

KOPERSKEUZETRAJECT



19 koopwoningen Eikenbosch te Berkel-Enschot

- 2 onder 1 kapwoningen Kavels 1 t/m 6
- hoek- + rijwoningen Kavels 7 t/m 17
- Patio woningen Kavels 18 en 19

26 juni 2020

KOPERSKEUZETRAJECT

De woning die u hebt gekocht, is met zorg ontwikkeld. In de basisindeling en de basisopstelling van onderdelen in de woning is met de meest elementaire zaken rekening gehouden. Deze indelingen en opstellingen vormen dan ook het uitgangspunt voor de realisatie van uw woning en zijn tevens de contractstukken.

Ook is bij de ontwikkeling rekening gehouden met de meest algemene wensen die u als koper van een woning kunt hebben. Wij kunnen ons echter voorstellen dat u een aantal persoonlijke wensen in de uitvoering van uw woning verwerkt zou willen zien. Daarom hebben wij een aantal voorbereidingen getroffen, die de afwerking van uw woning volgens uw persoonlijke wensen zo eenvoudig mogelijk dient te maken. Uw wensen zullen door de kopersbegeleider in een offerte worden opgenomen (indien mogelijk), en zullen worden voorzien van prijsconsequenties. Indien u een offerte voor akkoord ondertekend retourneert dan wordt dit een aanvulling op- of aanpassing van de contractstukken.

Van Santvoort Bouw verzorgt en begeleidt het complete koperskeuzetraject. Voor alle (technische) vragen met betrekking tot koperskeuzes kunt u daarom rechtstreeks contact opnemen met de kopersbegeleiding, waarna in een persoonlijk gesprek uw wensen kunnen worden geïnventariseerd. De afdeling kopersbegeleiding is elke werkdag telefonisch bereikbaar tussen 11.00 en 12.30 uur (m.u.v. woensdag).

Van Santvoort Bouw
T.a.v. afdeling Kopersbegeleiding
De Plank 89
5504 EE Veldhoven
Tel. 040 253 18 18
www.van-santvoort.com

In de projectshowroom kunt u de opstelling van de basis keuken, tegelwerk & het sanitair bekijken en desgewenst, in overleg, volgens uw eigen wensen aanpassen. Ook andere materialen dan de vastgestelde materialen kunt u in deze showrooms kiezen tegen een eventuele meerprijs.

Wij adviseren u altijd contact op te nemen met de desbetreffende showroom om een afspraak te maken. Zij hebben dan tijd voor u gereserveerd, zodat u deskundige begeleiding bij uw keuzes kunt verwachten. Mocht u zonder afspraak naar de showroom gaan kan het zijn dat er geen adviseur beschikbaar is en moet er alsnog een afspraak worden gemaakt. Uiteraard is het maken van een afspraak geheel vrijblijvend.

Ook adviseren wij u om allereerst de gewenste keuken en het sanitair vast te stellen om vervolgens de tegelwerken te selecteren. Bij het selecteren van de tegelwerken kunt u dan de door u gewenste indelingen en opstellingen van sanitair en keuken meenemen. Door voor deze werkwijze te kiezen is een juiste uitwerking van de offertes mogelijk.

Standaard kopers optiekeuzelijst

U hebt de standaard optiekeuzelijst ontvangen met daarop de meest voorkomende en gevraagde kopers opties. In deze lijst zijn de genoemde zaken voorzien van de bijbehorende prijsconsequenties. Wij willen met deze opties aan u diverse mogelijkheden laten zien, zodat u een indicatie krijgt van de (on)mogelijkheden. Graag gaan onze kopersbegeleiders met u in gesprek om uw persoonlijke wensen te bespreken om zo tot een uiteindelijk ontwerp te komen. Wij proberen zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de persoonlijke wensen die mogelijk zijn binnen het projectmatig bouwen, hieronder leggen wij graag de spelregels aan u uit.

Mocht u wijzigingen in de bouwkundige uitvoering van uw woning wensen, dan is dat onder de hierna genoemde voorwaarden mogelijk. Van Santvoort Bouw beoordeelt of uw wensen aan deze voorwaarden voldoen. Als dat het geval is, ontvangt u een offerte met een deugdelijke omschrijving en zo nodig een goed leesbare tekening. Indien voor uw wijziging een omgevingsvergunning dan wel een melding aan de gemeente nodig is, dan zal daarvoor zorg worden gedragen. Uw ondertekende offerte wordt pas als een opdracht beschouwd zodra de omgevingsvergunning is verleend. De offerte is dus onder voorbehoud van goedkeuring gemeente. U verleent opdracht door de offerte voor akkoord ondertekend te retourneren. U ontvangt daarna enige tijd later een definitieve bevestiging.

Voorwaarden met betrekking tot koperkeuzes

Van Santvoort Bouw mag een verzoek van u tot wijziging van de hand te wijzen, indien naar zijn oordeel:

- de wijziging(en) in strijd is (zijn) met vergunningen, ontheffingen en overige beschikkingen, die voor de opzet en de uitvoering van het werk volgens het bestek vereist zijn;
- de wijziging(en) strijdig is (zijn) met de normen waaraan het te maken werk moet voldoen;
- de wijziging(en) leidt (leiden) tot een wijziging van de hoofdopzet van technische installaties in het werk (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen moeten, met in achtname van het hiervoor gestelde, mogelijk zijn).
- de wijziging strijdig is met de hoofdopzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;
- het stadium van de bouw zo ver gevorderd is, dat de gevraagde wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces;
- bij het laten vervallen van tegelwerk en/of sanitair en/of keuken geldt altijd limitering van de Woningborg garantie op deze onderdelen.

Indien uw verzoek wordt afgewezen, moet Van Santvoort Bouw zo spoedig mogelijk na uw aanvraag, de reden van de afwijzing in voldoende mate (schriftelijk) aan u kenbaar maken. Indien geen van eerder genoemde voorwaarden van toepassing is, zal Van Santvoort Bouw zo snel mogelijk na binnenkomst van uw aanvraag een offerte maken voor de verzochte wijziging(en).

Indien daar aanleiding voor is zal tevens een opgave gedaan worden van het aantal werkbare werkdagen waarmee de opleveringstermijn van uw woning zal worden verlengd. Binnen 1 week na ontvangst van de offerte dient u schriftelijk te reageren over het wel of niet akkoord gaan hiermee. Een akkoordverklaring houdt nog geen toestemming voor uitvoering in. Tot uitvoering wordt overgegaan na bevestiging van Van Santvoort Bouw aan u.

Algemene aandachtspunten:

- Behoudens de mogelijkheden uit de kopers optiekeuzelijst zijn gevelwijzigingen beperkt toegestaan. De reeds uitgewerkte mogelijkheden (grote opties) zijn getoetst aan de geldende regelgeving, en voldoen aan de gestelde Energie Prestatie Coëfficiënt;
- Gevraagde wijzigingen dienen te voldoen aan de geldende voorschriften zoals bouwbesluit, Woningborg e.d. en worden hierop getoetst;
- Afhandeling van kopers wensen vindt plaats op volgorde van bouwrouting;
- In alle offertes dienen gemaakte afspraken helder te zijn vermeld;
- Bij aanvragen van uw kopers wensen moet, indien van toepassing, een gemaatvoerde tekening worden bijgevoegd waarop alle relevante zaken zijn weergegeven. Denkt u ook aan hoogtes? (extra wandcontactdozen, tegelstrips, wandlichtpunten ed.)
- Gevraagde indelingen van ruimten dienen functioneel te zijn ingericht en moeten zijn gemaatvoerd. Voorbeelden hiervan zijn voldoende sta ruimte voor wastafels, toiletten e.d., schakelaars elektra op bereikbare plaatsen, radiatoren op juiste plaatsen;
- Het verplaatsen van de standaard aanwezige ventilatieventielen in de woning is niet mogelijk;
- Het is niet mogelijk om schilderwerk aan binnen- en buitenzijde van de buitenkozijnen van de woningen laten vervallen. Dit in verband met de te verstrekken garanties;
- De centrale verwarmingsinstallatie (of delen hiervan) kan niet komen te vervallen;
- Leidingwerken van- en naar afzuig- en/of inblaasventielen van de ventilatie kunnen niet worden gewijzigd. Deze leidingwerken prevaleren te allen tijde boven kopers wensen. Dit in verband met de complexiteit van dit ventilatiesysteem.

Deadlines behorende bij de opties/wijzigingen aan uw woning

Veel van uw keuzes moeten al in een vroeg stadium van het bouwproces bekend zijn, zelfs al voor de eerste spade de grond in gaat. Dit heeft te maken met de voorbereidingen en de levertijden van materialen en geprefabriceerde elementen die beïnvloed worden door uw keuzes. In verband met mogelijke vergunningen & bestelling van materialen zullen grote wijzigingen zoals aanbouwen, dakkapellen, aanpassingen aan ramen en deuren in de buitengevel én indelingswijzigingen dus eerder door u in opdracht moeten worden gegeven. Deze opties vallen onder de 'Grote opties'. De grote opties bespreken de kopersbegeleiders met u in het eerste gesprek wat plaats vindt op het kantoor van Van Santvoort Bouw. U kunt hiervoor een afspraak inplannen via Volgjewoning.nl

U ontvangt, nadat u de woning hebt gekocht een uitnodiging voor het portal Volgjewoning.nl, dit is een digitaal dossier met daarin alle actuele informatie en communicatie over de woning. Hierin staan alle deadlines per onderdeel vermeld en ontvangt u reminders, kunnen keuzes worden doorgegeven en ontvangt u nieuws en updates over het project.

De deadlines worden op Volgjewoning.nl per onderdeel aangegeven met een sluitingsdatum, voor deze sluitingsdatum moeten uw keuzes voor dat onderdeel bekend zijn. Dit betekent tegelijkertijd dat na deze sluitingsdatum de betreffende keuzes of wijzigingen daarop niet meer mogelijk zijn.

Nadat de grote opties door u in opdracht zijn gegeven worden deze door de architect verwerkt op de werktekeningen. De werktekeningen worden per blok (op basis van de bouwrouting) samengesteld. Wanneer de werktekeningen voor uw woning klaar zijn, ontvangt u via Volgjewoning.nl een bericht voor het maken van een tweede gesprek voor het bespreken van de 'Kleine opties'. Onder de kleine opties vallen voornamelijk elektrotechnische installaties, waterinstallaties, binnenkozijnen en binnendeuren, stuc- en texwerk.

Wij maken de afspraken voor het bespreken van de grote & kleine opties op basis van de bouwrouting, dit geldt eveneens voor de showroom van de tegels.

De inlogcode voor het uitzoeken voor de binnendeuren worden ook conform bouwrouting verstuurd via Volgjewoning.nl nadat de werktekeningen definitief zijn gemaakt.

Het kan dus voorkomen dat het even duurt voordat u aan de beurt bent, mocht u echter dringende vragen hebben, dan kunt u deze altijd via Volgjewoning.nl aan ons stellen. Wel moeten wij voor de voortgang van het werk de bouwrouting koesteren om zo ervoor te zorgen dat de bouw voorspoedig zal verlopen, wij vragen dan ook om uw begrip en medewerking in dit proces.

Keuken, tegelwerk en sanitair

Bij de leveranciers van de keuken, het tegelwerk en het sanitair in uw project zijn de basis afwerkingen ingekocht voor een collectieve projectprijs. Bij alternatieve keuzes van de afwerking wordt de basis afwerking met u verrekend. In dit document treft u de verrekenbedragen aan. Verrekening van keuzes in de projectshowrooms verloopt te allen tijde via Van Santvoort Bouw.

In de bijlage van dit document is een overzicht opgenomen waarin de verrekenprijzen staan vermeld.

Keuken

De basis keuken kan worden toegelicht bij de aangegeven keukenshowroom en zal standaard in uw woning geplaatst worden na oplevering. Mocht deze keuken echter niet- of niet geheel aan uw wensen voldoen, dan kunt u in de showroom natuurlijk ook een andere keuken kiezen. De projectshowroom maakt graag een marktconforme aanbieding van de keuken die is samengesteld naar uw specifieke wensen. De basis keuken zal dan worden verrekend. De door u gewenste keuken zal na oplevering van de woning aan u, worden geplaatst en aangesloten. Op de keuken zijn de garanties van Woningborg van toepassing.

Bij een keuze van een (alternatieve) keukenopstelling in de projectshowroom waarbij basis aansluitpunten binnen dezelfde keukenzone moeten worden verplaatst, geldt dat hiervoor tot aan sluitingsdatum géén kosten in rekening worden gebracht. Extra aansluitpunten worden (uiteraard) wel verrekend.

Het verplaatsen van de keuken naar een andere wand in de keukenruimte of het aanpassen van een hoekkeuken naar een eilandkeuken heeft helaas wel altijd een prijsconsequenties tot gevolg, uw kopersbegeleider kan u hier desgewenst meer informatie over verstrekken.

Indien u niet heeft kunnen slagen bij de projectshowroom, bent u vrij om elders een keuken te kopen en deze ná oplevering in uw woning te (laten) plaatsen. U kunt deze keuze bij Van Santvoort Bouw kenbaar maken. Het leidingwerk wordt dan op de standaard plaats afgedopt (conform leidingwerkschema).

Indien u een goed gemaatvoerde technische keukentekening heeft van uw eigen keukenleverancier, kunt u Van Santvoort Bouw verzoeken om middels het meer- en minderwerktraject het leidingwerk al voor oplevering te verplaatsen. Wij willen u erop attenderen dat alleen tijdig (voor de sluitingsdatum) en goed uitgewerkte technische keukentekening door ons kan worden verwerkt. Hier moet het benodigde leidingwerk (elektra + w-installaties) duidelijk op zijn aangegeven en voorzien zijn van maatvoering.

Bij het niet leveren van de basis keuken geldt dat een “vervallen prijs” wordt aangehouden. De vervallen prijs is inclusief de montage- en aansluitkosten van de keuken, en is inclusief alle apparatuur. De wanden rondom de keuken en boven het aanrechtblad worden behangklaar afgewerkt, wat betekent dat u na plaatsing van de keuken zelf een aanvullende afwerking dient te (laten) realiseren.

Als laatste attenderen wij u erop dat er voor oplevering van uw woning geen werkzaamheden door derden mogen worden uitgevoerd. Dit betekent dat, indien u de keuken niet bij de projectleverancier koopt, u de keuken pas kunt afroepen c.q. bestellen nadat u de definitieve opleveringsdatum op schrift heeft ontvangen en uw keukenleverancier de keuken ter plekke ingemeten heeft. Het inmeten van de keuken kan op een kijkdag gedaan worden. Door lange levertijden van keukonderdelen is het mogelijk dat u enige tijd geen keuken in uw woning heeft. Bij het laten vervallen van de keuken, geldt natuurlijk een limitering van de Woningborg garantie op dit onderdeel.

Tegelwerk

In uw woning wordt basis tegelwerk aangebracht, welke in de desbetreffende showroom is te zien. Bij de aangewezen showroom kunt u kiezen uit andere tegels, mochten de basis tegels niet geheel aan uw wensen voldoen.

Mocht u echter uw keuze niet kunnen maken bij de tegelshowroom, bent u vrij om elders tegelwerken te kopen en dit na oplevering in uw woning te (laten) plaatsen. Bij het niet leveren van de basis tegelwerken geldt dat hiervoor de “vervallen prijs” wordt aangehouden inclusief de benodigde voorbereidende werkzaamheden, arbeid en montage.

Bij keuze voor het laten vervallen van tegelwerk dient u er rekening mee te houden dat ook de voorbereidende werkzaamheden (uitvlakken wanden, e.d.) benodigd voor het aanbrengen van de tegelwerken, komen te vervallen. Bij het laten vervallen van tegelwerken, geldt ook hierop natuurlijk een limitering van de Woningborg garantie. Zie ook onze spelregels bij het Casco laten opleveren van badkamer & toilet(ten) op de volgende pagina.

In de bijlage van dit document is een overzicht opgenomen waarin de verrekenprijzen en vervallen prijzen staan vermeldt.

Sanitair

In uw woning wordt basis sanitair aangebracht, welke in de showroom te zien is.

Bij een keuze van een (alternatieve) sanitair opstelling in de projectshowroom waarbij basis aansluitpunten moeten worden verplaatst, geldt dat hiervoor mogelijk kosten in rekening worden gebracht, zeker wanneer deze aanpassing grote installatietechnische en/of constructieve consequenties heeft. Een alternatieve indeling wordt altijd eerst getoetst op haalbaarheid. Indien er grote installatietechnische en/of constructieve consequenties ontstaan, worden deze separaat met u besproken. Te denken valt hierbij aan het verplaatsen van b.v. het toilet, waardoor er kruisingen ontstaan in leidingenwerken. Extra aansluitpunten worden (uiteraard) altijd met u verrekend.

Mocht u echter uw keuze niet kunnen maken bij de showroom, bent u vrij om elders sanitair te kopen en dit na oplevering in uw woning te (laten) plaatsen. Bij het niet leveren van de basis sanitair geldt dat hiervoor de “vervallen prijs” wordt aangehouden inclusief de benodigde voorbereidende werkzaamheden, arbeid en montage.

Casco opleveren van badkamer & toilet(ten)

Wanneer u ervoor kiest om de badkamer & toilet(ten) casco te laten opleveren en deze in eigen beheer na oplevering te gaan realiseren gelden hiervoor een aantal spelregels, te weten:

1. Indien u kiest voor het casco laten opleveren van uw sanitaire ruimtes is dit van toepassing voor zowel de badkamer als de toilet(ten). Tevens vervalt dan ook het wand- en vloertegelwerk;
2. Bij het casco opleveren van deze ruimtes worden de leidingen ten alle tijden 10cm boven de vloer afgedopt (deze worden dus niet in de wand weggewerkt);
3. Wanneer u de casco indeling wilt wijzigen ontvangen wij van u hiervoor een tijdig aangeleverde digitale technische tekening met hierop duidelijk gemaaktvoerd leidingwerk;
4. De installateur rekent een meerprijs voor het aanpassen van het standaard leidingwerk naar aanleiding van de door u gewenste indeling. E.e.a. afhankelijk van de wijzigingen;
5. Eventueel extra benodigd leidingwerk wordt apart geoffreerd naar aanleiding van de door u aangeleverde digitale tekening;
6. De (standaard) elektrische radiator wordt tegen de onafgewerkte wand gemonteerd (Deze mag niet komen te vervallen i.v.m. de warmtegarantie);
7. De diverse elektrische aansluitpunten worden wél afgemonteerd. Deze zogenaamde afdekramen worden op de ruwe wand geplaatst;
8. Er worden door ons géén voorbehandelingen t.b.v. het wand- en vloertegelwerk meer verricht. Denk hierbij aan; voorstrijken wanden, kimband aanbrengen, etc. Dit dient door u als koper zelf na oplevering te worden uitgevoerd;
9. Ter plaatse van het vervallen vloertegelwerk wordt wél een afwerkvloer (excl. tegels) aangebracht. In de badkamer wordt de douchehoek (in een nader te bepalen vlak) wél gespaard en wordt géén afwerkvloer en geen vloerverwarming aangebracht. Voor het aanbrengen van deze afwerkvloer wordt een meerprijs van € 250,- incl. BTW doorberekend;
10. De dorpels bij de badkamer- en toiletdeuren komen hierbij tevens te vervallen;
11. Bij het laten vervallen van het sanitair en/of tegelwerken, geldt ook hierop natuurlijk een limitering van de Woningborg garantie.

In de bijlage van dit document is een overzicht opgenomen waarin de verrekenprijzen en vervallen prijzen staan vermeldt.

Extra arbeid en werkzaamheden keuken, sanitair en tegelwerken

De desbetreffende showroom van de keuken, het sanitair & tegelwerk maakt een specificatie van de door u gekozen tegels, sanitair en keuken (dus anders dan de basis). Controleert u deze specificatie op alle door u gekozen zaken, alsmede de met u gemaakte afspraken. Te denken is dan aan o.a. staand- of liggend aanbrengen van tegels, hoogtes van tegelstrips, etc.

Deze specificatie wordt definitief aan u uitgebracht en aangevuld met de kosten van de eventuele extra werkzaamheden en handelings- en administratiekosten ten gevolge van uw keuze.

Bij kosten voor extra werkzaamheden moet u bijvoorbeeld denken aan: aanbrengen van sier strippen, verwerken van tegels in een bepaald patroon, extra leidingwerk en extra of verplaatste elektra-aansluitingen en extra bouwkundige wandjes door gewijzigde indelingen. Ook de extra arbeid welke voortkomt uit uw keuze behoort hiertoe, zoals extra benodigde tijd ten gevolge van tegelformaat, montagetijd badmeubels, douchedeuren, keukenonderdelen etc.

De offertes voor het tegelwerk, sanitair en eventueel keuken zijn dus opgesplitst in materiaal (showroomspecificatie) en eventueel extra arbeid (aanpassingen installaties, bouwkundige voorzieningen, extra montage e.d.). In de bijlage van dit document is, ter verduidelijking, een berekeningsvoorbeeld opgenomen waarin bovenstaande is verwerkt.

Facturatie meer-/minderwerken (kopers keuzes)

Na het door u akkoord geven van uw meer-/minderwerk wensen ontvangt u de bevestiging en de daaruit voortvloeiende facturen, die u dient te voldoen.

Voor de grote opties zal de termijnregeling gelden die gelijk is aan de basis termijnregeling volgens uw aanneemovereenkomst.

De kleine opties worden gefactureerd in twee termijnen, 25% bij opdracht en 75% voor oplevering. Dit conform de geldende regelingen van Woningborg.

Rekenvoorbeeld Keukens:

Gekozen keuken conform specificatie nr. ____
Firma **Van Wanrooij Warenhuys** d.d. _____

Consumentenprijs, incl. 21% BTW	€	5.500,00
Vervallen basis keuken incl. 21% BTW	€	4.500,00
Meerkosten t.g.v. extra installatietechnische en/of bouwkundige werkzaamheden incl. 21% BTW	€	750,00
Meerprijs t.o.v. basis incl. 21% BTW	€	1.750,00

Rekenvoorbeeld Sanitair:

Gekozen sanitair conform specificatie nr. ____
Firma **Van Wanrooij Warenhuys** d.d. _____

Consumentenprijs, incl. 21% BTW	€	2.507,00
Vervallen basis sanitair incl. 21% BTW	-/- €	1.480,00
	€	1.027,00
Meerkosten t.g.v. extra installatietechnische en/of bouwkundige	€	350,00
Meerprijs t.o.v. basis incl. 21% BTW	€	1.377,00

Rekenvoorbeeld Tegelwerk:

Gekozen tegelwerken (aankoop) conform specificatie nr. ____
firma **Van Wanrooij Warenhuys** d.d. _____

Consumentenprijs, incl. 21% BTW	€	1.850,00
Vervallen basis tegelwerk incl. 21% BTW	-/- €	700,00
	€	1.150,00
Meerkosten t.g.v. extra arbeid, hulpmaterialen etc. incl. 21% BTW	€	200,00
Meerprijs t.o.v. basis incl. 21% BTW	€	1.350,00

De vernoemde bedragen in dit rekenvoorbeeld zijn fictief. Hier kunt u dan ook geen rechten aan ontleen.

Overzicht catalogusprijzen / showroomkortingen / verrekenprijzen

Keuken

	<u>Verreken</u> + vervallen prijs basiskeuken
Keuken kavel 1 t/m 6	€ 7.260,-
Keuken kavel 7 t/m 17	€ 5.455,-
Keuken kavel 18 en 19	€ 7.260,-

Sanitair

Woningen	<u>Verreken</u> + vervallen prijs basis sanitair: Bij alternatieve keuze in projectshowroom of casco oplevering.	
Sanitair kavel 1 t/m 6	€ 2.507,-	
Sanitair kavel 7 t/m 17	€ 1.971,-	
Sanitair kavel 18 en 19	€ 2.411,-	

Als het sanitair komt te vervallen, dan wordt het leidingwerk conform het standaard leidingschema aangebracht. De vervallenprijs is inclusief montage en werkzaamheden om leidingwerken af te persen en af te doppen.

Tegelwerk

	Verrekenprijs + vervallen basis tegelwerk: Bij alternatieve keuze in projectshowroom of casco oplevering	
Woningen	Wandtegels	Vloertegels
Kavel 1 t/m 16	€ 26,90 p/mtr ²	€ 57,60 p/mtr ²
Kavel 7 t/m 17	€ 24,10 p/mtr ²	€ 40,95 p/mtr ²
Kavel 18 en 19	€ 26,90 p/mtr ²	€ 57,60 p/mtr ²

De vervallenprijs is inclusief montage en voorbereidende werkzaamheden, en is inclusief het vervallen van de afwerkvloer in de badkamer. De radiator alsmede de elektrische componenten worden tegen de onafgewerkte wand afgemonteerd.

Let op: Als u het tegelwerk laat vervallen, bent u verplicht het sanitair ook te laten vervallen.

Overzicht Showroom:

Voor het bezichtigen van de optionele keuken, het basis sanitair, de basis tegelwerken en het maken van een andere keuze kunt u een afspraak maken met:

<u>Leverancier:</u>	<u>Openingstijden:</u>
Van Wanrooij Warenhuys	Maandag t/m woensdag van 09.30 tot 17.30 uur
Regterweistraat 5	Donderdag van 09.00 tot 21.00 uur
4181 CE Waardenburg	Vrijdag van 09.30 tot 17.30 uur
Telefoon: 0418 556 666	Zaterdag van 10.00 tot 17.00 uur

De procedure is als volgt:

- u maakt uw keuze kenbaar aan bovengenoemde showroom;
- een kopie van uw keuze wordt aan Van Santvoort Bouw verzonden;
- Van Wanrooij inventariseert uw wensen en bepaald, indien nodig, de extra arbeid-, installatie- en bouwkundige kosten;
- Van Wanrooij biedt u uw keuze aan door middel van een gespecificeerde offerte;
- u controleert de offerte van Van Wanrooij of de gekozen en juiste materialen vermeldt staan en of de met u gemaakte afspraken opgenomen zijn;
- als de offerte uw goedkeuring heeft, bevestigt u dit door een getekend exemplaar retour te sturen aan Van Wanrooij;
- u ontvangt daarna van Van Santvoort Bouw een bevestiging van de gekozen wijzigingen;