



HET VENSTER **VAN MADE**



FASE 1

20 HOEK- EN TUSSENWONINGEN

8 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

2 VRIJSTAAND-GESCHAKELDE WONINGEN

3 VRIJSTAANDE WONINGEN



INHOUD

VOORTUIN VAN DE BIESBOSCH	3
LIGGING	4
MADE - DIE MEEDE - DE MAY	5
LEVEN IN DE BROUWERIJ	6
DE ARCHITECT AAN HET WOORD	7
SITUATIE	8 - 9
VOGELVLUCHT	10 - 11
HOEK- EN TUSSENWONINGEN TYPE WILG	12 - 17
HOEKWONINGEN TYPE MORGENSTER	18 - 25
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN TYPE KNOOPKRUID	26 - 31
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN TYPE PIMPERNEL	32 - 39
VRIJSTAANDE / VRIJSTAAND-GESCHAKELDE WONINGEN TYPE WEIDEKERVEREL	40 - 45
VRIJSTAANDE WONINGEN TYPE DOTTERBLOEM	46 - 51
GEVELOVERZICHTEN	52 - 53
BOUWEN KÁN ANDERS	54
DAAROM EEN NIEUWBOUWWONING	55

WONEN MET KARAKTER

Het venster van Made verijst op de locatie waar eerder familiebedrijf Van Iersel Geveltechniek en Stalen Ramenfabriek Van Iersel decennialang onder andere kozijnen produceerden. Als hofleverancier welteverstaan. Een plek met een karaktervolle historie, omzoomd door de Zijlbergseweg, de Iepenlaan, de Elzenstraat, het Olmenpad en de nieuwbouw aan de Kastanjelaan. Niet voor niets verwijzen de naam en de architectuur van dit gevarieerde woningbouwplan met stoere dorpse architectuur naar zijn recente geschiedenis.

In *Het venster van Made* worden in totaal 85 woningen en appartementen gerealiseerd. De realisatie wordt gefaseerd. In Fase 1 worden 12 tussenwoningen, 8 hoekwoningen, 8 twee-onder-een-kapwoningen en 5 vrijstaande/vrijstaand-geschakelde woningen allemaal BENG-ready gerealiseerd. Goed voor het milieu, je portemonnee en bovenal: goed voor vele jaren duurzaam woonplezier.

Ook in volgende fasen worden appartementen, rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande/vrijstaand-geschakelde woningen gepland die fraai aansluiten bij de eerste fase. Zo krijgt deze fijne nieuwe wijk een geheel eigen karakteristieke identiteit.

VOORTUIN VAN DE BIESBOSCH

Made is het grootste dorp in de gemeente Drimmelen, waarvan ook Terheijden, Lage Zwaluwe, Hooge Zwaluwe, Wagenberg, Helkant, Blauwe Sluis en pittoresk Drimmelen deel uitmaken. Het dorp telt ca. 12.400 Madenaren.

De gemeente Drimmelen wordt ook wel de Voortuin van de Biesbosch genoemd. Heel passend die naam, want deze mooie landelijke omgeving grenst als een denkbeeldige voortuin aan het stroomgebied van de Amer, het Hollands Diep en de Nieuwe Merwede. Wat een prachtplek. Wie hier woont of recreëert ervaart de meerwaarde van de waterrijke en groene natuur aan den lijve. De buitenlucht in, het water op. Puur natuur. Hier ben je thuis en uit tegelijk.




Thuis in Made

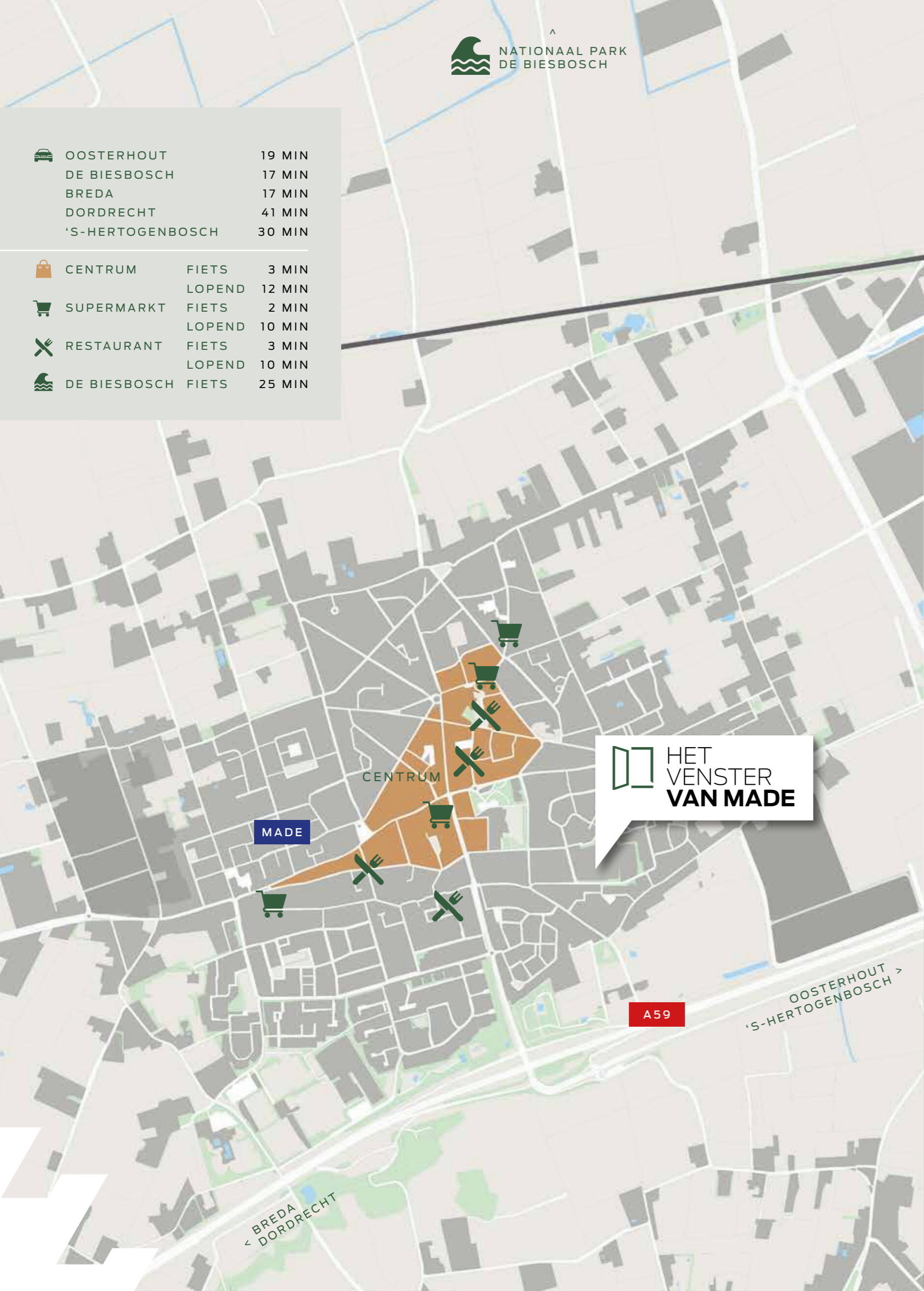
Wie het Noord-Brabantse Made kent, weet dat je er gezellig dorps woont met een breed voorzieningenniveau. Het centrum ligt op 2 minuutjes fietsen, een fluitje van een cent.

Je vindt er een ruim en gevarieerd winkelaanbod, diverse supermarkten, gezellige restaurantjes en terrasjes, basisscholen, kinderopvang, (para)medische zorg en een buitengewoon rijk verenigingsleven. Vooral de muziek- en carnavalsverenigingen zijn goed vertegenwoordigd en onlosmakelijk verbonden met goedgestemd Made. Maar ook voor sport kun je meer dan goed terecht. Voetbal, tennis, hockey, volleybal, wielrennen, darten en nog veel meer. Bij Willem Tell 1870, dat al 150 jaar bestaat, kun je zelfs kruisboogschieten.

Thuis in Made profiteer je van landelijke dorpse rust. Zoek je stadse reuring en faciliteiten dan ligt het bruisende Breda met alle wenselijke voorzieningen op slechts twintig minuten rijden. Dat is nog eens genieten van het beste van twee werelden. En of dat nog niet genoeg is, vervoert de bus je comfortabel in de regio en zit je in luttele minuten met de auto op de snelweg. Je rijdt bijvoorbeeld al in een half uur vanuit een mooie landelijke en rustige omgeving de bedrijvige Randstad binnen. De drechtsteden Dordrecht, Zwijndrecht, Papendrecht en Sliedrecht kosten je ongeveer een half uur en het centrum van Rotterdam ligt op circa drie kwartier rijden, lang niet gek. Zo ben je snel waar je moet zijn, om daarna weer lekker thuis te komen... in Made.

	OOSTERHOUT	19 MIN
	DE BIESBOSCH	17 MIN
	BREDA	17 MIN
	DORDRECHT	41 MIN
	'S-HERTOGENBOSCH	30 MIN

	CENTRUM	FIETS	3 MIN
		LOPEND	12 MIN
	SUPERMARKT	FIETS	2 MIN
		LOPEND	10 MIN
	RESTAURANT	FIETS	3 MIN
		LOPEND	10 MIN
	DE BIESBOSCH	FIETS	25 MIN



HET
VENSTER
VAN MADE

MADE DIE MEEDE DE MAY

Zoals de Engelsen zeggen: What's in a name... Hoe zit dat met de herkomst van de plaatsnaam Made? Daarover is het nodige geschreven. Zo wordt het Engelse woord 'meadow', wat weide betekent, in verband gebracht met die Meede, wat oorspronkelijk een stadsweide van het vestingstadje Geertruidenberg was. Ook wordt de May, dat refereert aan gemeenschappelijk maai- of hooiland, al genoemd in een akte van 1321. Vanaf 1346 mochten 'haardsteden' - oftewel boerderijen - gebouwd worden op de stadse weiden ten westen van Geertruidenberg. Deze boerderijen vormden samen het oorspronkelijke Made. De rest is geschiedenis. Zelfs nu nog kom je de naam May tegen, zoals in SCC Mayboom en de muziekverenigingen 't Mays Kwartierke en 't Mays Kabaol.

Met zoveel 'May's goeds' om je heen tovert wonen in Het venster van Made een grote lach op je gezicht!



Leven in de brouwerij

Madenaren hebben het goed voor elkaar. Ze kunnen in hun eigen dorp volop terecht voor een actief verenigingsleven, maar daar houdt het niet op. Er is namelijk altijd leven in de Madese brouwerij. Na het Kinkelutenbal met carnaval volgt in het voorjaar de Ronde van Made, allebei goed voor veel bekijks, Brabantse gezelligheid en muziek.

Over muziek gesproken: van carnavalsvereniging, poporkest, harmonie en slagwerkgroep tot musicals van Mini Maxi Theater, de Bruisende Buitenmarkt, het populaire regionale muziekevent Top 100 Made Live, waar rockcoverbands het glas in de tuinbouwkassen laten rinkelen en het Waailand Feestival: in Made hoort muziek er steevast bij. Dat geldt trouwens ook voor publiekstrekker Made's Powerweekend, een tractorpullingevenement met Europese allure, dat al meer dan 25 edities succesvol is. Je verveelt je nooit in dit levendige dorp.

Voor stadse gezelligheid ga je natuurlijk naar bourgondisch Breda, met terrasjes en restaurantjes te kust en te keur, de leukste winkeltjes, en veel cultuur en evenementen. Ook Dordrecht, Rotterdam en 's-Hertogenbosch – alleen al goed voor urenlang shop- en terrasplezier – zijn niet ver weg. Zoek je juist rust en ruimte dan ga je de natuur in, richting het water. Voet- en fietsveer 't Leeuweveerke brengt je vanuit Lage Zwaluwe naar de overkant van de Amer. Daar kun je wandelend, fietsend of met een fluisterboot de prachtige uitgestrekte natuur van Nationaal Park de Biesbosch ontdekken. Zin in een tikkeltje meer actie? Dan is Jachthaven Biesbosch, één van de modernste jachthavens die ons land rijk is, dé plek waar jong en oud veel waterplezier beleven. Je kijkt hier mooi uit over de Amer richting de Biesbosch. Van het vroege voorjaar tot laat in de zomer kun je het water op met je eigen boot. Of je huurt er ter plaatse één, met of zonder zeil, met of zonder motor, zo gepiept. Leg aan op jouw mooiste plekje in de Biesbosch, gooi je hengel uit, eet lekker in één van de gezellige restaurants, of luier aan het zwemstrand... Zo'n fijne lange waterdag verdient een dikke tien.



HET HEDEN VLOEIT VOORT UIT HET VERLEDEN, ZO OOK BIJ HET VENSTER VAN MADE.

Bij het ontwerp van de stedenbouwkundige structuur en de architectuur van de woningen is de (recente) historie van het gebied als inspiratie gebruikt. Namelijk:

1. ambacht als functie
2. verborgenheid in de wijk en
3. een rijk gebied aan veenwinning.

Stedenbouwkundig is het voorheen industriële gebied door woningbouw omsloten. De aanwezige industrie werd weggedrukt en kwam verborgen in haar omgeving te liggen. Het openmaken van het gebied middels twee groene assen, is daarom een belangrijke keuze geweest om het gebied weer te betrekken bij haar naaste omgeving. Met respect voor het bestaande groen wordt het speelveld, waarin het appartementencomplex centraal in het plan het hoofdaccent vormt, vergroot. Rondom het appartementencomplex komt ruimte voor de woningbouw in een ruim opgezette groene omgeving. De woningen zullen morfologische accenten krijgen waarmee de invulling wordt verfraaid en op de locatie wordt afgestemd.

De architectuur van de woningbouw en de appartementen heeft aandacht voor de historische context. De beschreven verborgenheid in de wijk krijgt een nieuwe betekenis in de vorm van grote gesloten vlakken. In samenhang met grote

gevelopeningen ontstaat er een spel tussen openheid versus geslotenheid. Het voorheen aanwezige ambacht van de industrie krijgt een nieuwe betekenis in de vorm van ambachtelijke detaillering in het metselwerk waarbij de historische veenwinning van het gebied als inspiratie is gebruikt in de vormgeving hiervan.

De huidige positie van het bedrijf Van Iersel Geveltechniek zal naast de nieuwe naam voor de wijk ook een belangrijke rol spelen in de kleurstelling en materialisatie. De kleuren van de grondstof van de aluminium kozijnen, bauxiet, vormen namelijk het spectrum van toegepaste kleuren. De zachte gele en warme rode kleuren vormen een saamhorigheid in de gevelaanzichten waarin kleurnuances worden aangebracht per ensemble.

Berend ten Hoopen
Archifit B.V.



Situatie

WONINGTYPEN

- HOEK- EN TUSSENWONINGEN
TYPE WILG
- HOEKWONINGEN
TYPE MORGENSTER
- TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
TYPE KNOOPKRUID
- TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
TYPE PIMPERNEL
- VRIJSTAANDE / VRIJSTAAND-GESCHAKELDE
WONINGEN TYPE WEIDEKERVEL
- VRIJSTAANDE WONINGEN
TYPE DOTTERBLOEM







HOEK- EN TUSSENWONINGEN

BOUWNUMMERS: 1^(H), 2, 3^(H), 5, 6, 7, 8, 9, 11^(H), 12, 13, 14, 15^(H), 17, 18, 19 *

Stoere gezinswoning
met veel mogelijkheden

KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte ca. 112 m²
- Kaveloppervlakte vanaf ca. 115 m²
- Standaard 3 slaapkamers
- Ruime – vrij in te delen – zolder
- Badkamer met luxe Villeroy & Boch sanitair
- Lucht/water combi-warmtepomp
- Vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- PV-panelen
- Houten buitenberging van ca. 5 m²
- BENG-ready
- Woningborg-garantie

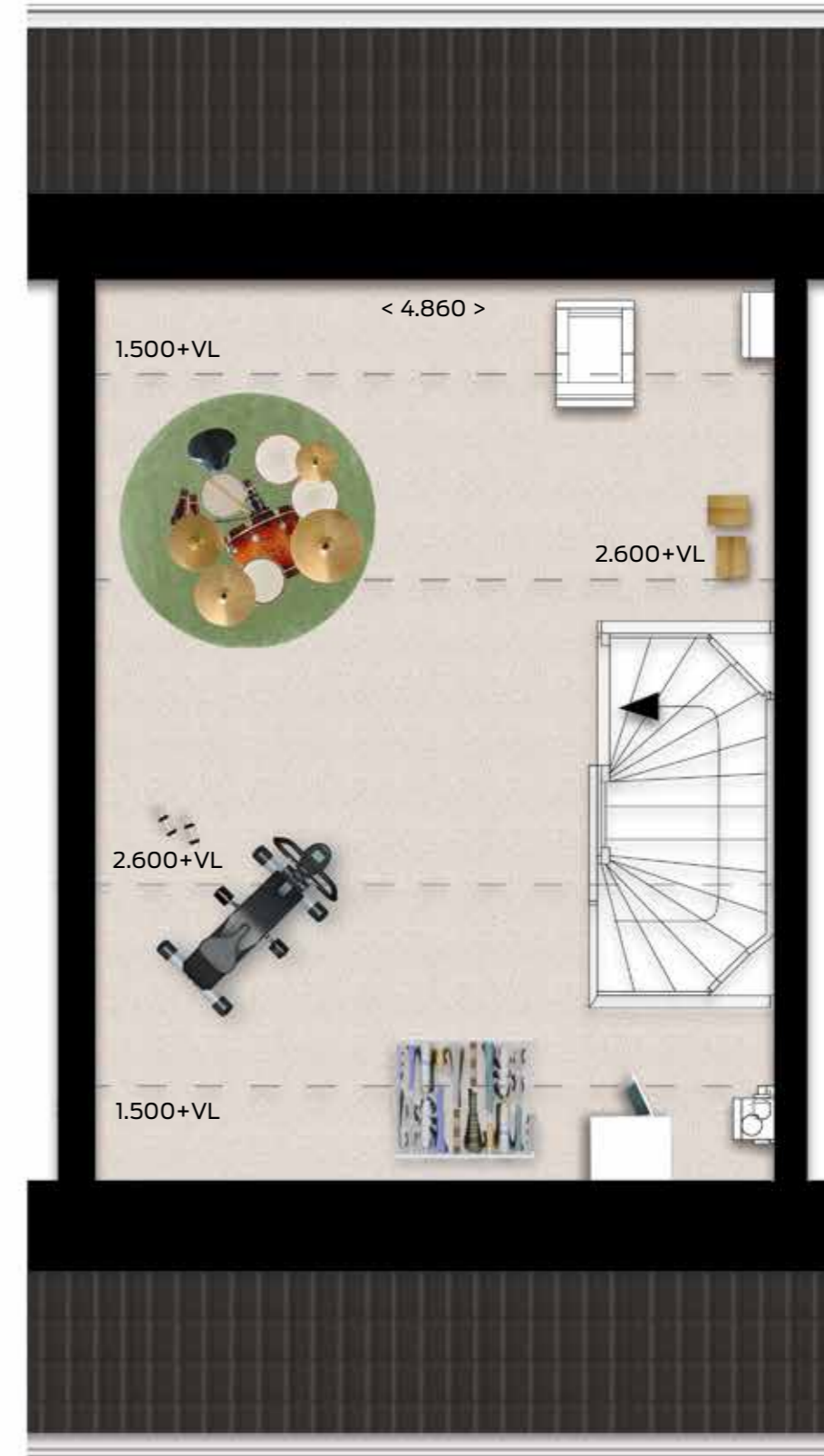
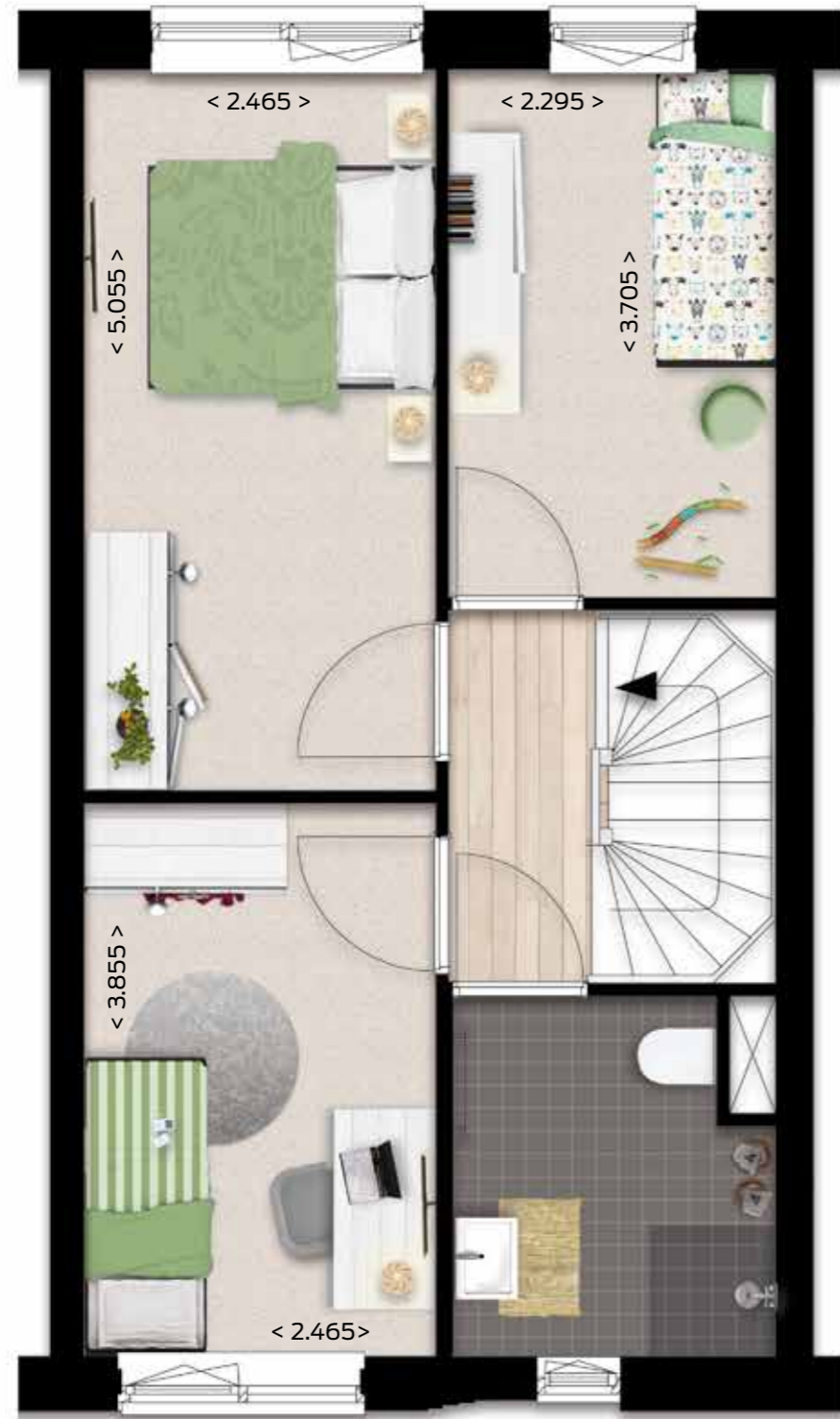
OPTIES (NIET AFGEBEELD)

- Uitbouw van 2,40 m aan achterzijde
- Dakkapel op zolder (zie impressie)
- Schuifpui
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Samenvoegen van slaapkamers

* Let op! Op de volgende pagina's is alleen bouwnummer 18 uitgewerkt. Vraag de makelaar naar meer informatie over de hoekwoningen.



Let op! De buitenunit van de warmtepomp wordt bij de buitenberging gerealiseerd.





HOEKWONINGEN

BOUWNUMMERS: 4, 10, 16, 20 *

Ruime woning met parkeren op eigen terrein

KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte ca. 119 m² (bouwnummers 10 en 20)
- Gebruiksoppervlakte ca. 129 m² (bouwnummers 4 en 16)
- Kaveloppervlakte van ca. 205 m² tot ca. 235 m²
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Standaard 3 slaapkamers
- Ruime – vrij in te delen – zolder
- Badkamer met luxe Villeroy & Boch sanitair
- Lucht/water combi-warmtepomp
- Vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- PV-panelen
- Houten buitenberging van ca. 5 m²
- Achtertuin op het zuiden of westen
- BENG-ready
- Woningborg-garantie

OPTIES (NIET AFGEBEELD)

- Uitbouw van 2,40 m aan achterzijde
- Aangebouwde geïsoleerde berging
- Dakkapel op zolder (bouwnummer 4 standaard)
- Schuifpui
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Samenvoegen van slaapkamers

* Let op! Op de volgende pagina's is alleen bouwnummer 4 uitgewerkt. Vraag de makelaar naar meer informatie over de bouwnummers 10, 16 en 20.



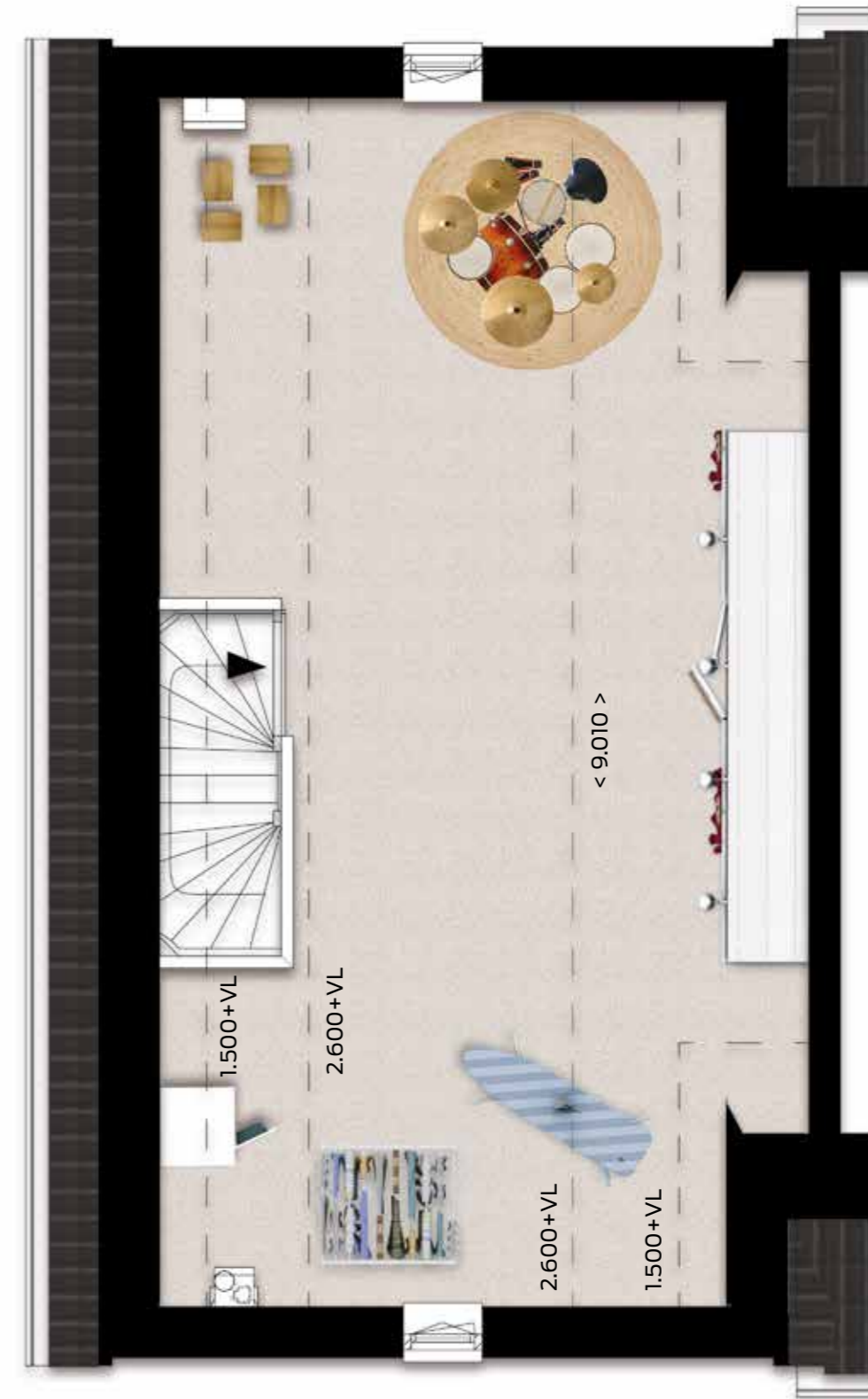
1^e VERDIEPING

Let op! Bouwnr. 10 is gespiegeld ten opzichte van bouwnr. 4



ZOLDER

Let op! Bouwnr. 10 is gespiegeld ten opzichte van bouwnr. 4
Het dak van bouwnr. 10 wordt uitgevoerd als zadeldak.







TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

BOUWNUMMERS: 22, 24 - GESPIEGELD: 23, 25

Eigentijdse woning met
aangebouwde berging

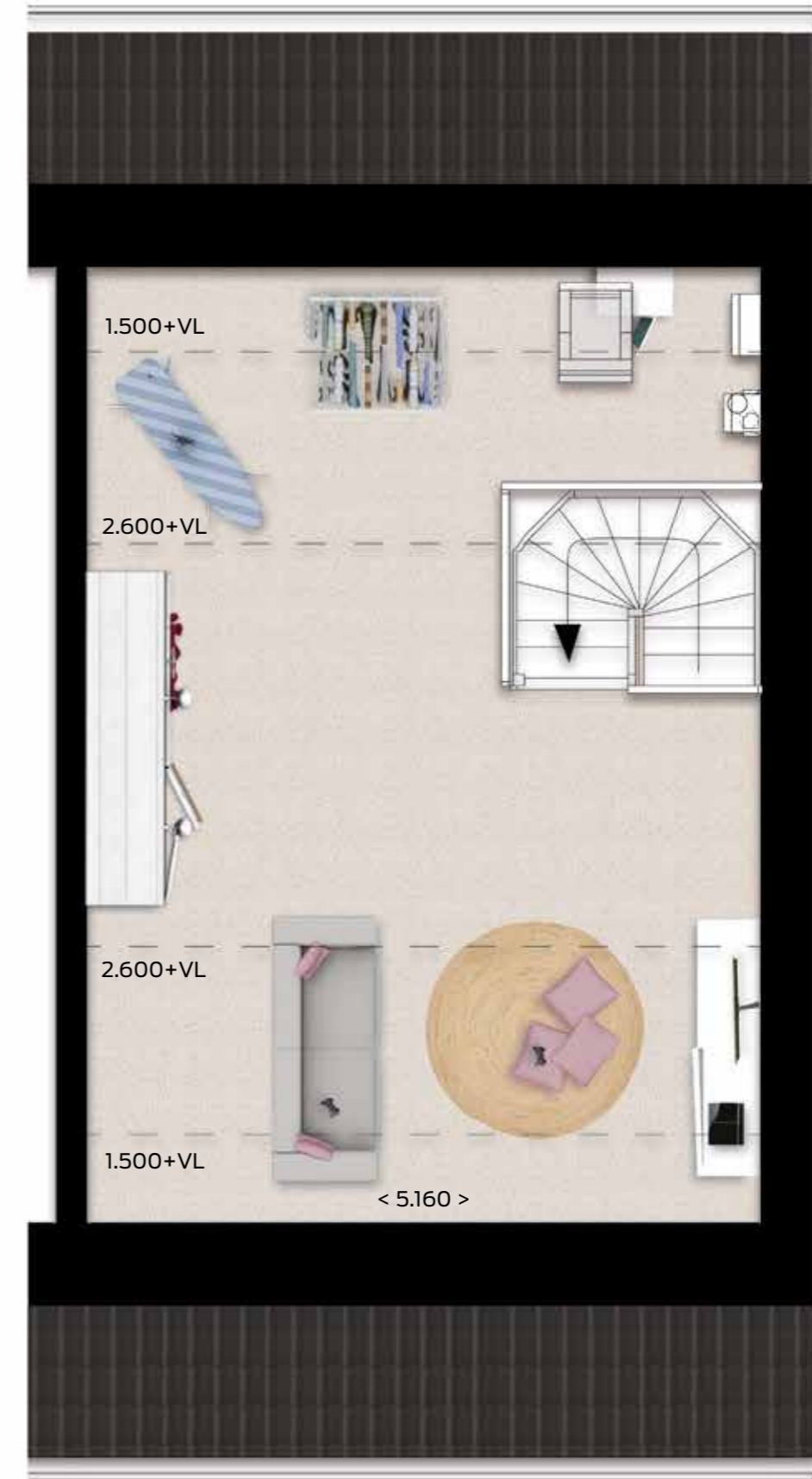
KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte ca. 133 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 250 m² tot ca. 265 m²
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Standaard 3 slaapkamers
- Ruime – vrij in te delen – zolder
- Badkamer met luxe Villeroy & Boch sanitair
- Lucht/water combi-warmtepomp
- Vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- PV-panelen
- Aangebouwde geïsoleerde berging van ca. 20 m²
- Achtertuin op het westen
- BENG-ready
- Woningborg-garantie

OPTIES (NIET AFGEBEELD)

- Uitbouw van 2,40 m aan achterzijde
- Doorgang van keuken naar aangebouwde berging
- Aangebouwde berging (deels) betrekken bij woning
- Dakkapel op zolder (zie impressie)
- Schuifpui
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Samenvoegen van slaapkamers







TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

BOUWNUMMERS: 50, 52 - GESPIEGELD: 51, 53

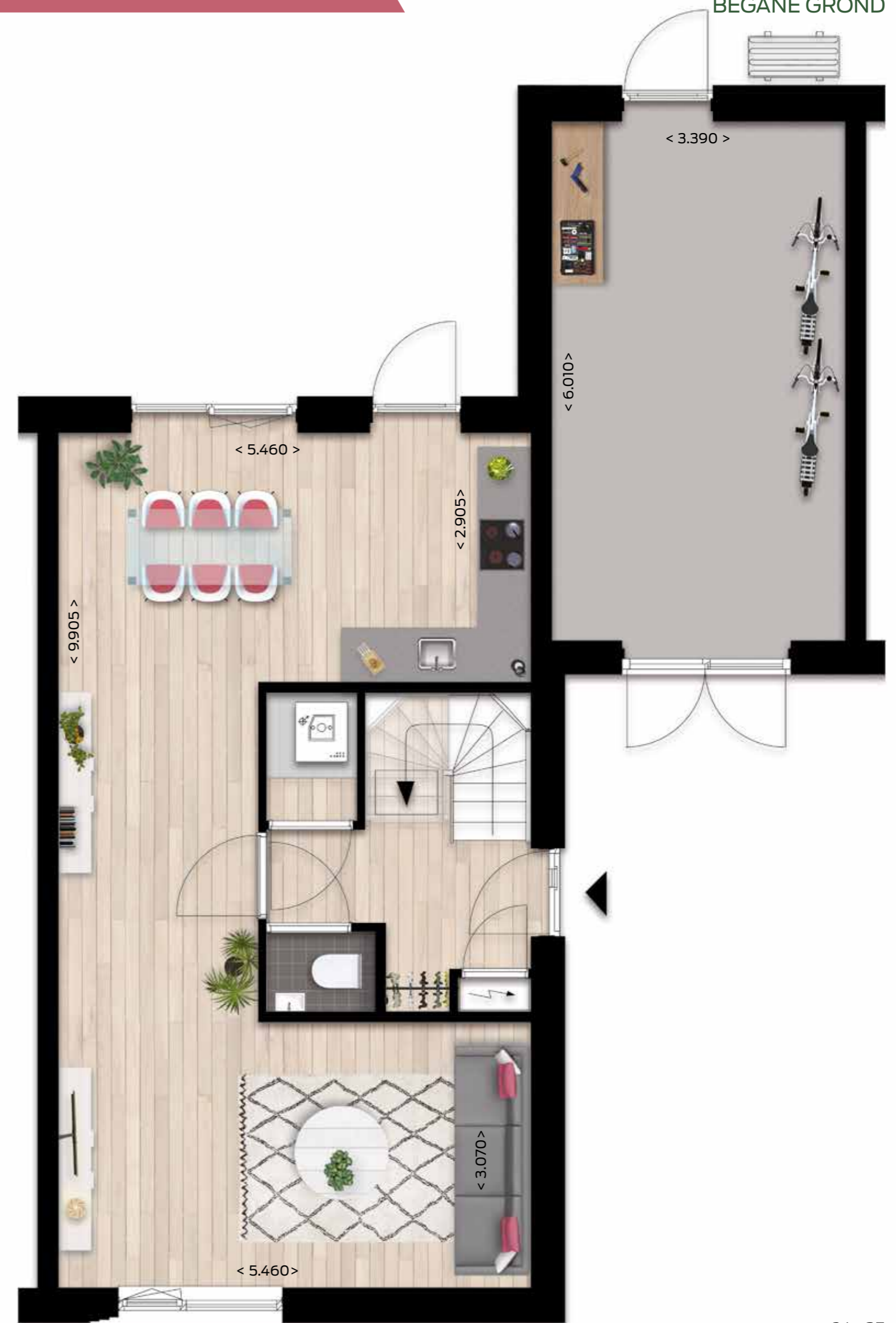
Ruime woning met
uitbreidingsmogelijkheden

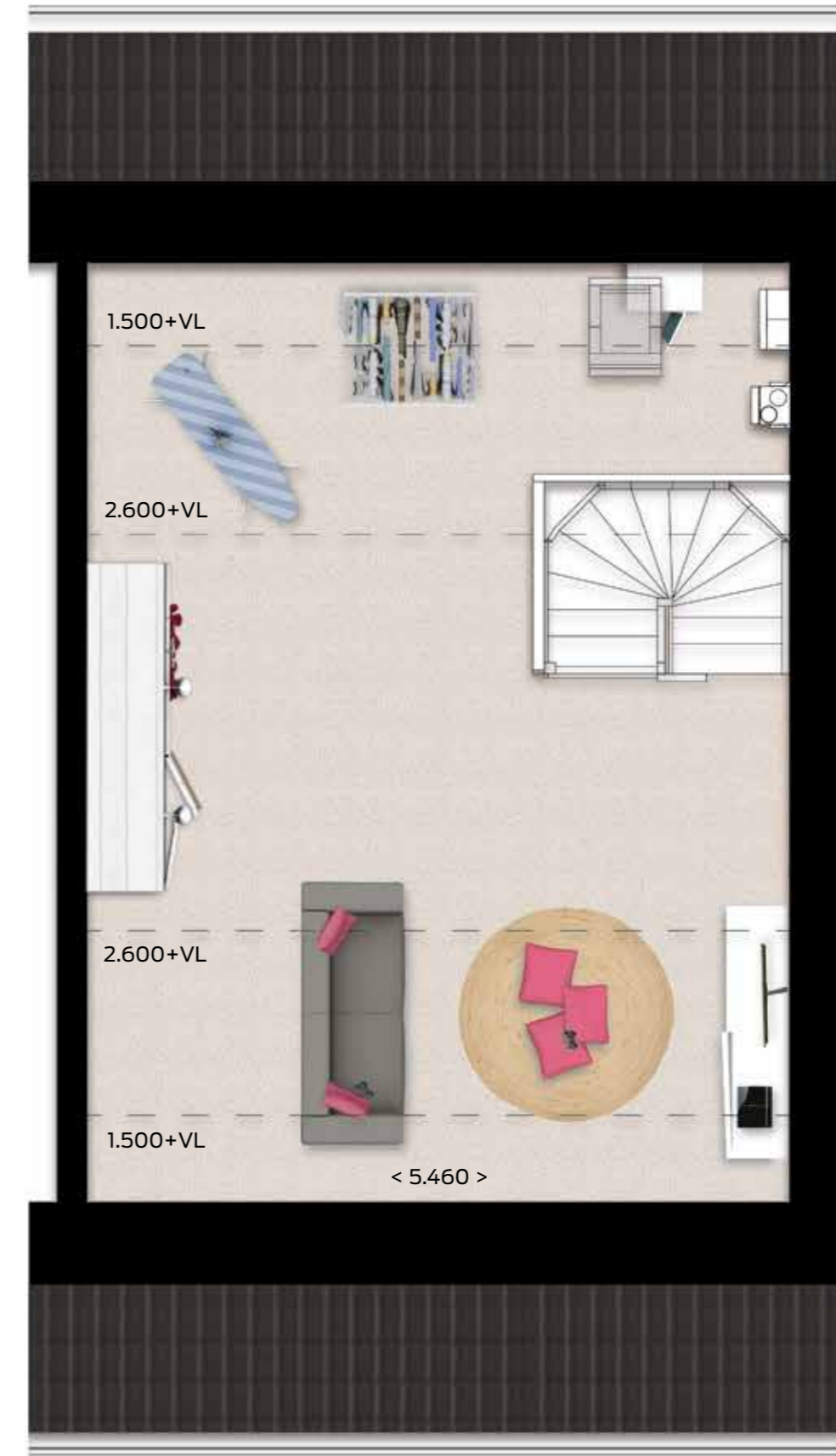
KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte ca. 140 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 240 m² tot ca. 285 m²
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Standaard 3 slaapkamers
- Ruime – vrij in te delen – zolder
- Badkamer met luxe Villeroy & Boch sanitair
- Lucht/water combi-warmtepomp
- Vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- PV-panelen
- Aangebouwde geïsoleerde berging van ca. 20 m²
- Achtertuin op het oosten
- BENG-ready
- Woningborg-garantie

OPTIES (NIET AFGEBEELD)

- Uitbouw van 2,40 m aan achterzijde
- Doorgang van keuken naar aangebouwde berging
- Aangebouwde berging (deels) betrekken bij woning
- Dakkapel op zolder (zie impressie)
- Schuifpui
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Samenvoegen van slaapkamers









VRIJSTAANDE / VRIJSTAAND-GESCHAKELDE WONINGEN

BOUWNUMMER: 21 (V); 49 (V-G)* - GESPIEGELD: 54 (V-G)*

Ruime woning met
uitbreidingsmogelijkheden

KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte ca. 140 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 345 m² tot ca. 440 m²
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Standaard 3 slaapkamers
- Ruime – vrij in te delen – zolder
- Badkamer met luxe Villeroy & Boch sanitair
- Lucht/water combi-warmtepomp
- Vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- PV-panelen
- Aangebouwde geïsoleerde berging van ca. 20 m²
- Achtertuin op het westen of oosten
- Bouwnummers 21 en 54 met zijtuin op het zuiden
- BENG-ready
- Woningborg-garantie

OPTIES (NIET AFGEBEELD)

- Uitbouw van 2,40 m aan achterzijde
- Doorgang van keuken naar aangebouwde berging
- Aangebouwde berging (deels) betrekken bij woning
- Dakkapel op zolder
- Schuifpui
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Samenvoegen van slaapkamers

* Let op! De aangebouwde bergingen van de bouwnummers 49 en 54 worden geschakeld met de aangebouwde bergingen van de bouwnummers 50 respectievelijk 53.







VRIJSTAANDE WONINGEN

BOUWNUMMERS: 26, 27

Royale woning met zolder met veel mogelijkheden

KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte ca. 167 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 360 m² tot ca. 440 m²
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Standaard 3 slaapkamers
- Ruime – vrij in te delen – zolder
- Badkamer met luxe Villeroy & Boch sanitair
- Lucht/water combi-warmtepomp
- Vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- PV-panelen
- Aangebouwde geïsoleerde berging van ca. 20 m²
- Achtertuin op het noorden en zijtuin op het westen
- BENG-ready
- Woningborg-garantie

OPTIES (NIET AFGEBEELD)

- Uitbouw van 2,40 m aan achterzijde
- Doorgang van keuken naar aangebouwde berging
- Aangebouwde berging (deels) betrekken bij woning
- Dakkapel op zolder (zie impressie)
- Schuifpui
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Samenvoegen van slaapkamers





GEVELOVERZICHTEN



- P12 HOEK- EN TUSSENWONINGEN
TYPE WILG
- P18 HOEKWONINGEN
TYPE MORGENSTER
- P26 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
TYPE KNOOPKRUID

- P32 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
TYPE PIMPERNEL
- P40 VRIJSTAANDE / VRIJSTAAND-GESCHAKELDE
WONINGEN TYPE WEIDEKERVEL
- P46 VRIJSTAANDE WONINGEN
TYPE DOTTERBLOEM



Bouwen kán anders

Je hebt een droom. Een woning als basis. Een plek die van jou is en waar je rust en comfort vindt.

Bouwen gaat om mensen en hun dromen. Dat beseffen wij heel goed. Jouw woning moet echt van jou zijn. Wij denken mee over diverse uitbreidingmogelijkheden. Een aanbouw? Waar komen extra stopcontacten? En wat regel je zelf? Wij leggen alles goed uit en helpen je om de juiste stappen te zetten. We willen de vraag áchter de vraag herleiden en zijn vanuit de grond van ons hart betrokken bij jouw plan.

Ons familiebedrijf is gebouwd op een fundament van passie en gedrevenheid. Al meer dan 125 jaar. Opdrachtgevers en gebruikers positief verrassen geeft energie. Van der Heijden wil en kan ook jouw droom verwezenlijken en daarbij alles in het werk stellen om je verwachtingen te overtreffen. Qua eindresultaat én qua samenwerking.

Slimmer, sneller en beter bouwen is bij ons geen keuzemogelijkheid, maar een keiharde belofte. Hoe we deze belofte waarmaken? Door voorop te lopen in het toepassen van innovatieve technieken en werkprocessen. Mooie, kwalitatief goede woningen die op alle fronten wat extra's bieden. Dat is het resultaat.

KOPERSBEGELEIDSTER

Tijdens het hele proces van aankoop tot oplevering heb je een eigen contactpersoon: de kopersbegeleidster. Zij houdt je op de hoogte van de voortgang van de bouw, maar belangrijker nog, de kopersbegeleidster denkt met je mee over de indeling en uitvoering van je woning.

De kopersbegeleidster legt uit wat je gedurende het proces kunt verwachten, verwerkt je wensen altijd in een tekening en, indien nodig, in een aanbieding op maat. Geen mens is hetzelfde, dat geldt ook voor een woning.

Van der Heijden - Bouwen kán anders!



BENG-READY

Voor alle nieuwbouw geldt dat de vergunning-aanvragen vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG). De betreffende eisen stellen een maximumwaarde aan de energiebehoefte, het primair fossiel energiegebruik en een minimumwaarde aan het aandeel hernieuwbare energie. De woningen in *Het venster van Made* zijn al grotendeels, waar mogelijk, op deze eisen voorbereid.



DAAROM EEN NIEUWBOUW WONING

1 MEERWAARDE

Nieuwbouwwoningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. Dat is niet verwonderlijk. Je steekt geen geld in overdrachtsbelasting of kostbare vervanging van een keuken of badkamer. De waarde van jouw woning is daardoor al snel hoger dan je hypotheek.

2 MEER KWALITEIT

De materialen die wij voor de bouw van jouw woning toepassen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt gewerkt met traditionele materialen, hardhouten kozijnen, inbraakwerend hang- en sluitwerk en er wordt een lucht/water combi-warmtepomp toegepast. We leveren je woning te allen tijde op inclusief afwerk vloeren, wand- en vloertegels en sanitair.

3 MEER GEMAK

Heerlijk, je stapt in een splinternieuwe woning. Oftewel, geen zorgen over repareren of vervangen. De komende jaren heb je nauwelijks onderhoud aan je nieuwe huis. Heel aangenaam.

4 MEER ENERGIEBESPARING

Energiekosten vormen een belangrijk deel van je maandelijkse woonlasten. Bij onze nieuwbouwwoningen zijn die aanmerkelijk lager. We bouwen onze woningen namelijk opvallend energiezuinig.

5 MEER ZEKERHEID

Het project is aangemeld bij Woningborg. Je krijgt bij aankoop het zogenaamde garantie-certificaat van Woningborg. Een bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer. Gaat er iets mis tijdens de bouw, dan wordt het voor je opgelost. Je krijgt niet voor niets jarenlange garantie.

6 MEER FINANCIËEL VOORDEEL

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting.

7 MEER KEUZE

Je kunt jouw woning meteen naar je smaak (laten) inrichten. Je hoeft het dus niets te doen met de keuken of de badkamer die vorige bewoners mooi vonden. Je kunt uit tal van opties kiezen of zelfs voor maatwerk. Dat levert je veel extra woonplezier en een gezonde trots op!

8 MEER SFEER

Je zult zien hoe snel er een nieuwe buurt ontstaat. De bewoners van een nieuwbouwwijk willen elkaar graag leren kennen. Het is opvallend hoe snel er een vriendelijke sfeer en een buurtgevoel groeit.

DISCLAIMER

Deze sfeerbrochure is samengesteld aan de hand van de laatste gegevens en afbeeldingen. Samen met de artist impressions geven zij een indruk van de toekomstige situatie. Zij pretenderen niet een exacte weergave te zijn van het uiteindelijke product. Rechten kunnen dan ook niet worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Uitdrukkelijk wordt vermeld dat deze brochure geen contractstuk is. Hiertoe worden separate contractstukken opgesteld. Deze kunnen afwijken van de brochure waarbij de contractstukken bepalend zijn.

ONTWIKKELING & REALISATIE



VANDER HEIJDEN
BOUWEN **KÁN** ANDERS

VERKOOP & INLICHTINGEN

VAN DE
WATER.

KEIWEG 24, OOSTERHOUT
T: 0162 - 44 74 47

NIEUWBOUW@VANDEWATERGROEP.NL
WWW.VANDEWATERGROEP.NL

ARCHITECT



INDUSTRIEPARK 8 A, SCHAIJK
T: 0486 - 76 00 06

INFO@ARCHIFIT.NL
WWW.ARCHIFIT.NL

BOUWENKANANDERS.NL