

16 woningen 'Park Langendijk' te Breda
Erratum 02, d.d. 6-11-2024



Tijdens het nader uitwerken van de bouwvoorbereiding worden enkele onderdelen in de praktijk anders uitgevoerd dan betracht. Middels dit erratum willen wij u – ter voorkoming van alle mogelijke misverstanden – langs deze weg nader/aanvullend informeren.

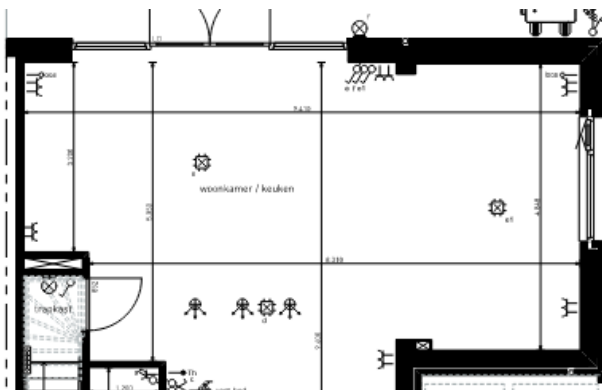
VERKOOPTEKENINGEN D.D. 04-09-2024

Bij bnr. 81 t/m 84 en bnr. 85 t/m 89 is het gehele bouwblok 50mm richting de perceelgrens aan de voorzijde verschoven. Dit heeft tot gevolg dat de plantenbakken die op de perceelgrens staan minder diep worden. Voor de afmetingen van de pergola aan de voorzijde en de perceelgrootte heeft dit geen gevolgen.

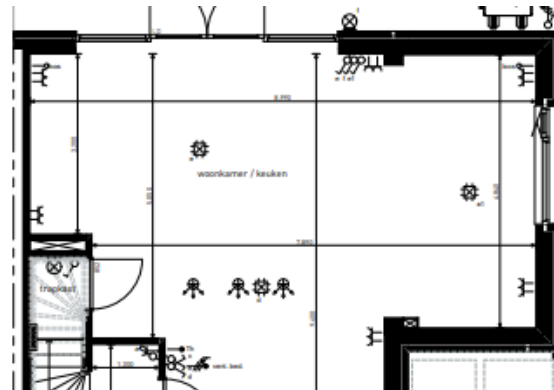
Verkooptekening type C3 Bnr 81
Gevels Blok C Bnr 81

De maatvoering van de zijuitbouw aan de rechterzijgevel bij bouwnummer 81 is 420mm kleiner (oude maatvoering; binnenwerks 9410mm wordt 8990mm) geworden in verband met eisen vanuit de gemeente (minimale afstand uitbouw tot erfrens).

Oude situatie:



Nieuwe situatie:



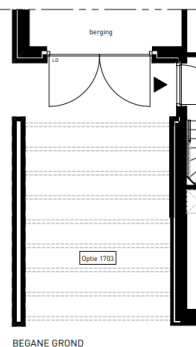
16 woningen 'Park Langendijk' te Breda Erratum 02, d.d. 6-11-2024



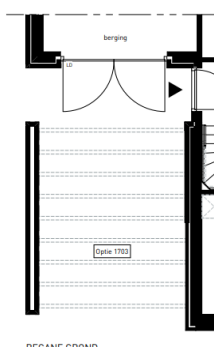
Optietekening pergola Bnr 96

De optie Pergola, bij bnr. 96, is gewijzigd. De voorzijde van de pergola ligt iets terug t.o.v. de voorgevel van de woning (eis gemeente).

Oude situatie:



Nieuwe situatie:



TECHNISCHE OMSCHRIJVING D.D. 04-09-2024

Pagina 37 Sanitair

Beschreven:

Het volgende sanitair wordt toegepast in de badkamer:

- Procasa zwaai deur met zijwand.

Uitvoering:

- Douchewand, draaideur en stabilisatie stang: kavels 81 t/m 89, 91 t/m 94;
- Kavel 95 en 96 korte zijwand in verband met schacht;
- kavel 90 alleen een draaideur in verband met douche in nis.

Pagina 43 Mechanische Ventilatie

Beschreven:

De bediening van het ventilatiesysteem geschiedt automatisch en is CO2 gestuurd (woonkamer/keuken).

De vraag naar ventilatie wordt op basis van CO2 metingen in de woonkamer bepaald en geeft een signaal aan de ventilator om meer of minder lucht af te zuigen. Door middel van een geïntegreerde vochtsensor in de WTW-unit wordt de badkamer bediend.

Uitvoering:

In verband met het niet leverbaar meer zijn van de geïntegreerde vochtsensor in de WTW-unit wordt de badkamer bediend middels een puls schakelaar welke naast de lichtschakelaar wordt gepositioneerd.

16 woningen 'Park Langendijk' te Breda
Erratum 02, d.d. 6-11-2024



Pagina 49 Kleur en materiaalstaat exterieur

Woningen met platte daken

Dubbele deur aangebouwde berging

Beschreven:

Binnenzijde lichtgrijs

Buitenzijde lichtgrijs

Uitvoering:

Binnenzijde wit

Buitenzijde lichtgrijs