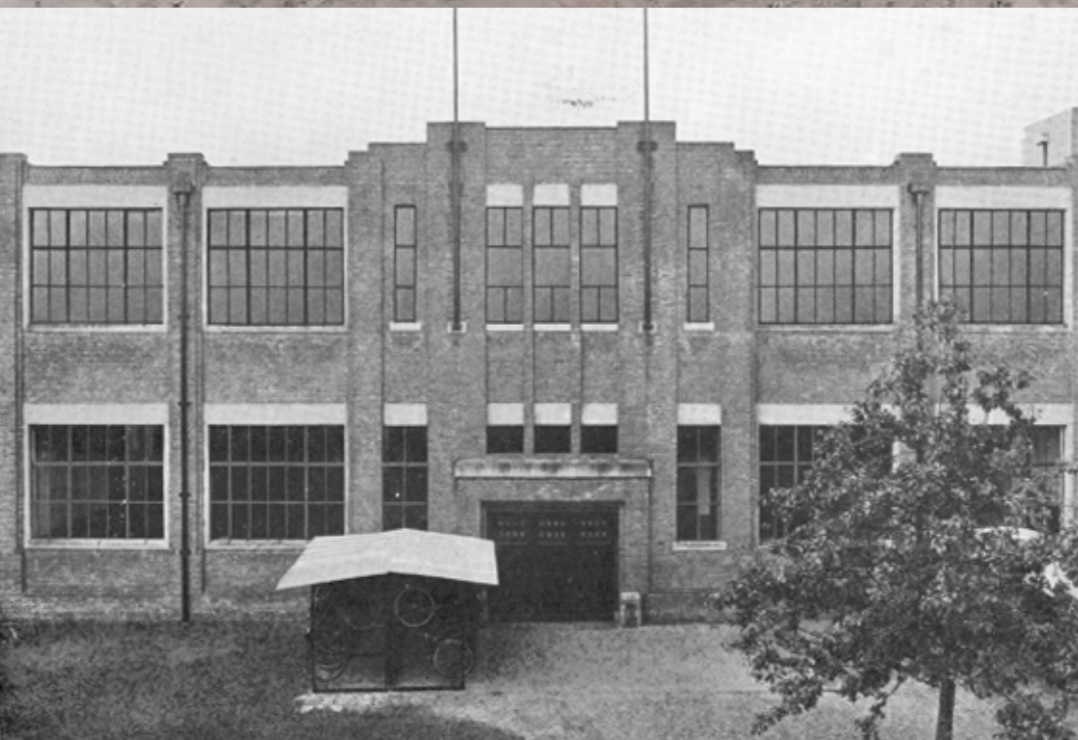




## Alles komt samen in **Achttien81**

Tussen De Bergen en de Sint Josephstraat startte de ambitieuze Johannes Antonie Ligtenberg in 1881 met het maken van zeelaarzen, vetlederen werkschoenen en pantoffels in de JAL-schoenfabriek. Al snel kwamen hier luxe herenschoenen, jongenslaarzen en fietsschoenen bij. Om aan de levering te kunnen voldoen breidde hij in 1924 het bedrijf uit met het huidige rijksmonument. In de jaren die volgden werden het bedrijfspand en de collectie steeds verder uitgebreid. Vlak na het 100-jarig bestaan moest de fabriek helaas haar deuren sluiten. Anno 2022 blazen we het JAL-terrein nieuw leven in, met de liefde voor het verleden en voor de groene omgeving als gemeenschappelijke deler.

Ervaar de verbinding **tussen 1881 en 2022**



“Het bos dringt zo diep mogelijk door op het terrein. Ook rondom de oude JAL-fabriek richting de Sint Josephstraat. De woningen gaan hierdoor heel natuurlijk op in het groen.”

André Houtman, stedenbouwkundige HOUTMAN+SANDER

## 365 dagen per jaar een vakantiegevoel

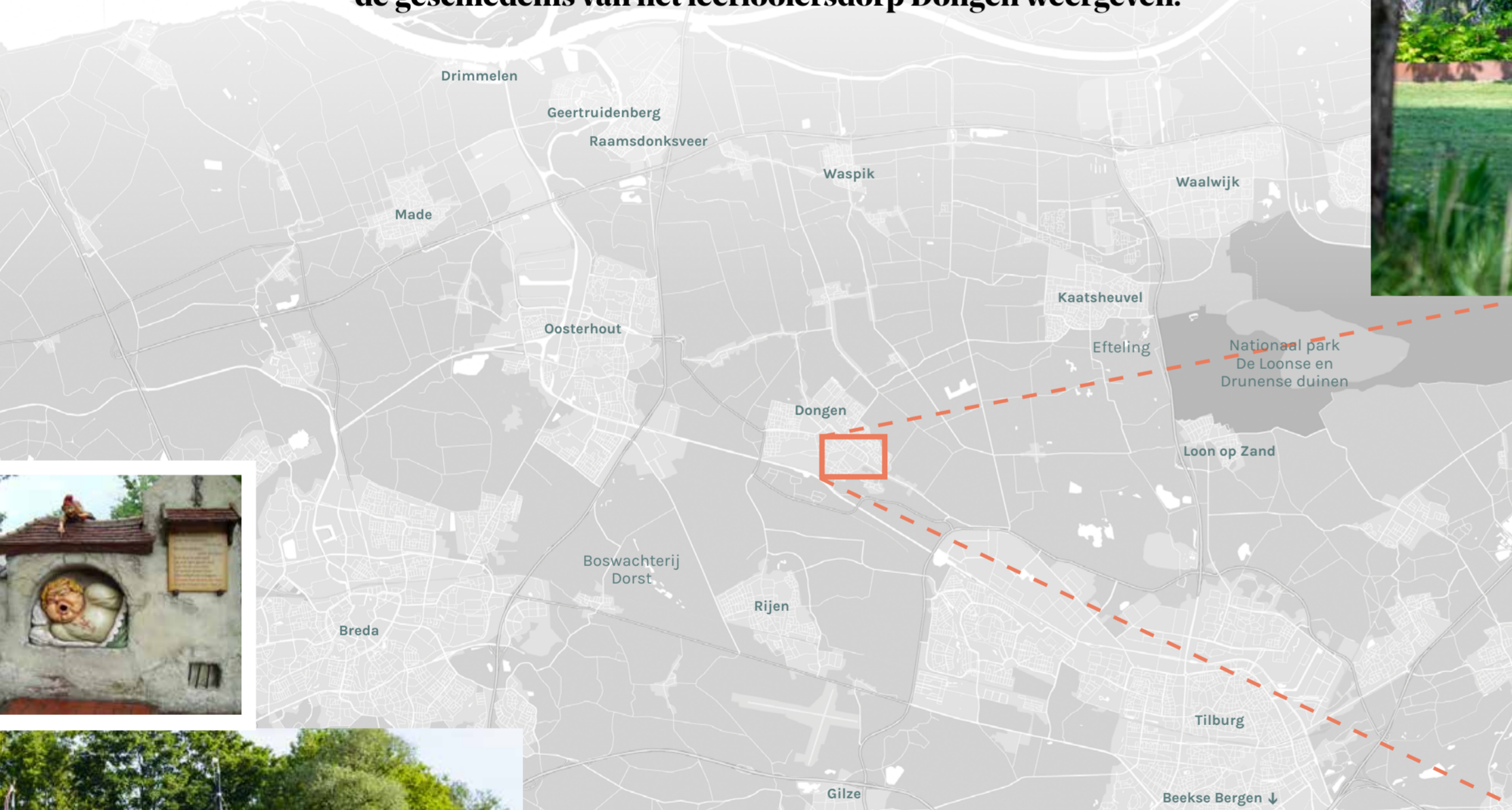
De twee-onder-een-kapwoningen volgen de glooiing van de natuur, waardoor de wijk een speelse opzet krijgt. Het terras aan de voorzijde van de woning maakt dat je in combinatie met de tuin aan de achterzijde de hele dag van het buitenleven geniet. Zoveel mogelijk bomen blijven staan en de hoogtevverschillen vanuit natuurgebied De Bergen blijven intact. De woningen zijn te gast in de natuur waardoor je 365 dagen per jaar een vakantiegevoel hebt.



# Achttien81 in Dongen alles binnen bereik

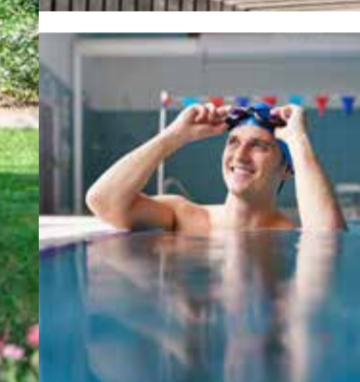
Dongen is verrassend veelzijdig en heeft een gezellige dorpskern met veel winkels, horeca en cultuur. Binnen een paar minuten fietsen ben je er. De gemeente heeft mooie kerken, een zeldzame kerkruiïne, monumenten, villa's, herenhuizen en tal van leerlooierijcomplexen die de geschiedenis van het leerlooiersdorp Dongen weergeven.

Nationaal Park De Biesbosch



### IN DE DIRECTE OMGEVING

Vlak bij Achttien81 bevinden zich de Efteling, de Loonse en Drunense Duinen, Safaripark Beekse Bergen en De Biesbosch. Dongen ligt zo'n twintig kilometer van de steden Breda en Tilburg en op fietsafstand van Oosterhout. In tien minuten rij je naar het station in Gilze en Rijen om met de trein verder te reizen. Dongen heeft de ingrediënten in zich om op alle mogelijke manieren te kunnen genieten. **Alles is binnen bereik.**



Het JAL-monument  
gezien vanuit de  
Sint Josephstraat

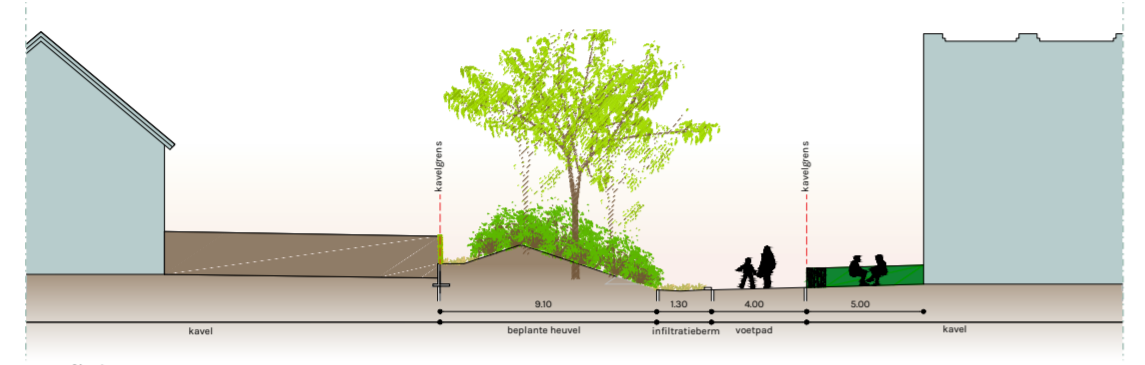
### DONGEN

Om de hoek van Achttien81 bevinden zich twee basisscholen en op vijf minuten fietsen is er een middelbare school, waar onderwijs op verschillende niveaus gegeven wordt, van vmbo tot aan vwo. Ook is het plaatselijke verenigingsleven actief, zowel voor sport als voor de meest uiteenlopende hobby's, en geniet je van het afwisselende theater- en podiumprogramma van de Cammeleur. Direct ten zuidoosten van De Bergen bevinden zich een zwembad, een recreatieterrein en een trimbaan.



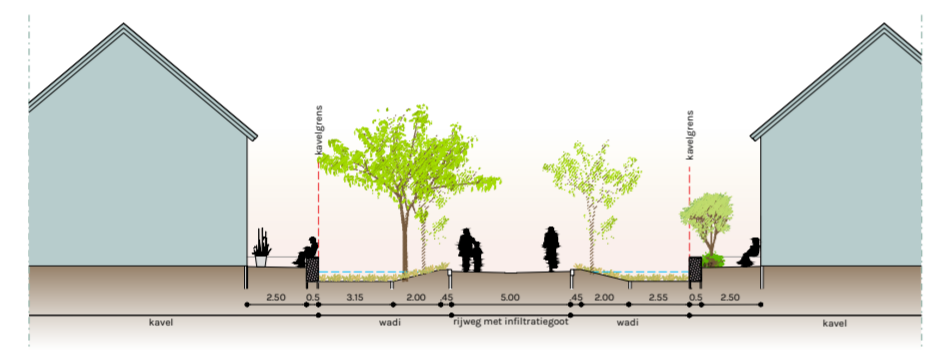
# Eén met de natuur

De natuur blijft leidend in het gebied en de natuur tussen de woningen breiden we zelfs uit. Duurzame oplossingen zorgen er hierbij voor dat je in en met de natuur woont.

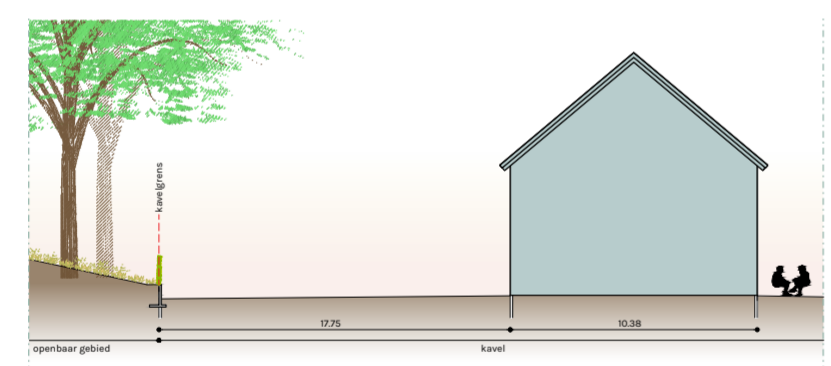


Profiel 1

Door het creëren van een grondwal tussen het rijksmonument en de achtertuinen van de twee-onder-een-kapwoningen ontstaat niet alleen privacy voor de diverse tuinen, maar blijft ook de aanwezige vliegrouwe voor de vleermuizenpopulatie van het gebied in stand.



Profiel 2



Profiel 3

## PUZZELEN MET DE HOOGTEVERSCHILLEN

Door de hoogteverschillen in het terrein van De Bergen zijn de woningen speels op het terrein geplaatst. Het regenwater wat op de daken aan de achterzijde van de woningen valt, komt via de goot terecht op het sedumdak van de garage. Het opgevangen water stroomt langzaam naar de wadi aan de voorzijde van de woning. Het regenwater wat in de tuin valt, infiltreert direct in de bodem. Het is niet toegestaan om de afwatering van het terras aan te sluiten op de riolering. Vanwege de goede doorlatendheid van de grond hoef je niet bang te zijn voor wateroverlast.

## AUTOLUW WONEN

De auto staat op de tweede plek. Door de autobewegingen in de woonstraat zoveel mogelijk te beperken tot bestemmingsverkeer ontstaat een rustige woonomgeving. Bewoners van de nieuwbouwwoningen kunnen parkeren op hun eigen terrein. Overige bewoners en bezoekers parkeren zoveel mogelijk centraal bij de entree van Achttien81.



“Het grootste deel van de bomen is behouden. Daardoor was het in combinatie met de hoogteverschillen een puzzel om de woningen goed te plaatsen. Uiteindelijk hebben we de juiste mix gevonden tussen veilig wonen, privacy en genieten van het openbare landschap.”

*André Houtman, stedenbouwkundige HOUTMAN+SANDER*





## 18

### Twee-onder-een-kapwoningen

**De architectuur van de woningen is ingetogen, met een referentie naar de natuur. Zo is er gekozen voor zandkleurige stenen en de plint is in bruintinten uitgevoerd, wat refereert aan de kleur van de stammen van de bomen.**

In de woningen geniet je aan de ene kant van privacy en aan de andere kant van de gezelligheid van de straat. Doordat de achtertuinen zijn omgeven door een natuurlijke erfafscheiding, heb je het gevoel dat je tuin doorloopt in het landschap. Tussen de garages door stap je zo de natuur in. Of je nu kiest voor zon of schaduw, de prachtige bomen zorgen voor een steeds vernieuwend lichtspel en daardoor ervaar je de natuur rondom je huis op iedere plek anders.

Je kan hier kiezen voor de ochtendzon in de achtertuin en 's avonds gezellig eten en borrelen op het ruime terras aan de voorkant van je huis of net andersom. Hier geniet je optimaal van de natuur. De woning zelf pas je volledig aan naar jouw smaak en wensen. Binnen de kortste keren ben je hier thuis.



**De twee-onder-een-kapwoningen in Achttien81 zijn comfortabel en liggen in de natuur. Je geniet hier van de luxe van nieuwbouw in combinatie met het buitenleven.**



# Woning | type A

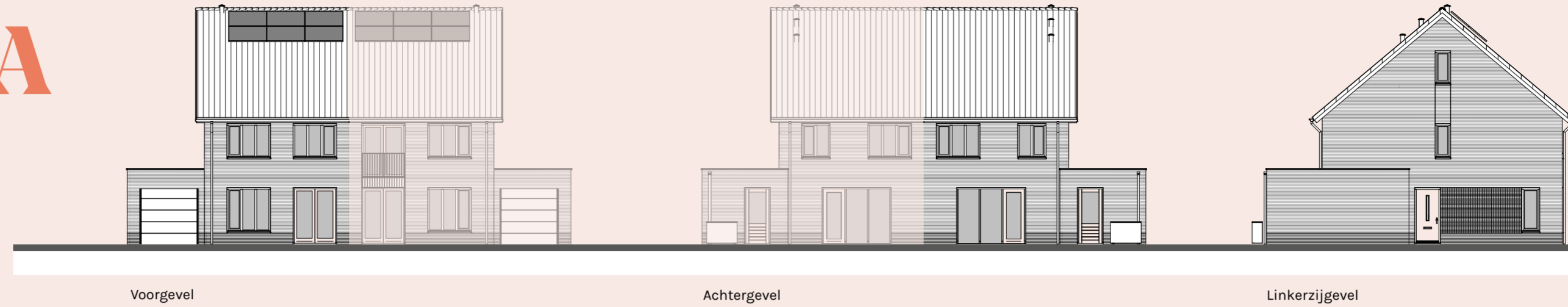
Bouwnummers: 2, 4, 6, 7, 10, 15, 17

## PERCELOPPERVLAKTE:

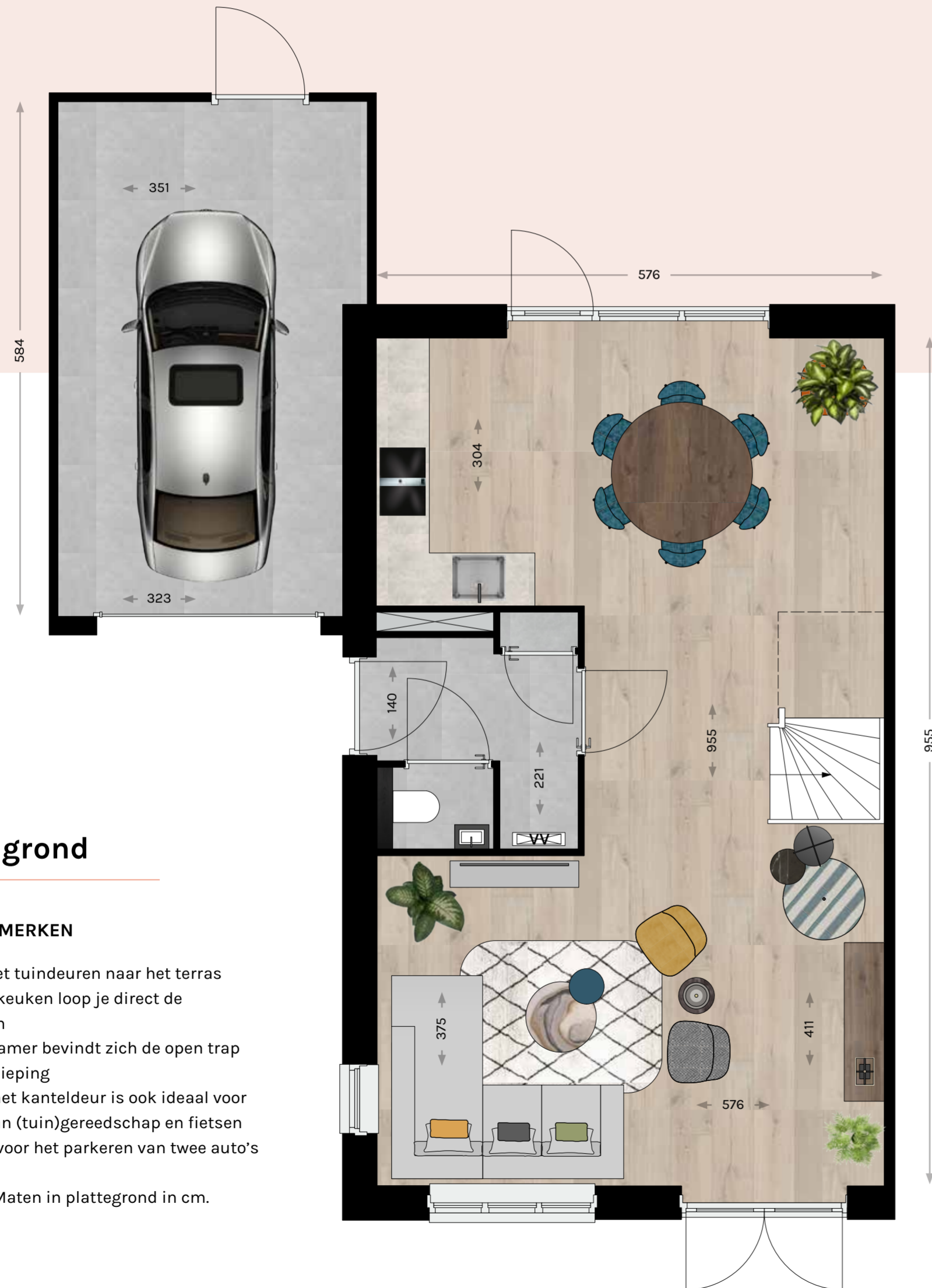
Vanaf circa 235 m<sup>2</sup> tot 287 m<sup>2</sup>

## GBRUIKSOPPERVLAKTE WONING:

Circa 143 m<sup>2</sup>



De gevelindeling kan per bouwnummer afwijken maar de plattegronden zijn hetzelfde. De plattegronden van de oneven bouwnummers zijn in spiegelbeeld. Vraag de makelaar naar de verkooptekeningen.



## Begane grond

### WONINGKENMERKEN

- Zitkamer met tuindeuren naar het terras
- Via de woonkeuken loop je direct de achtertuin in
- In de woonkamer bevindt zich de open trap naar de verdieping
- De garage met kanteldeur is ook ideaal voor de opslag van (tuin)gereedschap en fietsen
- Lange oprit voor het parkeren van twee auto's

Schaal 1:50 | Maten in plattegrond in cm.



## Eerste verdieping

### WONINGKENMERKEN

- Heerlijke, ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde van circa 17,5 m<sup>2</sup>
- Een tweede en derde slaapkamer van respectievelijk 12 en 10 m<sup>2</sup>
- Badkamer met daglicht, standaard voorzien van een wastafel, een douche en een tweede toilet

Schaal 1:50 | Maten in plattegrond in cm.



# Woning | type A

Bouwnummers: 2, 4, 6, 7, 10, 15, 17

## PERCELOPPERVLAKTE:

Vanaf circa 235 m<sup>2</sup> tot 287 m<sup>2</sup>

## GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONING:

Circa 143 m<sup>2</sup>



## Tweede verdieping

### WONINGKENMERKEN

- Royale multifunctionele ruimte, naar wens in te delen en te gebruiken
- Hier bevinden zich de aansluitpunten voor de wasmachine en droger
- Technische ruimte voor de warmtepomp en warmteterugwin-unit

Schaal 1:50 | Maten in plattegrond in cm.



Als je de terrasdeuren aan de voorzijde van de woonkamer open zet betrek je de voortuin bij je woonruimte.





# Opgroeien in de natuur

Hutten bouwen, nieuwe diersoorten ontdekken en nog even een potje voetballen voor het avondeten. De aan Achttien81 grenzende natuur is de perfecte plek om op te groeien. Eigenlijk kunnen de kinderen er simpelweg niet omheen. De omgeving stimuleert buitenspelen! De liefde voor groen deel je met de burens, waardoor er altijd buurtkinderen zijn die met je mee willen gaan naar buiten.



“Als we hier wonen, kunnen we lekker naar buiten om boomhutten te bouwen. Als mama roept, moeten we naar de voetbaltraining.”

*FINN EN DAAN, 8 EN 10 jaar*

Binnenkort  
wordt hier weer  
**genoten, geleefd  
en gespeeld.**



# Woning | type B

Bouwnummers: 3, 5, 8, 11, 13, 16  
Plattegrond is afgebeeld met opties

**PERCELOPPERVLAKTE:**  
Vanaf circa 235 m<sup>2</sup> tot 287 m<sup>2</sup>

**GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONING:**  
Circa 143 m<sup>2</sup>



## OPTIES VOOR DE WONING

Je hebt veel uitbreidingsmogelijkheden om je ruime woning aan te passen aan jouw persoonlijke woonwensen. Een aantal voorbeelden zie je in de plattegronden. Laat je voor overige opties informeren door de makelaar.

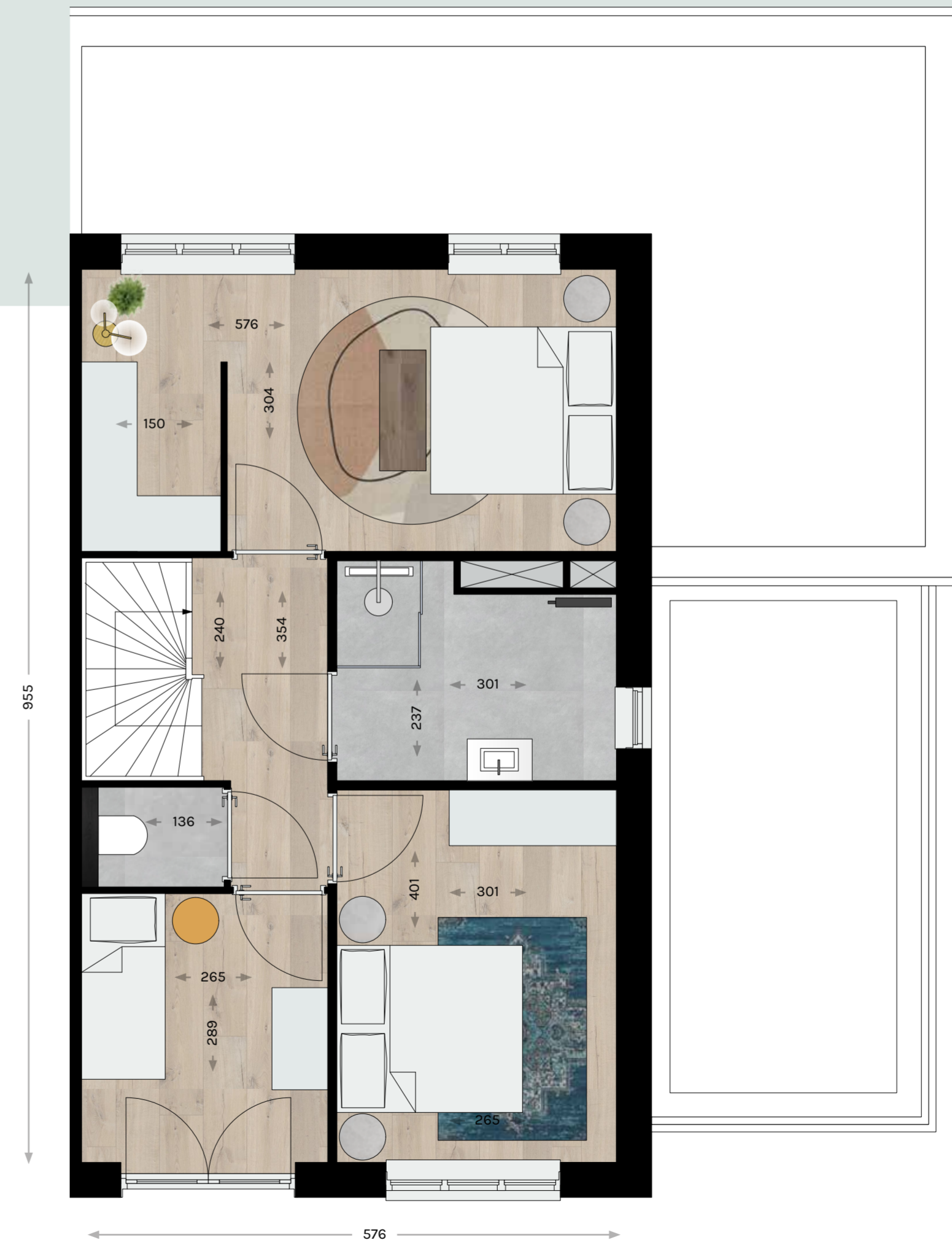
## Begane grond met opties

- Aanbouw aan de achterzijde van 2,40 m
- Verplaatsen van de keuken van de achter- naar de voorzijde
- Uitbreiden van de hal en deze voorzien van dubbele deuren
- Plaatsen van een schuifpui naar de achtertuint
- Garageruimte isoleren en opsplitsen in een berging en speel- of studeerkamer
- Het realiseren van een carport

Schaal 1:50 | Maten in plattegrond in cm.



De gevelindeling kan per bouwnummer afwijken maar de plattegronden zijn hetzelfde. De plattegronden van de even bouwnummers zijn in spiegelbeeld. Vraag de makelaar naar de verkooptekeningen.



## Eerste verdieping met opties

- De plaatsing van een ligbad
- Het plaatsen van een wand in de grote slaapkamer voor een inloopkast
- Aparte toiletruimte

Schaal 1:50 |  
Maten in plattegrond in cm.



# Woning | type B

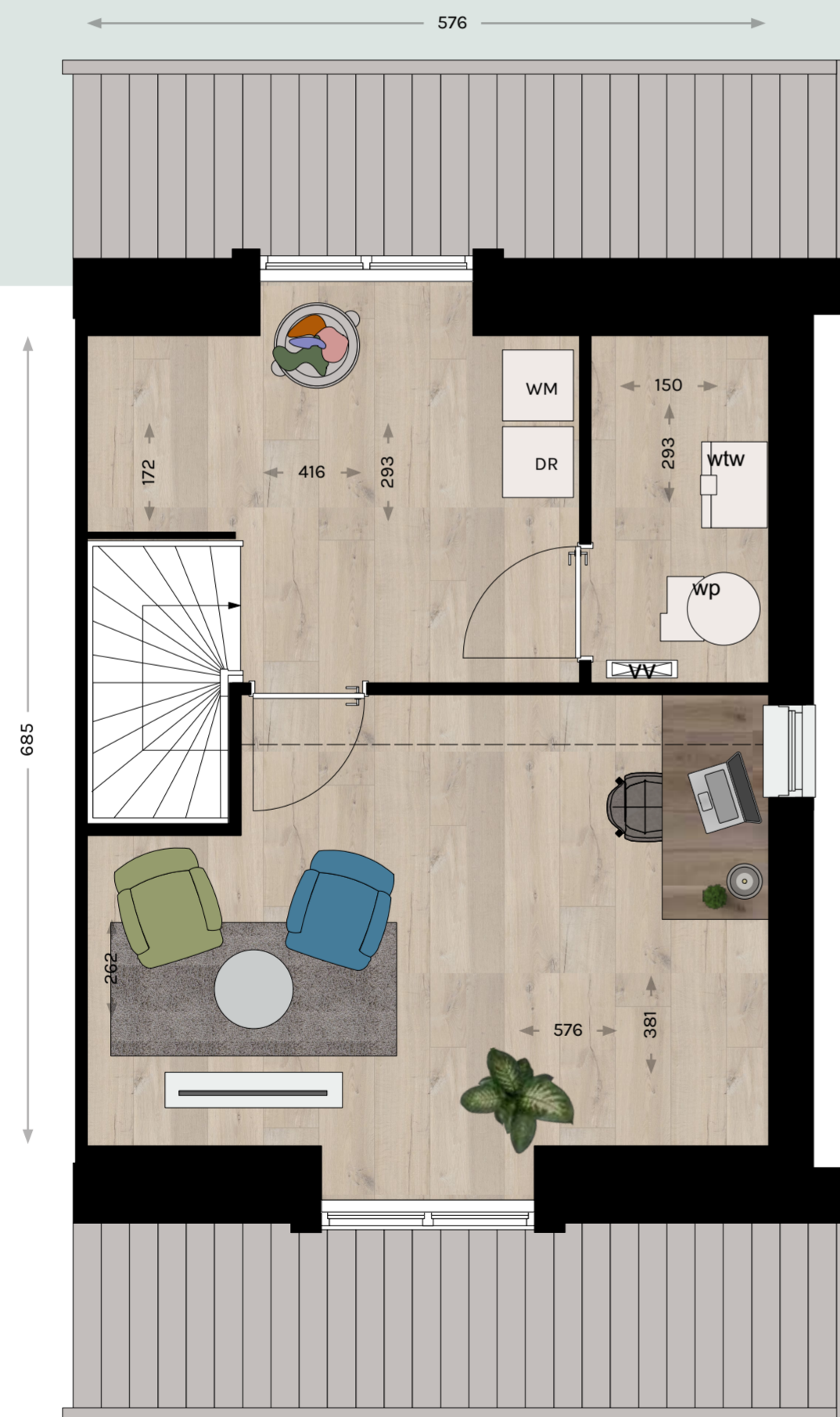
Bouwnummers: 3, 5, 8, 11, 13, 16  
Plattegrond is afgebeeld met opties

**PERCELOPPERVLAKTE:**

Vanaf circa 235 m<sup>2</sup> tot 287 m<sup>2</sup>

**GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONING:**

Circa 143 m<sup>2</sup>



## Tweede verdieping met opties

- Het realiseren van een vierde slaapkamer
- Dakkapel aan de voor- en/of achterzijde van de woning
- Verplaatsen aansluitpunten voor wasmachine en droger

Schaal 1:50 | Maten in plattegrond in cm.



Tussendoor maak je in het omliggende gebied een wandeling met de hond of met een vriendin, om even bij te kletsen. Vanaf nu leef je voor het grootste gedeelte buiten.



Je tuin gaat naadloos over in natuurgebied De Bergen





# Natuurinclusief wonen

Het veranderende klimaat zorgt ervoor dat we vaker te maken krijgen met extreme weersomstandigheden, zoals zware regenbuien, lange periodes van droogte, hitte en hoge waterstanden. Daarom besteden we bij Achttien81 veel aandacht aan een ontwerp dat natuurinclusief is.

De gevels van de woningen bestaan uit lichte gevelstenen, die koeler blijven tijdens warme dagen. Om deze reden is er ook gekozen voor een lichte kleur bestrating. De openbare ruimte van Achttien81 is zo ingericht dat het neerslagwater ter plekke wordt behouden en zo bijdraagt aan een plek waar planten en bomen goed gedijen. In het plan is daarom zo veel mogelijk halfopen bestrating toegepast, bijvoorbeeld bij de parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Doordat water hier gemakkelijk in de bodem infiltreert, levert dit een positieve bijdrage aan de waterhuishouding, de biodiversiteit en de hittestregulatie in de wijk. Doordat de doorlatendheid van de bodem zeer goed is, levert dit geen problemen op voor de woningen in het plan. Het op straat vallende regenwater stroomt via natuurlijk verloop af naar de centrale "goot", gemaakt van halfopen bestrating, in het midden van de weg. Hieronder zitten voorzieningen om het water in de grond te laten infiltreren.

#### AANTREKKELIJK WONEN VOOR MENS EN DIER

Al het ontwerpwerk resulteert in een gezonde, aantrekkelijke plek en een voor alle bewoners prettige leefomgeving. Investeren in groene kwaliteit levert veel meer op dan alleen maar een mooi plaatje. Het zorgt voor verkoeling in de zomerhitte, zuivert de lucht en draagt bij aan een goed groeiklimaat voor de beplanting. Ook aan de dieren in het plangebied is gedacht. In de zijgevels van diverse woningen bevinden zich ingemetselde kasten voor huismussen, gierzwaluwen en/of de gewone dwergvleermuis. Tussen het monument en de twee-onder-een-kapwoningen komt een groene grondwal. Hierdoor ontstaat niet alleen privacy voor de verschillende tuinen, maar blijft ook de aanwezige vliegrouwe voor de vleermuispopulatie van het gebied in stand.

#### SEIZOENSBELEVING EN BIODIVERSITEIT

Een groot deel van de bestaande bomen en het reliëf in het terrein blijven behouden. Nieuwe beplanting bestaat zoveel mogelijk uit inheems plantmateriaal, waarbij de nadruk ligt op seizoensbeleving en biodiversiteit. Om de biodiversiteit verder te versterken zal de gemeente het openbare groen straks extensief maaien, zodat planten en dieren hier het hele jaar rond hun plek hebben. De vulling van de schanskorven in de voortuinen van de woningen bestaat uit poreuze lavasteen. Hierin gaat van alles groeien en zo bieden de korven onderdak aan verschillende planten en diersoorten.

#### WADI'S VOOR DE OPVANG VAN REGENWATER

Tussen de voorzijde van de woningen en de woonstraat liggen wadi's, waarin het regenwater zich verzamelt en in de bodem infiltreert. De beplanting in de wadi's helpt om verdroging van de bodem tegen te gaan en vormen een buffer bij overvloedige regenval.

#### LOKALE MATERIALEN

Wat betreft de materialen die we gebruiken in het plan is nadrukkelijk gekeken naar de milieubelasting ervan. Om transportbewegingen te beperken houden we rekening met de herkomst van de materialen. We kiezen in dit plan dus zo veel mogelijk voor lokale of Europese producten. De schanskorven bijvoorbeeld zijn gevuld met lavasteen uit de Eiffel en voor de afdekkers op de schanskorven gebruiken we duurzaam Europees hardhout. Ook de keuze voor de dunnere gebakken klinker in plaats van de reguliere betonstraatstenen is een keuze vanuit duurzaamheidsoverwegingen.



## Duurzaamheid

De woningen van Achttien81 zijn gasloos en voorzien van zonnepanelen, laagtemperatuurvloerverwarming, hoogwaardige isolatie en een warmtepomp. In vergelijking met bestaande bouw zijn deze woningen een stuk zuiniger in energiegebruik.

#### VLOERVERWARMING

De woningen bouwen we standaard met een laagtemperatuur-vloerverwarmingssysteem. Een voordeel hiervan is dat de radiatoren komen te vervallen. Hierdoor krijg je meer vrijheid in de indeling van de woonkamer, keuken en slaapkamers. Verder zorgt vloerverwarming voor een meer constante temperatuur, wat resulteert in een lagere energierekening. Bij een vloerverwarmingssysteem warmt jouw woning langzamer op dan bij radiatoren. In principe is het met deze vorm van verwarming mogelijk om alle soorten van vloerafwerkingen toe te passen. Wel geldt als eis dat de maximale warmteweerstand niet te hoog mag zijn. Steen, plavuizen, vinyl, marmoleum en bepaalde soorten tapijt zijn het meest geschikt om te gebruiken, maar ook samengestelde houten vloeren zijn tegenwoordig geen probleem meer. Je leverancier kan je hierin adviseren.

#### ZONNEPANELEN

De zon is een onuitputtelijke energiebron waar we tegenwoordig dankbaar gebruik van maken, zo ook bij de woningen in Achttien81. Zonne-energie is 100% duurzaam. Ten opzichte van het gebruik van traditionele energiebronnen kent het gebruik van zonne-energie ook een aantal voordelen voor je portemonnee. Zo geniet je

gegarandeerd van een terugkerende besparing op je energierekening en ben je voor een groot gedeelte beschermd tegen de schommeling van de energieprijzen.

#### LUCHT-WATERWARMTEPOMP

De woningen zijn standaard voorzien van een lucht-waterwarmtepomp. De buitenlucht is een gratis energiebron die het hele jaar door beschikbaar is. Deze warmtepomp gebruikt lucht als duurzame warmtebron voor verwarming en warm tapwater. Zelfs bij ijzige temperaturen werkt hij nog efficiënt en zuinig. De warmtepomp is voorzien van een voorraadbouder, waarmee de warmtevoorziening energiezuinig gewaarborgd is. De warmtepomp en voorraadbouder worden in een aparte installatiekast op de tweede verdieping geplaatst. De woningen in dit plan krijgen geen gasaansluiting.

#### GROENE CASCO'S

De woningen binnen Achttien81 bouwen we met groene casco's. Dit wil zeggen dat het betonmengsel voor het storten van de betonwanden een kleinere CO<sup>2</sup> footprint heeft. Hiermee realiseren we een CO<sup>2</sup> reductie tot 44% ten opzichte van een traditioneel betonmengsel. Een innovatieve en duurzame manier van bouwen dus.

**Kies je voor een woning in Achttien81, dan kies je voor een duurzame woning met een fantastisch wooncomfort!**





## Van koffie tot kokkerellen: kies je eigen droomkeuken

De keuken is dé plek om je ochtend op te starten en waar je de gebeurtenissen van de afgelopen dag bespreekt, vrienden ontvangt, lekker kookt en met elkaar geniet. Dit maakt het een belangrijke plek die veel aandacht verdient. De woningen binnen Achttien81 worden zonder keuken opgeleverd, om je alle vrijheid te geven om jouw eigen droomkeuken te realiseren. De keukenopstelling bestaat uit afgedopte aansluitpunten voor de apparatuur en het leidingwerk. De keukenleverancier kan direct na oplevering van je woning starten met het plaatsen van de keuken.



## Verfrissende luxe: een geheel afgewerkte badkamer

De badkamer speelt een steeds grotere rol in ons wooncomfort. Het is de plek waar je de dag fris en energiek begint. Comfort en kwaliteit zijn daarom belangrijk. In Achttien81 geniet je standaard van sanitair van Villeroy & Boch in de kleur wit, witte wandtegels met een formaat van 25 x 33 cm en grijze vloertegels van 30 x 30 cm. Uiteraard krijg je als koper de ruimte om de afwerking te kiezen die past bij jouw smaak. We denken daarin graag met je mee.



# Geniet van de voordelen van een nieuwbouwwoning

Hieronder hebben we er een aantal overzichtelijk weergegeven.

#### RUIMTE VOOR JE EIGEN WENSEN

Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning heb je invloed op de afwerking van de woning. De woning wordt naar jouw wens opgeleverd. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes passend bij jouw woonwensen, met persoonlijke begeleiding door onze woonadviseur. Je hebt dus één aanspreekpunt voor al je vragen, tijdens het gehele proces van tekening tot oplevering.

#### ONDERHOUDSVRIENDELIJK

Alles is nieuw. Daardoor heeft je huis de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud nodig. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte duurzame, moderne materialen. Je bespaart op je onderhoudskosten. En mochten er in de eerste jaren bouwkundige gebreken aan het licht komen, dan worden die dankzij de garantieregeling voor je opgelost.

#### GEEN EXTRA AANKOOPKOSTEN

Een nieuwe woning koop je 'vrij op naam'. Dat betekent dat je, in tegenstelling tot een bestaande woning, geen bijkomende kosten hoeft af te rekenen.

#### KOPEN MET 100% SWK-ZEKERHEID

Als je een nieuwbouwwoning in Achttien81 koopt, kun je rekenen op 100% SWK-zekerheid. Stichting Waarborgfonds Koopwoningen zorgt ervoor dat de nieuwbouwwoning wordt afgebouwd.

Ga voor meer informatie over nieuwbouwwoningen naar:

[www.bewustnieuwbouw.nl](http://www.bewustnieuwbouw.nl)

## Ontwikkeling en bouw

Ieder mens verdient een fijne plek om te wonen, te werken en te ontspannen. Een plek waar je je prettig voelt om het beste uit jezelf en iedere dag te halen. En: ieder mens is anders. Dus hoe de ideale woon-, werk- en leefomgeving eruit ziet verschilt voor iedereen. Het kiezen van de plek, dat doe jij, het waar maken van jouw droom dat doen wij. Samen kijken we naar de best passende mix van waarden voor de beste plek voor ieder mens. Van woning tot wijk. Van concept tot realisatie. Want als ontwikkelende bouwer, zijn we de bedenkers en makers van waardevolle plekken.





# acht tien 81

INFORMATIE EN VERKOOP

## VAN DE WATER.

Van de Water Makelaars  
Keiweg 24, Oosterhout  
**0162 447 447**  
nieuwbouw@vandewatergroep.nl

## KIN MAKELAARS

Kin Makelaars  
Hoge Ham 93, Dongen  
**0162 726 926**  
dongen@kinmakelaars.nl

ONTWIKKELING EN BOUW



# www.achtien81.nl

**VOORBEHOUD VERKOOPDOCUMENTATIE**

Deze verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. De brochure is bedoeld om geïnteresseerden een indruk te geven van de aangeboden woningen en is puur informatief. De opgenomen gevelaanzichten en sfeerbeelden zijn impressies. Aan deze documentatie kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

uitgave mei 2022







**acht  
tien  
81**

**[www.achttien81.nl](http://www.achttien81.nl)**

